

16 a/q

Wrocław 10. 02. 2011 r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data	10-02-2011
KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA tel. 071 777 89 55	
Wpł.	10-02-2011
L.dz.	
L. dz.	Zat.

SZ. P.

Rafał Dutkiewicz

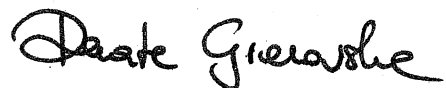
Prezydent Wrocławia

ZAPYTANIE

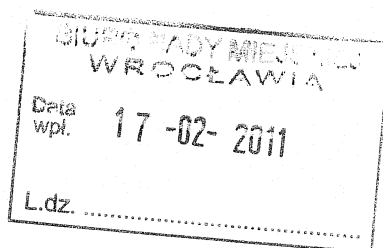
Szanowny Panie Prezydencie.

Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące spółki miejskiej „Spartan” Sp. z o. o.:

- Czy planowana jest sprzedaż w 2011 roku udziałów tej spółki w całości lub części?
- Na jaką kwotę szacowany jest majątek tej spółki? Proszę o wyliczenie całości oraz podanie wartości poszczególnych nieruchomości oraz wyodrębnienie wartości rzeczy ruchomych i samochodów będących własnością tej spółki? Proszę podanie wartości rzeczywistej nie księgowej w przypadku ruchomości.
- Jaki dochód przyniosła spółka od momentu jej powstania? Proszę o podanie całości oraz rozbić na poszczególne obiekty sportowe i rekreacyjne.
- Jakie zadania są realizowane przez spółkę? Proszę o konkretne enumeratywne ich wyliczenie.



Renata Granowska
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Przewodnicząca klubu PO



Wrocław, 17 lutego 2011r.

Pani
Renata Granowska
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Przewodnicząca Klubu PO RMW

WW2.0719.3.2011

Szanowna Pani Przewodnicząca,

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 10 lutego br w sprawie Spółki Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o., uprzejmie informuję:

1. Gmina Wrocław w 2011 roku planuje podjąć działania mające na celu określenie wartości rynkowej spółki Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o., w związku z tym wybierze eksperta i biegłego do przeprowadzenia jej wyceny. Na tej podstawie oraz na podstawie dokonanej analizy Gmina Wrocław, jako jedyny udziałowiec Spółki, podejmie działania odnośnie ewentualnych zmian kapitałowych w Spółce.
1. Biuro Nadzoru Właścicielskiego na podstawie zatwierdzonych przez Zgromadzenie Wspólników sprawozdaniach finansowych za 2009 rok informuje, że suma bilansowa Spółki wynosi 41.248.950,08 zł, rzeczowe aktywa trwałe w wynoszą 36.994.192,54 zł, a:
 - a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) stanowią 12.350.700,00 zł;
 - b) budynki, lokale o obiekty inżynierii lądowej i wodnej 21.863.916,54 zł;
 - c) urządzenia techniczne i maszyny 409.051,92 zł;
 - d) środki transportu 571.212,07 zł;
 - e) inne środki 1.773.075,65 zł;
 - f) środki trwałe w budowie 26.236,36 zł.

Aktualna wartość rynkowa ruchomości (w tym środków transportu) wymaga przeprowadzenia wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

Odpowiedź na kolejne dwa pytania zawarte są w załącznikach do niniejszego pisma, sporządzonych przez Spółkę.

Z poważaniem



Jarosław Obremski
Wiceprezydent Wrocławia

Załączniki:

1. Dochody WCT Spartan sp. z o.o. za lata 2008-2010.
2. Zadania realizowane przez WCT Spartan sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta
3. a/a

Zadania realizowane przez WCT Spartan sp. z o.o.

1. Sprzedaż usług

WCT Spartan oferuje usługi dotyczące zarówno sprzedaży jak i wynajmu obiektów, zarządzania i prowadzenia szkoleń. Całą sprzedaż można ująć w dwóch grupach.

A. Sprzedaż usług dla Gminy Wrocław:

▪ Kontynuacja projektu „Spartan dla szkół”

W 2008 roku podpisana została umowa z Gminą Wrocław na prowadzenie zajęć dopołudniowych w ramach wychowania fizycznego w naszych obiektach. Dotychczas umowa była realizowana w większości naszych obiektów realizując zajęcia z fitness, siłowni, tenisa, łyżwiarstwa i rolkarstwa. W sezonie 2009/2010 w związku ze zmniejszoną kwotą umowną zmuszeni byliśmy ograniczyć ilości dyscyplin, w których dzieci i młodzież szkolna mogła uczestniczyć. Dyscypliny, które pozostały to łyżwiarstwo i rolkarstwo w obiektach przy ul. Wejherowskiej i Spiskiej (sezonowo na nowym lodowisku przy ul. Szkockiej) i tenis w obiektach przy ul. Spiskiej i Lubińskiej.

▪ Zarządzanie basenami i kąpieliskami we Wrocławiu.

Zgodnie z podpisaną umową nr 264/2008 na zarządzanie kąpieliskami, zobowiązani jesteśmy, jak co roku do przygotowania technicznego basenów i kąpielisk (Glinianki, Morskie Oko, Kłokoczce) do sezonu, sprzedaży biletów wstępu, obsługi ratowniczej i nadzoru nad obiektami w trakcie trwania umowy.

B. Sprzedaż usług dla klienta indywidualnego i instytucjonalnego

Sprzedaż kartonów na usługi oferowane przez WCT Spartan.

C. Sprzedaż miejsc pod reklamę zewnętrzną.

Na terenie obiektów WCT Spartan umieszczone są nośniki reklamowe typu billboard, backlight, największych firm działających w branży reklamy zewnętrznej.

2. Organizacja lig i zawodów amatorskich.

Kolejnym zadaniem, jakie realizuje WCT Spartan sp. z o.o. to profesjonalne przygotowanie lig i zawodów gwarantujących uczestnikom wysoki poziom sportowy i organizacyjny. Dotychczas już udało nam się stworzyć miejsce, w którym spotykają się byli zawodnicy i amatorzy różnych dyscyplin sportowych. Zaplanowane są imprezy branżowe dla różnych grup zawodowych, którzy rywalizować będą m.in. w piłce nożnej halowej czy siatkówce plażowej.

Wszystkie imprezy będą miały na celu przede wszystkim promocję marki Spartan jak również reklamę naszych obiektów, stworzenie wizerunku firmy zaangażowanej w organizację czasu wolnego wśród naszych potencjalnych klientów oraz cel komercyjny.

Zaplanowane zostały m.in. imprezy:

Turnieje w ramach ATP - Amatorskiego Tenisa Polskiego

Spartancup – Wrocławska Liga Amatorów w piłce nożnej

Volley Spartan Cup – Wrocławska Liga Amatorów w siatkówce

Beach Spartan Cup – Turnieje siatkówki plażowej

Mistrzostwa Bankierów w piłce nożnej halowej - Impreza piłkarska skierowana do środowiska bankowego.

3. Promocja Spółki i usług sportowo – rekreacyjnych.

Celem promocyjnym Spółki w najbliższych latach to zaistnienie w świadomości wrocławian jako silna marka sportowo-rekreacyjna. Zbudowanie wizerunku lidera w dyscyplinach: tenis, fitness, łyżwiarstwo zarówno pod kątem obiektów jak i kadry szkoleniowej. Szczególny nacisk położony zostanie na:

1. Organizację imprez sportowo-rekreacyjnych, podczas których kreowany będzie wizerunek firmy aktywnie włączającej się w organizację czasu wolnego dla wrocławian. Promowanie hasła reklamowego: Spartan – porusza miasto.

Niektóre z ważniejszych akcji i imprez planowanych w czasie:

Kolonie i i półkolonie „ **Lato i Zima Juniora ze Spartanem**” – ferie zimowe i wakacje

*Międzyszkolne Zawody Łyżwiarские **Spartan-ice** – luty/marzec*

Drzwi otwarte w obiektach WCT Spartan - marzec

Halowe Amatorskie Mistrzostwa Dolnego Śląska w tenisie – marzec

*Międzyszkolne Zawody Rolkarskie **Spartan-skate** – maj*

Spartan Spinning Maraton – święto fitness – czerwiec

Beach Spartancup – liga siatkówki plażowej – czerwiec/lipiec

Lech Bike Festiwal – święto rowerowe – sierpień

2. Publikacje eksperckie w czasopismach branżowych typu: Magazyn Witalny (teksty nt. tenisa ziemnego, rolkarstwa i zabiegów w kriokomorze), w gazetach przy okazji wydawanych dodatków typu: Zdrowie i Uroda, na portalach internetowych: wroclowe2012.com, tuwroclaw.com, youtube.pl
3. Organizację profesjonalnych szkoleń sportowych, przez co zostanie umocniony wizerunek firmy posiadającej grono specjalistów, rozwijającej się i świadczącej usługi sportowo-rekreacyjne na najwyższym poziomie we Wrocławiu. Uruchomiony został cykl szkoleń dla dzieci i młodzieży w dyscyplinach: tenis, rolki i łyżwy.
4. Współprace z Wydziałem Edukacji UM przy projekcie „Spartan dla szkół” kreując tym samym wizerunek firmy zaangażowanej od najmłodszych lat w rozwój fizyczny dzieci i młodzieży. Promowanie hasła: Spartan – sport dla każdego
5. Rozbudowę obiektów, poszerzanie wachlarza usług, przez co będziemy starali się umocnić na pozycji lidera w obszarze sportowo-rekreacyjnym we Wrocławiu. Będziemy posiadać największą bazę obiektów sportowych we Wrocławiu.

4. Utrzymanie i rozbudowa obiektów należących do Spółki.

Zadanie będzie realizowane w trzech obszarach:

1. Stały nadzór nad bieżącą eksploatacją, dobór odpowiedniej jakości materiałów eksploatacyjnych, terminowe wykonywanie zabiegów konserwacyjnych.
2. Remonty zgodnie z planem remontów opracowanym na podstawie rocznych przeglądów budynków i budowli.
3. Inwestycje modernizacyjne zgodnie z planem inwestycji opracowanym w oparciu o zmieniające się potrzeby rynku.

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane przez WCT Spartan sp. z o. o. w latach 2008 – 2010

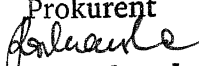
W roku, 2008 który był pierwszym po powołaniu Spółki koncentrowaliśmy nasze działania na pełnym zagospodarowaniu inwestycji wykonanych w końcu roku 2007, a to: Zespołu 8 kortów tenisowych z zapleczem szatniowo-sanitarnym i halą pneumatyczną przykrywającą na okres zimowy 4 korty, Centrum treningowe przy ul. Trzebnickiej na powierzchni 750 m² z nowocześnie wyposażoną siłownią, salą do ćwiczeń przy muzyce, salą do spinningu oraz sauną, Sali fitness powstałej z przebudowy części pomieszczeń biurowych w WCT II przy ul. Lubińskiej. Kosztem 43 tys. zł. została przygotowana dokumentacyjnie inwestycja związana z zamontowaniem i uruchomieniem kriokomory w obiekcie przy ul. Hallera.

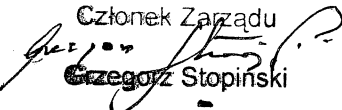
W roku 2009 Spółka zrealizowała remonty i inwestycje na kwotę ponad 680 000 zł. A w tym: Kosztem 234 500 zł. zostały przebudowane pomieszczenia i zamontowana oraz uruchomiona kriokomora w obiekcie przy ul. Hallera, wykonany został ocieplony korytarz łączący zaplecze szatniowo-sanitarne z halą pneumatyczną na kortach przy ul. Spiskiej, przygotowana została dokumentacja projektowa na 2 inwestycje planowane do wykonania w 2010 roku. W ramach zakupów inwestycyjnych zakupiono automatyczną ostrzałkę do łyżew, maszynę do naciągu rakiet tenisowych oraz uzupełniono sprzęt aerobowy w siłowniach za kwotę ponad 47 000 zł. Zadania remontowe obejmowały głównie remonty i konserwacje urządzeń technicznych stacji uzdatniania wody kąpielisk Morsie Oko i Kłokoczce oraz niecek i stacji uzdatniania wody zespołu basenów Orbita.

W roku 2010 Spółka wykonała inwestycje z kwotę ponad 1800 000 zł. a w tym: przebudowano część budynku na odnowę biologiczną, oraz wybudowana została hala nad płytą lodowiska w WCT V przy ul. Spiskiej, zmodernizowano budynek małej gastronomii przy zespole Basenów Orbita i przygotowano dokumentacyjnie inwestycję zabudowania na stałe dotychczasowego przenośnego lodowiska. Zrealizowano zakupy inwestycyjne na kwotę ponad 300 000 zł. głównie na doposażenie centrów treningowych w sprzęt aerobowy i siłowy. W roku 2010 spółka zrealizowała remonty na kwotę ponad 155 000 zł. W ramach tej kwoty zostały wyremontowane dachy budynków: warsztatu, hotelu Orbita, administracyjnego w WCT I przy ul. Wejherowskiej, hali sportowej WCT III przy ul. Krajewskiego. Ponadto zostały wyremontowane schody przy wejściach do budynku WCT II przy ul. Lubińskiej i wyremontowano instalację elektryczną w WCT III przy ul. Krajewskiego. Łącznie na inwestycje i remonty w roku 2010 Spółka wydała prawie 2 300 000 zł.

Na realizację zadań spółka nie zaciągała kredytów.

Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
54-239 Wrocław, ul. Wejherowska 34
NIP 8942926635, REGON 020656009
tel. 071 350 35 00, www.spartan.wroc.pl

Prokurent

Ewa Roszkowska

Członek Zarządu

Grzegorz Stopiński