

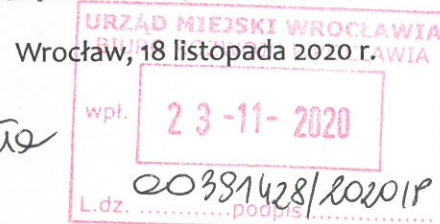


50-243 Wrocław  
ul. Władysława Łokietka 11  
(71) 3436501, 3441449

WZN.5150.134.2019.JS-2  
43892-2020



[dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>



**POSTANOWIENIE nr 745/2020**

Na podstawie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: DzU z 2020 r. poz. 293, ze zmianami), art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: DzU z 2020 r. poz. 282, ze zmianami), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: DzU z 2020 r. poz. 256, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim Wrocławia z dnia 19.10.2020 r. (sygn. sprawy BRW-DPP3.6721.2.2019, wpłynął 22.10.2020 r.),

**odmawiam uzgodnienia**

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu oraz określam warunki, na jakich może nastąpić uzgodnienie projektu przez organ konserwatorski:

1. Należy wykreślić § 7 pkt 3 projektu uchwały ("W odniesieniu do budynków...").
2. W § 7 pkt 6 projektu uchwały należy dopisać: „Inwestycje związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków pod kątem konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi”.

**Uzasadnienie**

Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, dnia 22.10.2020 r. przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (DWKZ) do uzgodnienia ww. projekt planu miejscowego, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt składa się z tekstu uchwały, rysunku zmiany planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienia do uchwały, załączonych na płycie CD.

Do sporządzenia przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VI/135/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2019 roku. Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu planu dla wskazanego obszaru stwierdzam, że nie uwzględnia on wszystkich wytycznych konserwatorskich, które zostały sformułowane w piśmie z dnia 19.06.2019 roku. Ponadto zawiera bezzasadne zapisy dotyczące ochrony budynków, podczas gdy na analizowanym terenie brak obiektów zabytkowych.

Kompetencje DWKZ w sprawie wynikają z faktu, że część obszaru objętego planem położona jest w granicach historycznego układu przestrzennego Gajowic, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Cały ten obszar znajduje się także w strefie „OM” ochrony zabytków archeologicznych, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Postulowany zapis w planie miejscowym, dotyczący konieczności uzgadniania z DWKZ inwestycji obejmujących prace ziemne, ma na celu ochronę zabytków archeologicznych. Dlatego też niezbędne jest jego wprowadzenie do zapisów planu.

**Pouczenie:** na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Zażalenie proszę złożyć w dwóch egzemplarzach.

DOLNOŚLĄSKI  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Barbara Nowak-Obelinda*

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław-Gajowice, ul. Grochowa, Pereca, Żelazna, Jemiotowa (698.3)

JS/EOŻ