

Wrocław, 28 lipca 2020 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.45.2020

**Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia**

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- należy dopuścić dojazd do terenu 1MW-U od ul. Grochowej (4KDL) poprzez teren 1KDPR oraz od ul. Jemiołowej poprzez teren 2KDPR,
- należy dopuścić dojazd do terenu 1U również poprzez teren 2KDPR,
- wyprowadzić zapis umożliwiający budowę parterowego usługowego łącznika pomiędzy bryłami budynków na terenie 1MW-U wzdłuż ulicy Grochowej,
- rozważyć możliwość poszerzenia południowej części ciągu 1KDPR do szerokości, jak w północnej jego części,
- rozważyć możliwość ukształtowania pierzei od strony ulic obowiązującymi liniami zabudowy.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski