



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.460.2020.KM

Wrocław, dnia 13 listopada 2020 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.2.2019 z dnia 9 października 2020 r. (data wpływu: 20 października 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni 6,68 ha, położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Grabiszyn. Omawiany teren ograniczony jest ulicami: Grochową, Icchaka Lejba Pereca, Jemiołową i Żelazną. Jest to teren zabudowany, na którym znajdują się obiekty o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), usług (U), usług zdrowia (UZ), usług edukacji (UO), zieleni parkowej (ZP), ulic lokalnych (KDL) oraz ciągów pieszo-rowerowych (KDPR).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji celem projektu planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych dla

analizowanego fragmentu, wykreowanie wspólnej przestrzeni lokalnej, uporządkowanie wnętrza kwartału oraz wzbogacenie układów zieleni i zapewnienie powiązań pieszych.

Ustalenia projektu planu przewidują zachowanie, rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy oraz stworzenie nowej zabudowy. W projekcie ustala się podstawowe wymagania dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska oraz zachowania istniejących terenów zieleni (tereny zieleni ZP, strefy zieleni, szpaler drzew, pojedyncze drzewa do ochrony).

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowy obszar nie odznacza się istotnymi walorami przyrodniczymi, gdyż stanowi tereny silnie zurbanizowane – zabudowane, zlokalizowane w centrum miasta Wrocławia.

Z uwagi na powyższe uznano, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*