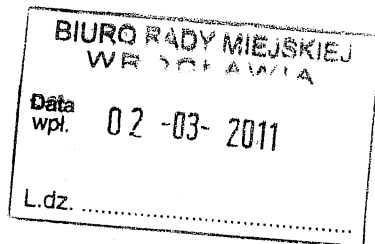


Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Damian Mrózek

31 a/2

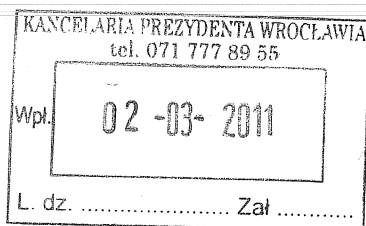
damian.mrozek@rada.wroc.pl



Sz.P.

Prezydent Wrocławia

Rafał Dutkiewicz



Departament Architektury i Rozwoju

Wydział Architektury i budownictwa

W związku z licznymi pytaniami od mieszkańców Osiedla Brochów zwracam się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- proszę o wykaz planowanych przez miasto Wrocław inwestycji na terenie osiedla w okresie 2011 – 2013;
- proszę o przekazanie planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Osiedle Brochów (w szczególności w okolicach nowego osiedla przy ul. Semaforowej);
- czy istnieje plan zmiany wykorzystania obszaru ogródków działkowych „Hiacynt”;
- proszę o przekazanie terminarza prac inwestycji: „budowa basenu na Osiedlu Brochów”;
- proszę o przekazanie informacji na temat planu zagospodarowania działki leżącej pomiędzy basenem na Osiedlu Brochów, a domami mieszkalnymi przy ul. Semaforowej 89 – 83.

10 -03- 2011

Podpis: Rafał Mazurek

urząd
miejski
wrocławia

31 a/a

Pan Damian Mrozek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	11 -03- 2011
L.dz.	

BRW.DPP 1/73211/ 49 / 431 /2011

Wrocław, 7 marca 2011 r.

Dotyczy: zapytania w sprawie planów na osiedlu Brochów.

W odpowiedzi na Pana pismo Biuro Rozwoju Wrocławia informuje, że na terenie osiedla Brochów sporządzane są trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu, uchwała o przystąpieniu do sporządzania nr XVII/494/08 z dnia 17 stycznia 2008 r. (w załączeniu przesyłamy płytę CD z projektem planu z etapu uzgodnień),
- obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu, uchwała o przystąpieniu do sporządzania nr XVII/495/08 z dnia 17 stycznia 2008 r. (w załączeniu przesyłamy płytę CD z projektem planu z etapu opiniowania),
- obszaru położonego w rejonie ulic: Leonarda da Vinci, Wiaduktowej i Semaforowej we Wrocławiu, uchwała o przystąpieniu do sporządzania nr XVII/493/08 z dnia 17 stycznia 2008 r. (projekt jest we wstępnej fazie sporządzania).

Informujemy również, że tereny ogrodów działkowych położonych na południe od istniejącej zabudowy przy ul. Semaforowej planuje się przeznaczyć w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu* na zabudowę mieszkaniową (w większości jednorodzinna), niezbędną komunikację oraz tereny zieleni osiedlowej.

W odpowiedzi na Pana pytanie dotyczące nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, położonej pomiędzy basenem, a budynkami przy ul. Semaforowej 89-83 informujemy, że projekt planu przewiduje na tym obszarze lokalizację przedszkola z terenami zielonymi, placu pieszego oraz obiektu o funkcjach centrotwórczych (m.in. kultury, gastronomii, handlu, biur). Wysokość projektowanej zabudowy nie będzie przekraczać wysokości istniejących budynków wielorodzinnych przy ul. Semaforowej.

Rada Osiedla Brochów i mieszkańcy osiedla biorą czynny udział w procedurze sporządzania w/w planów. Zapisy planu obejmującego okolice ul. Semaforowej zostały sporządzone między innymi w oparciu o Ich wnioski.

Jednocześnie informujemy, że część osiedla Brochów jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C (Uchwała Nr XXVI/2149/04 Rady Miejskiej Wrocławia z 9 września 2004 r.). Obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego zajmuje się Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego we Wrocławiu. Po uchwaleniu sporządzanych planów, straci swoją moc plan dotychczas obowiązujący na tym terenie.

W roku bieżącym w ramach Programu poprawy stanu technicznego nawierzchni ulic planowany jest remont ul. Mościckiego od Karwińskiej do Topolowej. Natomiast przebudowa ul. Mościckiego od Topolowej do Ziemniaczanej zaplanowana jest w WPI na lata 2014-2015.

W ramach Programu poprawy stanu technicznego chodników w roku bieżącym planowana jest budowa chodnika w ul. Biegłej od Węgierskiej do Warszawskiej.

W ramach Programu wspierania budownictwa społecznego w roku bieżącym planowane jest opracowanie dokumentacji na budowę nawierzchni z odwodnieniem w ul. Afgańskiej, Pakistańskiej, Semaforowej, realizacja robót planowana jest w latach 2013-2014.

W ramach Programu oświetlenia miejsc niebezpiecznych na osiedlu planowane są w roku 2011: budowa oświetlenia w ul. Wiaduktowej od ul. Centralnej do Laotańskiej, oraz w ul. Laotańskiej od ul. Wiaduktowej do ul. Warszawskiej.

W ramach Programu "Budowa i przebudowa oświetlenia ulic" w trakcie opracowania jest projekt budowy oświetlenia w ul. Konduktorskiej, po opracowaniu dokumentacji, jeszcze w roku bieżącym planowana jest realizacja zadania.

W ramach programów edukacyjnych w latach 2011-12 planowane jest opracowanie dokumentacji dot. Budowy przedszkola przy ul. Semaforowej, realizacja planowana jest w latach 2012-13.

Przebudowa basenu na osiedlu Brochów przy ul. Polnej nie jest w chwili obecnej ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta. Z informacji uzyskanych z Departamentu Spraw Społecznych wynika, że trwają poszukiwania inwestora zewnętrznego zainteresowanego realizacją zadania.

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA


Anna Sroczyńska

Załączniki:

- projekt mpzp obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu (płyta CD),
- projekt mpzp obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż we Wrocławiu (płyta CD).

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miejskiej, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław.
- Biuro Prezydenta, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław.