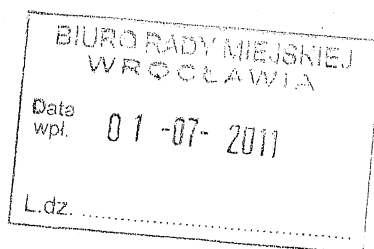


61 a/q

Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Damian Mrozek

Wrocław, 27.06.2011



Prezydent Wrocławia
Sz.P
Rafał Dutkiewicz

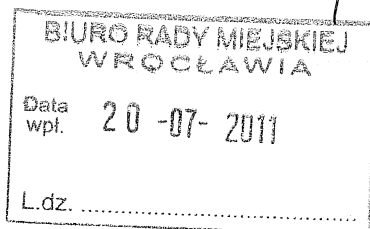


Interpelacja Radnego

Na prośbę mieszkańców w związku ze złym stanem technicznym wnętrza blokowego Piłsudskiego-Bałuckiego-Kościuszki-Świdnicka zwracam się z prośbą, o umieszczenie w budżecie Miasta na rok 2012 kwoty niezbędnej do przygotowania odpowiedniej dokumentacji a następnie realizacji inwestycji mającej na celu remont wspomnianego podwórza.

z poważaniem
Damian Mrozek

67 a/a



Pan
Damian Mrozek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9, Wrocław

Wrocław, dnia 15 lipca 2011 r.

ZZK/TT-10/0717/11513/20/11

W związku z interpelacją Pana Radnego w sprawie umieszczenia w budżecie Miasta na rok 2012 kwoty niezbędnej do przygotowania dokumentacji i realizacji zagospodarowania wnętrza podwórzowego znajdującego się w kwartale ulic Piłsudskiego-Bałuckiego-Kościuszki-Świdnicka we Wrocławiu, pragnę poinformować, że dokonano analizy możliwości rozwiązania problemu, nurtującego mieszkańców tego podwórza.

Do powyższego wnętrza podwórzowego przylegają budynki prywatne, spółdzielni Mieszkaniowej, Wspólnot Mieszkaniowych, (w których większość mają właściciele lokali wyodrębnionych) oraz 4 budynki gminne. Bramy przejazdowe do wnętrza podwórzowego należą do wspólnot mieszkaniowych i one odpowiadają za stan techniczny wjazdów oraz ich wygląd zewnętrzny. Stan podwórza nie odbiega od innych w tym rejonie miasta, jest natomiast znacznie lepszy niż większość podwórek przyjętych do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego w ramach „Programu Zagospodarowania Wnętrz Międzyblokowych”.

W okresie najbliższych lat nie przewiduje się generalnego remontu przedmiotowego podwórza. Spowodowane to jest zaangażowaniem znacznych środków w realizację wnętrz podwórzowych, będących w dużo gorszym stanie technicznym i ujętych w planach inwestycyjnych znacznie wcześniej. W ramach środków przyznanych na utrzymanie terenów zewnętrznych będą na tym podwórzu realizowane prace konserwacyjne, mające na celu utrzymanie terenu w stanie niepopołączonym.

Dodatkowo pragnę poinformować, że Zarząd Zasobu Komunalnego jest w trakcie wykonywania projektu organizacji ruchu dla tego podwórza, którego wykonanie umożliwi stworzenie strefy zamieszkania dla tego obszaru. Należy jednak zdać sobie sprawę, że realizacja tego zamierzenia powinna dać w efekcie poczucie większego porządku i spokoju w obrębie podwórza ale równocześnie spowoduje radykalne zmniejszenie ilości miejsc postojowych.

Teren podwórza jest terenem gminnym i w związku z tym nie można ograniczać jego dostępności dla mieszkańców miasta. Kwestie poruszane przez mieszkańców nie ulegną zmianie wraz z odnowieniem podwórza. Jedyną możliwością zmiany stanu rzeczy jest zmiana statusu własnościowego terenów gminnych, poprzez nabycie lub wydzierżawienie gruntów gminnych przez właścicieli okolicznych nieruchomości.

Departament Nieruchomości i Eksploatacji UM oraz Zarząd Zasobu Komunalnego, zgodnie z polityką Gminy Wrocław prowadzoną od kilku lat, zachęcają właścicieli przyległych nieruchomości do współdzierżawienia terenu wewnątrz podwórzowych.

Mieszkańcy sami mogą aktywnie włączać się w zagospodarowanie podwórek, dzierżawiąc tereny od gminy i uczestnicząc w ich modernizacji; nie muszą wówczas czekać w długiej kolejce na remont podwórka, a zagospodarowanie wydzierżawionego terenu odbędzie się zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, przy współudziale sąsiednich nieruchomości. To, żeby każde podwórko miało swego gospodarza jest ważne również dlatego, że na samym remoncie sprawa się nie kończy – równie istotne jest utrzymywanie i pielęgnowanie takiego podwórka.

Gmina Wrocław jako jeden ze współwłaścicieli tychże nieruchomości będzie partycypować w kosztach związanych z całym przedsięwzięciem.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Inżynierii Miejskiej WIM-IM.3041.185.2011.CP
3. ZZK (TT, NK ds. 74/11)
4. DNR aa

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Lech Filipiak

Departament Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 97
fax +48 71 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl