

05 a/a

KANCELARIA PREZYDENTA WROCŁAWIA
tel. 071 777 89 55
Wpl. 28-11-2011
L. dz. Zał.

ZAPYTANIE RADNEGO

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA
Data wpl. 28-11-2011
L. dz.

Radny Rady Miejskiej Wrocławia
LESZEK CIBULSKI
(imię i nazwisko)

Prezydent Wrocławia

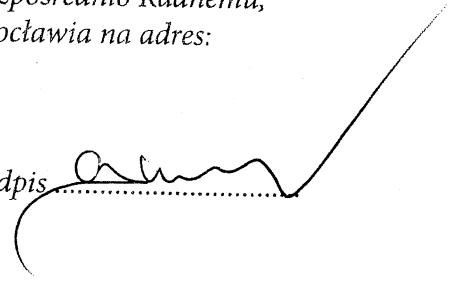
Szanowny Panie Prezydencie

Treść zapytania: W związku z upływającym
terminem nauczania kart za obra-
rządkowanie inwestycji (powstańców ścisłych,
działka obok hotelu Wrocław Południe,
tzw. inwestycja Centrum Południe),
proszę o informacje czy miasto ma
kart umowne umiatające z umowami?
2) Czy kart umowne - potencjalne -
wpisane są do projektu budżetu
miasta na 2012 r?

Adresat udziela w terminie 7 dni pisemnej odpowiedzi bezpośrednio Radnemu,
a kopię przesyła do wiadomości Biura Rady Miejskiej Wrocławia na adres:
Wrocław, ul. Sukiennice 9.

Wrocław, dnia 28-11-2011

Podpis



103 a/q



BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	06 -12- 2011
L.dz.	

**Pan
Leszek Cybulski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA KANCELARIA OGÓLNA	
Wpł.	05 -12- 2011
Podpis: <i>Biana Smolarkiewicz</i>	

Wrocław, 5 listopada 2011 r.

WNS-SN-.6840.10773.10773.586.2011

Dotyczy: nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich nr 9, 45-71, Gwiaździstej nr 36-60.

Odpowiadając na złożone przez Pana Radnego zapytanie z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich nr 9, 45-71, Gwiaździstej nr 36-60 uprzejmie wyjaśniam, iż zgodnie z wcześniej złożonymi wyjaśnieniami zawartymi w piśmie z dnia 4 października 2011 roku, Spółka GP-Investments Sp.z o.o. zobowiązała się do zrealizowania na przedmiotowym gruncie wielofunkcyjnego centrum mieszkalno-usługowo-biurowego. Termin zakończenia zabudowy nieruchomości, to jest wybudowania budynków w stanie surowym zamkniętym o powierzchni nie mniejszej niż 40.000 m², upłynął w dniu 30 listopada 2011 roku.

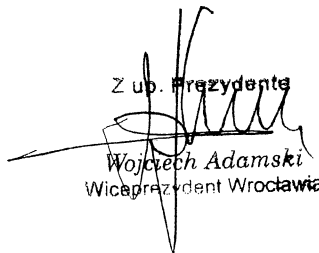
Ponieważ naliczenie kary umownej, zgodnie z zawartą umową sprzedaży nieruchomości możliwe jest wyłącznie w przypadku naruszenia obowiązków z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, konieczne jest przeprowadzenie wnikliwego postępowania wyjaśniającego mającego na celu ustalenie powodów braku realizacji inwestycji.

Mając na uwadze zapisy umowy, pismem z dnia 1 grudnia 2011 roku Spółka GP-Investments Sp. z o.o. została wezwana do złożenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Po otrzymaniu informacji ze strony Zarządu Spółki, zgodnie z przyjętą procedurą sprawa zostanie omówiona na Kolegium Prezydenta celem podjęcia decyzji dotyczących naliczenia kary umownej.

Ponadto wyjaśniam, iż Spółka GP-Investments Sp. z o.o., co do obowiązku zapłaty kar umownych poddała się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu

Postępowania Cywilnego i upoważniła Gminę Wrocław do wystąpienia o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 30 czerwca 2012 roku.

Odnosząc się do drugiego pytania zawartego w piśmie Pana Radnego wyjaśniam, iż kary umowne nie zostały uwzględnione w prognozie dochodów ujętych w projekcie budżetu na rok 2012. Kary umowne ustanowione w umowach sprzedaży nieruchomości są sankcją cywilnoprawną ustanowioną na wypadek niewykonania lub nienależnego wykonania zobowiązania, z przyczyn leżących po stronie Nabywcy. Mają na celu mobilizować stronę do prawidłowego wykonania zapisów umowy. W związku z koniecznością przeprowadzenia w każdym przypadku procedury, której zadaniem jest potwierdzenie zasadności naliczenia kar umownych, przedwczesne jest ich ujmowanie w projekcie budżetu.

Z up. Prezydenta

Wojciech Adamski
Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej,
2. Biuro Prezydenta.