

Pan Rafał Dutkiewicz
Prezydent Miasta Wrocławia

ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 22.12.2011r.

ZAPYTANIE

Dotyczy: zjazdu z ulicy Średzkiej na teren Agrobudu

Wielce Szanowny Panie Prezydencie,

przedsiębiorstwo handlowe „Agrobud” Sp. J. mające siedzibę przy ul. Średzkiej 41 we Wrocławiu, jest jednym z istotniejszych pracodawców na lokalnym rynku pracy. Przedsiębiorstwo to zatrudnia na stałe, na podstawie umowy o pracę 40 osób, w znaczącej większości mieszkańców pobliskich osiedli, w szczególności z Leśnicy i Stabłowic. Ponadto jest to istotny podmiot dla rozwoju lokalnych firm usługowo-budowlanych, jako podstawowy partner handlowy. Sprawne działanie wspomnianego przedsiębiorstwa jest istotnym aspektem dla kreowania miejsc pracy na terenie Leśnicy i okolic, a także dalszego rozwoju osiedli.

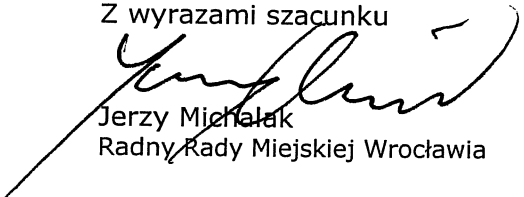
Przedsiębiorstwo handlowe „Agrobud” Sp. J. działa na lokalnym rynku już blisko 20 lat. Podczas tego okresu zakład dynamicznie się rozwijał i powiększał swoją ofertę m. in. inwestując w zakup nowych nieruchomości, w celu zwiększenia konkurencyjności na wymagającym rynku usług handlowych. Zakład w ramach jednej z inwestycji zakupił plac wraz z zabudowaniami znajdujący się przy ulicy Średzkiej 49 we Wrocławiu. Na terenie tym znajduje się obecnie magazyn materiałów budowlanych dużych gabarytów, co implikuje konieczność korzystania z samochodów dostawczych – TIR, o ograniczonej możliwości manewrowania i wjazdu na uliczki osiedlowe. Jak wskazują właściciele przedsiębiorstwa nie jest to jednak ruch o bardzo dużym natężeniu, od kilku do kilkunastu dostaw dziennie oraz transport towaru bezpośrednio do klienta zakładowymi samochodami. Po oddaniu do użytkowania po remoncie ulicy Średzkiej w 2010 roku sytuacja przedsiębiorstwa uległa pogorszeniu, gdyż zlikwidowano możliwość bezpośredniego zjazdu na teren placu, jadąc od mostów Średzkich w stronę Środy Śląskiej oraz bezpośredniego wyjazdu w stronę Środy Śląskiej. Problem został częściowo rozwiązany po interwencji właścicieli zakładu oraz Rady Osiedla Leśnica, umożliwiono wyjazd po-

jazdów z placu w stronę Środy Śląskiej. W chwili obecnej pojazdy jadące od Mostów Średzkich w dalszym ciągu nie mają możliwości bezpośredniego zjazdu na teren Agrobudu. Pojazdy zamierzające wjechać na teren Agrobudu zmuszone są przejechać dodatkowo ok. 3 km w kierunku Środy Śląskiej, do miejsca gdzie istnieje możliwość nawrócenia dużych pojazdów albo zmuszone są wjeżdżać na teren parkingu Komendy Policji przy ulicy Średzkiej w celu nawrócenia pojazdu, gdyż zjazd i wyjazd na teren komendy znajdujący się w odległości kilkunastu metrów od zjazdu do Agrobudu, oznakowany jest w sposób umożliwiający jazdę w dowolnym kierunku. Warto jednak podkreślić, że możliwość ta nie dotyczy największych pojazdów, gdyż warunki do manewrowania na terenie Komendy są niewystarczające i mogłyby skutkować paraliżem pracy Komendy.

Przedstawiony stan faktyczny reguluje rozporządzenie wykonawcze do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zm.) – Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.). W § 78 rozporządzenia wskazuje się na warunki umieszczenia wjazdu publicznego na drogę klasy G. W § 78 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia wskazuje się na możliwość wyposażenia w dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających z drogi zakwalifikowanej do klasy G, w wypadku uzasadnionym względami bezpieczeństwa, a w szczególności gdy miarodajne natężenie ruchu przekracza 400 P/h. Warty podkreślenia jest fakt, iż z powyższego przepisu nie wynika obowiązek wyposażenia skrzyżowania w dodatkowe pasy ruchu i sam fakt przekroczenia limitu natężenia ruchu wskazanego w rozporządzeniu nie implikuje obowiązkiem wyposażenia zjazdu w dodatkowe pasy ruchu. Warto podkreślić, że natężenie ruchu pojazdów zjeżdżających na plac przy ul. Średzkiej 49 jest na poziomie, który nie spowoduje utrudnień w ruchu oraz zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto § 113 ust. 7 rozporządzenia określa warunki umieszczenia zjazdu publicznego na teren obiektu.

Biorąc pod uwagę powyżej przedstawiony stan faktyczny i prawny, zwracam się z uprzejmym zapytaniem do Szanownego Pana Prezydenta, czy istnieje możliwość rozwiązania problemów komunikacyjnych przedsiębiorstwa handlowego „Agrobud” Sp. j. związanych z wjazdem na plac przy ul. Średzkiej 49 poprzez zmianę oznakowania poziomego ulicy Średzkiej, w sposób umożliwiający zjazd na teren nieruchomości przy ul. Średzkiej 49 jadąc od Mostów Średzkich w kierunku na Środę Śląską? Rozwiązaniem przedstawianego problemu, było by nieznaczne skrócenie dodatkowego pasa do skrzyżowania w lewo z ul. Średzkiej w ulicę Zajazdową.

Z wyrazami szacunku



Jerzy Michałak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sprawę prowadzi:

Krzysztof Bekieszcuk jerzy.michalak@rada.wroc.pl

Sporządził:

Krzysztof Bekieszcuk Asystent Radnego

Załączniki:

1. Pismo właściciela „Agrobud” Sp. j. z dnia 24.01.2011r. do RO Leśnica
2. Pismo RO Leśnica z dnia 21.02.2011r.
3. Pismo Wydziału Inżynierii Miejskiej z dnia 26.05.2011 r. sygn. WIM - ER.7221.2.1527.2011.GN

Do wiadomości:

1. a/a

Wrocław 24.01.2011R.

AGROBUD

B. Wojciechowski Z. Feduszko Sp. J.

54-001 Wrocław

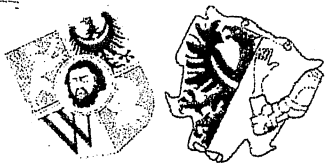
ul. Średzka 41-49

NIP 894-00-50-765

RADA OSIEDLA LEŚNICA
WROCLAW UL. PŁOCKIEGO 13/1

Spółka Jawna AGROBUD 54-001 Wrocław Średzka 41-49 zwraca się z prośbą do RADY OSIEDLA LEŚNICA w sprawie zmian komunikacyjnych – dotyczy wjazdu i wyjazdu do naszej firmy przy ul. Średzkiej 49. Po naprawie jezdni ulicy Średzkiej na odcinku od Mostów Średzkich do przejazdu kolejowego nastąpiły zmiany w oznakowaniu poziomym – ciągle linie na wysokości wjazdu do AGROBUDU. Firma AGROBUD zajmuje się handlem materiałami budowlanymi, zatrudnia 40 osób. Wyżej wymieniony handel wiąże się z transportem towarów tirami – kilka do kilkunastu dostaw dziennie oraz wywozem towarów do naszych klientów własnym transportem (15 samochodów). Samochody ciężarowe które wjeżdżają i wyjeżdżają z AGROBUDU są zmuszane obecnym oznakowaniem do poruszania się po ulicy średzkiej tam i powrotem Np. wyjeżdżający samochód z AGROBUDU (TIR) mający zamiar jechać w kierunku autostrady A4 zmuszony jest obecnym oznakowaniem jechać w kierunku przeciwnym ulicą Średzką, pierwsza możliwość zawrócenia pojawia się na stacji benzynowej ORLEN przy ulicy Kosmonautów tam zwraca i jedzie ponownie ul. Średzką w zamierzonym kierunku autostrady. Taką samą trasę muszą pokonywać też nasze ciężarówki, które dostarczają towar w kierunku Środy Śląskiej. Natomiast samochody ciężarowe jadące do AGROBUDU od centrum Wrocławia zarówno przyjezdne jak i nasze mijają AGROBUD i najszybciej mają możliwość do zawrócenia na stacji ORLEN we Wróblowicach jest to około 5km w jedną stronę od naszej firmy. Powyższa sytuacja bardzo komplikuje naszą działalność, co bezpośrednio odbija się na obrotach naszej firmy. Wyżej wymienione utrudnienie w dotarciu do naszej firmy dotyczy również klientów, którzy odbierają towar własnym transportem, niesprzyjający wjazd powoduje utrudnienia i niekorzystnie wpływa na możliwości robienia u nas zakupów. Rozwiązaniem opisanego problemu było by skrócenie pasa do skrzyżowania z ul. Średzkiej w ulicę Zajazdową.

AGROBUD
BOLESLAWOWSKI Z. FEDUSZKO
Spółka Jawna
ul. Średzka 41-49
tel. (71) 348 38 48, 348 45 75
894-00-50-765 Regon 530100380



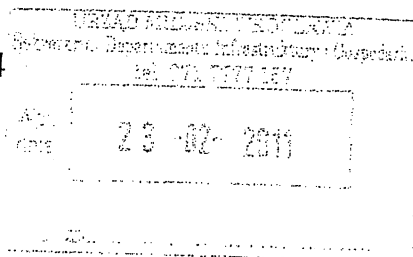
RO/ 90/11

Wrocław, dn.21.02.2011r.

Departament Infrastruktury i Gospodarki

ul. Gabrieli Zapolskiej 2/4

50-032 Wrocław



Zarząd Osiedla Leśnica w oparciu o wnioski mieszkańców i po przeprowadzeniu wizji lokalnej zwraca się z prośbą o dokonanie zmiany w organizacji ruchu na ulicy Średzkiej na wysokości wjazdu do firmy z materiałami budowlanymi - Agrobud. (rys.-zielona linia przerywa).

Proponowana zmiana polegałaby na zastosowaniu na tym odcinku linii przerywanej zamiast obecnie istniejącej podwójnej linii ciągłej. Potrzeba zmian wynika z braku możliwości wykonania skrętu z prawego pasa drogi, (jadąc w kierunku Środy Śląskiej) do firmy Agrobud (rys.-czerwona linia przerywa) gdzie często wjeżdżają samochody ciężarowe zarówno dostarczające jak i wywożące materiały budowlane (drewno, stal, prefabrykaty betonowe, itd.). W tym przypadku pojazdy te zmuszone są przejechać odcinek ok. 3 km w kierunku Środy Śl. gdzie na stacji paliw wykonują nawrót i z powrotem tą samą trasą już lewym pasem jadą w kierunku Leśnicy aby wykonać bezpieczny zjazd do firmy Agrobud. Podobne warunki występują gdy pojazdy wyjeżdżają z firmy Agrobud i nie mogą skręcić w lewo w kierunku Środy Śląskiej (rys.1-żółta linia przerywana). Obecnie ww. ciężkie pojazdy przejeżdżają przez centrum Leśnicy, mosty i przejazd tramwajowy do najbliższej stacji paliw (około 1,5 km), wykonują nawrót i z powrotem tą samą trasą już prawym pasem jadą w kierunku Środy Śl. (rys.-żółta linia ciągła). Sytuacja taka wprowadza na już i tak zatłoczonej ul. Średzkiej dodatkowe utrudnienia i zagrożenia komunikacyjne oraz uciążliwości (hałas, spaliny, wstrząsy).

Należy też wspomnieć, że warunki określone 18 lat temu przez Urząd Miasta dla firmy budowlanej Agrobud zapewniały zarówno dostawcom jak i klientom bezkolizyjny wjazd na jej teren.

Sytuacja ta uległa zmianie na niekorzyść w 2010r. po wykonaniu nowego oznakowania poziomego oddanej do użytkowania po remoncie nawierzchni ulicy Średzkiej.

Reasumując jesteśmy przekonani, że proponowane zmiany wpłyną jedynie na poprawę bezpieczeństwa i usprawnienie w ruchu komunikacyjnym na tym odcinku oraz zapewnią mieszkańcom swobodny dostęp do firmy budowlanej Agrobud.



Ponadto informuję, że Zarząd Osiedla Leśnica deklaruje pomoc w zakresie ww. sprawy w tym również udziału w ewentualnej wizji lokalnej.

Z wyrazami szacunku

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Leśnica
Stanisław Kibalo

Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia
Rada Osiedla Leśnica
ul. M. Piłńskiego 13/1
54 - 002 Wrocław

Wrocław, 26.05.2011 r.

WJM-ER.7221.2.1527.2011.GW

Dotyczy: zjazdu z ulicy Średzkiej na teren Agrobud

W odpowiedzi na pismo w sprawie zmiany w organizacji ruchu docelowego na ulicy Średzkiej na wysokości wjazdu do firmy Agrobud polegającej na umożliwieniu relacji lewoskrętnych Wydział Inżynierii Miejskiej uprzejmie informuje, że nie może przychylić się do Państwa wniosku w pełnym zakresie. Obowiązująca organizacja ruchu zapewnia bezpieczeństwo i płynność ruchu wszystkim zmotoryzowanym, zarówno tym którzy przejeżdżają tranzytem wyjeżdżając z miasta jak i obsługuje lokalnej. Ulica Średzka jest ulicą podstawowego układu komunikacyjnego, drogą krajową nr 94 wyprowadzającą ruch z miasta w kierunku Zielonej Góry o bardzo dużym natężeniu. Przeprowadzone pomiary ruchu w przekroju ulicy Średzkiej wykazały wielkości rzędu 800 pojazdów na godzinę w jednym kierunku. Przy istniejących uwarunkowaniach geometrycznych - po jednym pasie ruchu dla każdego kierunku i - tak dużych potokach ruchu, każdy pojazd zamierzający wykonać manewr skrętu w lewo powoduje zatrzymanie ruchu pogarszając warunki i bezpieczeństwo ruchu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dopuszcza się wykonanie wjazdu i wyjazdu z obiektu dla obu kierunków ruchu na drogę klasy G (taką klasę posiada ulica Średzka), jeżeli natężenie miarodajne ruchu nie jest większe niż 400P/h. Przy większym miarodajnym natężeniu ruchu w obrębie zjazdu z drogi do obiektu należy zapewnić dodatkowy pas ruchu dla skrętów w lewo.

Biorąc jednak pod uwagę Państwa argumenty zostanie umożliwiony wyjazd w lewo z firmy AGROBUD na ulicę Średzką. Powyższe rozwiązanie wyeliminuje wskazywane w Państwa piśmie penetrowanie przez pojazdy ciężarowe centrum Leśnicy.

Równocześnie przepraszamy za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi.

Do wiadomości:
L. 20-00

Wydział Inżynierii Miejskiej
Pokoje Tarasów - Budowa
ul. Średzka 24, 50-942 Wrocław
t. 41 717 77 12
f. 41 717 77 15
e. biuro@wroclaw.pl
www.wroclaw.pl

12 a/a

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpl.	29 -12- 2011
L.dz.	



Pan
Jerzy Michalak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

WIM-DE.7221.2.16333.2011.EN

Wrocław, 28 grudnia 2011 r.

W odpowiedzi na Pana zapytanie skierowane do Prezydenta Wrocławia w dniu 22 grudnia 2011 roku w sprawie umożliwienia zjazdu na teren firmy Agrobud z ulicy Średzkiej od strony Miasta uprzejmie informuję, że ponownie przeanalizowana została organizacja ruchu funkcjonująca na ulicy Średzkiej w rejonie zjazdu.

W wyniku analizy stwierdzono, że umożliwienie skrętu w lewo z ulicy Średzkiej na teren firmy Agrobud wiązałoby się z koniecznością całkowitej likwidacji pasa do jazdy w lewo prowadzącego z ulicy Średzkiej w ulicę Zajazdową. Niestety lokalizacja zjazdu na teren Agrobudu jest na tyle bliska ulicy Zajazdowej, że nie jest możliwe proponowane w zapytaniu skrócenie pasa do jazdy lewo w ulicę Zajazdową. Minimalna wymagana prawem długość pasa od jazdy w lewo to 50 metrów a odległość między początkiem pasa do jazdy w lewo a krawędzią zjazdu na teren firmy Agrobud wynosi 20 m.

Pragnę zauważyć, że skręt w lewo z ulicy Średzkiej w ulicę Zajazdową zastępuje zlikwidowany dla potrzeb zachowania płynności ruchu skręt w lewo z ulicy Średzkiej w ulicę Dolnobrzeską. W związku z powyższym nie jest wskazana likwidacja pasa do jazdy w lewo w ulicę Zajazdową.

Najbliższa firmy Agrobud możliwość zawrócenie pojazdów jadących od strony Miasta pojawia się w odległości 900 m na terenie będącym pod zarządem Miasta a usytuowanym za zbiornikiem wodnym. Teren ten obecnie jest wykorzystywany między innymi jako miejsce do ważenia pojazdów ciężarowych a jego parametry umożliwiają realizację manewru zawracania.

Rozumiem, że istniejące obecnie rozwiązanie nie jest akceptowalne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej firmy Agrobud ale jest optymalne z poziomu funkcjonowania Miasta jako całości. Sytuacja ulegnie zmianie po wybudowaniu Osi Inkubacji w rejonie Osiedla Leśnica. Wówczas zapewniony zostanie dogodny dojazd ciężarowy tą trasą z pominięciem ulicy Średzkiej, która nabierze wyłącznie znaczenia lokalnego.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Elżbieta Urbanek

Do wiadomości :

- ① Biuro Rady Miejskiej,
2. Biuro Prezydenta - l.dz. 8544
3. ZDiUM
4. WIM-ER