

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6, art. 11f ust. 3-5, ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 18.09.2020 r. **zostało wszczęte**, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji Wojewody Dolnośląskiego **Nr 3/13** z dnia **8 lutego 2013 r.** (zmienionej decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 5/19 z dnia 22 marca 2019 r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Osobowickiej na odcinku od Obwodnicy Śródmiejskiej do ul. Lipskiej we Wrocławiu” (droga gminna nr 106701D),

w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zawierającego zmiany i zezwolenia na realizację robót budowlanych objętych projektem budowlanym zmian – na następujących nieruchomościach:

1. Zajęcia stałe – Tabela nr 1

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane* – pas drogowy ul. Osobowickiej wyznaczony linią rozgraniczającą w decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/13 z dnia 08.02.2013 r. (zmienioną decyzją Nr 5/19 z dnia 22.03.2019 r.):

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Zmiany
1	Osobowice	22	40/1	0.0332	Budowa schodów terenowych, częściowa zmiana funkcji ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową wraz z korektą geometryczną
2	Osobowice	22	1	1.0721	Budowa nowego zjazdu publicznego i związana z tym likwidacja fragmentu chodnika i zieleni, budowa schodów terenowych, zastąpienie fragmentu ścieżki rowerowej zabrukowaną skarpą ograniczoną obrzeżem, likwidacja muru oporowego wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Odry i zastąpienie go obrzeżem betonowym
3	Osobowice	19	22	0.5919	Częściowa likwidacja zieleni wzdłuż jezdni i budowa w tym miejscu nawierzchni chodnika
4	Osobowice	15	5/2	0.1711	Budowa nowego zjazdu indywidualnego, likwidacja części pasa zieleni, rezygnacja z wycinki drzewa nr 57 na wysokości ul. Osobowickiej 140, zmiana geometrii ścieżki rowerowej, zmiana lokalizacji wyposażenia przystanku autobusowego A2

2. Zajęcia czasowe – Tabela nr 3

Nieruchomości zajęte dla celów budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*:

a) Objęte decyzją Nr 3/13 z dnia 08.02.2013 r. (zmienioną decyzją Nr 5/19 z dnia 22.03.2019 r.):

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
1	Osobowice	22	39	0.0889	Korekta przebiegu chodnika i zieleni, zmiana lokalizacji słupów oświetleniowych i kabla oświetleniowego, likwidacja fragmentu ścieżki rowerowej i zastąpienie jej ścieżką pieszo-rowerową
2	Osobowice	22	36	0.5240	Likwidacja fragmentu chodnika i zastąpienie go zielenią, zmiana lokalizacji ścieżki rowerowej, chodnika i zieleni, zmiana lokalizacji słupów oświetleniowych i kabla oświetleniowego, likwidacja ścieżki rowerowej i zastąpienie jej ścieżką pieszo-rowerową
2	Osobowice	15	5/1	0.3773	Zmiana przebiegu ścieżki rowerowej wraz z jej częściową likwidacją, likwidacja zabruku z kostki kamiennej (pasa technologicznego) wzdłuż jezdni, korekta zieleni, budowa nowego pasa zieleni, budowa nowego oświetlenia drogowego (słupy + kabel oświetleniowy)

b) Objęte decyzją Nr 3/13 z dnia 08.02.2013 r. (zmienioną decyzją Nr 5/19 z dnia 22.03.2019 r.), na których rozszerzono obszar zajęcia pod inwestycję:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Dodatkowa powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia (dodatkowy zakres)
1	Osobowice	15	5/1	0.0110	Budowa nowego oświetlenia drogowego (słupy + kabel oświetleniowy)

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień 14.12.2020, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 k.p.a.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1, wejście 1c, stanowiska 5, 6, 7, w godz. 8:00-15:00, **w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.**

Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tut. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-ZRID-29326-2020-Osobowicka-zmiana

Z up. PREZYDENTA
Piotr Pokrzyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Architekt Miasta