

Wyciąg z planu- przeznaczenie obszaru 2UC/P

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych cieków do wód powierzchniowych, gruntowych i gruntu;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie czystych wód deszczowych na terenie własnym inwestora i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni;
- 3) obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu; wskazane nasadzenia typu alejowego wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów i zakładów utylizacji;
- 5) działalność zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych lub usługowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń środowiska poza granice terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P, 2UC/P.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC/P ustala się następujące przeznaczenie:

- a) usługi handlu detalicznego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- b) składy i magazyny,
- c) działalność produkcyjna, budownictwo,
- d) usługi handlu hurtowego,
- e) obsługa firm,
- f) usługi administracyjne i biurowe;
- g) usługi finansowe,
- h) usługi zdrowia,
- i) usługi gastronomii,
- j) usługi handlu detalicznego,
- k) usługi rzemiosła,
- l) usługi turystyki,
- ł) parkingi,
- m) zielenie urządzone,
- n) infrastruktura towarzysząca
- o) ulice wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) możliwość rozbudowy istniejących budynków nadbudowy i przebudowy;
- 3) wysokość nowo projektowanych budynków nie może być mniejsza niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu dachu wzdłuż terenu ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-Z, 2KD-Z;

4) dopuszcza się obniżenie wysokości dla budynków związanych z wewnętrzną obsługą komunikacyjną terenu (portiernie, strażnice przejazdowe itp.);

5) wbudowanie obiektów technicznych w obiekty trwałe.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji jednopiętrowych garaży wolno stojących;

2) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych w pasie o szerokości 50 m od terenu ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-Z, 2KD-Z;

3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych i nieutwardzonych;

4) nakaz przeznaczenia co najmniej 20 % powierzchni pod zieleń urzeczony;

5) wykreowanie szpalery drzew wzdłuż terenu ulicy zbiorczej 3 KD-Z 2KD-Z;