



1000009285711

Pan Andrzej Puzio  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia  
Biuro Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9  
50-107 Wrocław

Wrocław, 9 grudnia 2020 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP1.670.24.2020

Numer ewidencyjny pisma 00148647/2020/W

Szanowny Panie,

w odniesieniu do zapytania z dnia 24 listopada 2020 r. dotyczącego planów Gminy w zakresie przeznaczenia i przyszłych sposobów zagospodarowania terenów dawnych pól irygacyjnych, przekazuję informacje dotyczące powyższej sprawy.

Przedmiotowy obszar objęty jest dwoma obowiązującymi planami:

- *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu* (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 8 poz. 2611 z późn. zm.)
- *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych* (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 8 poz. 194 z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami, zdecydowaną większość terenów dawnych pól przeznaczono na funkcje przyrodnicze z możliwością zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego. Część północna została przeznaczona na użytki rolne i ekologiczne, na tereny zadrzewień, zalesień i wód powierzchniowych oraz tereny związane z ówczesnym wykorzystywaniem dla potrzeb gospodarki ściekowej. Część południowa natomiast, została przeznaczona na tereny otwarte, parki leśne, zadrzewienia, na trwałe łąki oraz zieleń izolacyjną.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr L/1177/18 w dniu

11 stycznia 2018 r., obszar dawnych pól irygacyjnych znajduje się w jednostce zieleni dominującej w obszarach zieleni Z1 oraz Z2. Niewielkie fragmenty obszaru pól znajdują się w jednostce urbanistycznej B14 Rędzin Port w obszarze przeznaczeń IS - obszar specjalny oraz AG - obszar przemysłowy.

Przeważająca część obszaru pól znajduje się w jednostce zieleni dominującej, w obszarze przyrodniczo-wypoczynkowym oraz przyrodniczo-rekreacyjnym, będących kluczowym elementem z punktu widzenia ochrony wartości przyrodniczych, ochrony korytarzy ekologicznych umożliwiających migracje gatunków roślin i zwierząt. Studium zachowuje i kreuje system przyrodniczy i jego ciągłość, postuluje zwiększenie bioróżnorodności, zobowiązuje do zachowania cieków i zbiorników, siedlisk naturalnych i semi-naturalnych. Odnośnie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego przewiduje się ochronę ekosystemów leśnych, wodnych i łąkowych oraz ciągłości korytarzy ekologicznych w celu wykreowania połączeń pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo a terenami zieleni na obszarach zurbanizowanych.

W ramach jednej z polityk zieleni dotyczącej obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych określa się w szczególności politykę kształtowania zieleni dla terenów pól irygacyjnych:

- zaleca się rekultywację terenu ze względu na zanieczyszczenie gleb,
- postuluje się utrzymanie nawadniania części obszaru z wykorzystaniem wód opadowych lub wód rzecznych w celu zachowania stosunków hydrologicznych sprzyjających występowaniu siedlisk roślinnych i zwierzęcych, w tym w szczególności dla ptaków,
- postuluje się zachowanie cennych przyrodniczo trzcinowisk oraz terenów podmokłych,
- zaleca się zagospodarowanie części obszaru na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i edukacyjne, z możliwością lokalizacji czatowni do obserwacji ptaków, ciągów pieszo-rowerowych, ścieżek edukacyjnych.

Niezależnie od powyższego części obszaru (na południe od AOW) dawnych pól stanowi rezerwę pod budowę multimodalnego portu na rzece Odrze i stosunkowo niewielkie, tereny aktywności gospodarczej wspomagające jego przyszłe funkcjonowanie.

Potencjalna realizacja nowego portu pozwoli na podniesienie rangi Wrocławia w dziedzinie transportu wodnego Europy Środkowej. Dzięki Odrze Wrocław ma szansę na zaistnienie jako miasto portowe w międzynarodowym systemie śródlądowych dróg wodnych oraz na intensywny rozwój w tym zakresie. Ponadregionalna Strategia Rozwoju Polski Zachodniej 2020, w której główną osią makroregionu jest właśnie rzeka Odra, zakłada docelową modernizację koryta rzeki do IV klasy żeglowności na całej jej długości dla potrzeb transportu, ochrony przeciwpowodziowej i turystyki wodnej. Działania te pozwolą na pełne wykorzystanie dotacji płynących z europejskich programów związanych z Transeuropejską Siecią Transportową, a także uczestnictwo w Europejskim Porozumieniu w sprawie Głównych Śródlądowych Dróg Wodnych o Międzynarodowym Znaczeniu, a w następstwie wprowadzenie Odry do strategicznej sieci europejskich wodnych dróg transportowych.

Szczegółowe informacje na temat przeznaczeń w Studium i w planach miejscowych znajdują się na stronie <https://gis.um.wroc.pl>.

Warto nadmienić, że po zaprzestaniu odprowadzania ścieków na teren Osobowickich Pól Irygowanych w 2015 r., MPWiK S.A. wdrożyło szereg trwających do tej pory działań, mających na celu zabezpieczenie tego obszaru oraz monitorowanie stanu środowiska. Wśród nich znalazły się następujące działania:

- 1) wykonano zabezpieczenia miejsc potencjalnie niebezpiecznych związanych z infrastrukturą gospodarowania ściekami,
- 2) przeprowadzono działania ograniczające odpływ wód opadowych,
- 3) w latach 2015-2016 przeprowadzono badania roślinności pod kątem obecności metali ciężkich,
- 4) w 2019 r. wykonano badania bakteriologiczne i parazytologiczne zlecono je również w 2020 r.,
- 5) w latach 2015-2019 prowadzono oznaczenia metali ciężkich w glebie, zlecono je również w 2020 r.,
- 6) w latach 2015-2020 prowadzono monitoring poziomu wód gruntowych,
- 7) w latach 2015, 2017- 2020 prowadzono badania jakości wód gruntowych,
- 8) od 2017 r. rokrocznie prowadzone są badania zakończone powstaniem *Raportu zmienności roślinności pól irygacyjnych na Osobowicach we Wrocławiu po zaniechaniu ich użytkowania*,
- 9) rokrocznie prowadzone są kontrolne badania wewnętrzne wlotu rowu z wodami opadowymi na terenie pól (tzw. przepustu pod torami przy ul. Lipskiej) i wylotu do rzeki Odry po przejściu przez teren pól (RE Mokrzyca),
- 10) prowadzone są działania ochronne płązów.

W ramach działań przeciwpożarowych na terenie pól irygacyjnych MPWiK wykonuje się od 2016 roku raz w roku tzw. pas przeciwpożarowy. Jest to zaorany pas ziemny o szerokości 80 m i długości około 9700 m. Zadaniem pasa jest uniemożliwienie niekontrolowanego przenoszenia się ognia w przypadku wystąpienia pożaru. Dodatkowym corocznym zabiegiem jest koszenie pól.

Aktualnie na zlecenie Wydziału Wody i Energii realizowana jest inwentaryzacja przyrodnicza przedmiotowego terenu. Zlecenie wykonywane jest przez zespół ekspertów z różnych dziedzin przyrodniczych. Opracowanie to ma być materiałem porównawczym stanu obecnego i stanu z 2009 r., kiedy wykonano poprzednią inwentaryzację tego terenu. W ramach zadania zostanie wykonana inwentaryzacja fauny i flory oraz waloryzacja przyrodnicza polegająca na wskazaniu obszarów szczególnie istotnych ze względu na występowanie wartościowych siedlisk flory i fauny. Zaproponowany zostanie podział na kategorie: tereny o najwyższych walorach przyrodniczych, o wysokich walorach przyrodniczych, tereny cenne pod względem przyrodniczym, tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych, tereny silnie przekształcone czyli przyporządkowane poszczególnym fragmentom badanego obszaru różnych kategorii (rang, walorów). Prace inwentaryzacyjne rozpoczęły się w czerwcu 2020 r. i trwać będą przez 12 miesięcy. Ostateczne wyniki inwentaryzacji poznamy do końca września 2021 r. Na podstawie wyników inwentaryzacji możliwe będzie podjęcie decyzji o następnych działaniach na obszarze pól irygacyjnych.

Ponadto w październiku bieżącego roku przystąpiono do zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, gdzie będą między innymi aktualizowane uwarunkowania przyjętych polityk przestrzennych w tym *Polityki zieleni i środowiska – zieleń bez granic*, oraz ewentualna korekta kierunków funkcjonalno-przestrzennych zarówno dla południowej, jak i północnej części pól irygowanych. Na chwilę obecną, prace nad przedmiotową zmianą Studium są w bardzo wczesnej fazie, a rozpoczęcie pierwszego formalnego etapu procedury planistycznej, jakim jest etap składania wniosków, planowane jest na pierwszy kwartał 2021 roku.

Dokument podpisał  
Przemysław Matyja  
Z-ca Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
4. MPWiK we Wrocławiu, ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław
5. Wydział Wody i Energii, ul. Świdnicka 53, 50-031 Wrocław
6. a/a

Biuro Rozwoju Wrocławia  
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław  
tel. +48 717 77 73 25  
fax +48 717 77 86 59  
brw@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl