

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sowiej we Wrocławiu.

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Krzyki. Jego granice wyznaczają ulice Skarbowców, Sowia i Pogodna.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej D10 – Krzyki Zachód w obszarze przeznaczenia M – obszarze mieszkaniowym o indywidualnym stylu zamieszkiwania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu z 2006 r.

Strukturę przestrzenną stanowi dziś niezabudowany obszar, który okalają z trzech stron ulice. W rejonie ulicy Sowiej dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W związku ze złożonym wnioskiem właściciela działek, uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest korekta zasad zagospodarowania oraz wprowadzenie zapisów pozwalających zabezpieczyć odpowiedni układ komunikacyjny w otoczeniu przystanku komunikacji zbiorowej.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.