



**Pan  
Marek Nowak**

Wrocław, dnia 9 grudnia 2020 r.

WSS-WBO.152.31.2020  
Nr ewid.: 00151646/2020/W

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na petycję z dnia 9 września 2020 r. w sprawie urządzenia zieleni parkowej obok terenu sportowego przy ul. Trawowej, poniżej przedstawiam zbiorczą odpowiedź Urzędu Miejskiego Wrocławia, składającą się z opinii Departamentu Zrównoważonego Rozwoju - Zarządu Zieleni Miejskiej oraz Departamentu Finansów Publicznych - Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia:

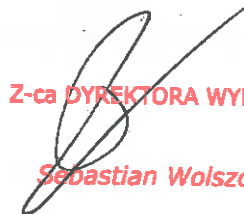
Zarząd Zieleni Miejskiej uznaje, że zasadne jest dążenie do powiększenia terenów zieleni na osiedlu Muchobór Wielki. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego wskazane działki nr 13/2 i 14/5, AM-7, obręb Muchobór Wielki, przeznaczone są w części pod zielen parkową, dlatego też takie zagospodarowanie przyczyni się do uzupełnienia kompleksu sportowego przy ul. Trawowej o dodatkową przestrzeń zieleni, pełniącą funkcję parkową i rekreacyjną.

W chwili obecnej ww. działki nie należą do Gminy Wrocław, dlatego też w celu realizacji zieleni parkowej na tym obszarze musiałyby zostać podjęte działania formalno-prawne nakierowane na pozyskanie przedmiotowego terenu przez Gminę Wrocław, polegające między innymi na wydzieleniu z przedmiotowych działek obszarów przeznaczonych pod zielen.

Jednocześnie informuję, że Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził analizę sprawy nabycia powyższych działek. Ustalono, że dopiero niedawno, prawomocnym wyrokiem Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 12 sierpnia 2020 r. została zakończona sprawa sądowa między Gminą Wrocław, a obecnym właścicielem działek. Gmina Wrocław zapłaciła powodowi zasądzone odszkodowanie. Dzięki zakończeniu trwającego kilka lat postępowania Wydział Nabywania i Sprzedaży

Nieruchomości, po uprzednim zweryfikowaniu możliwości finansowych Gminy Wrocław,  
rozważy możliwość wystąpienia do właściciela o nabycie przedmiotowego gruntu.

Z poważaniem,



Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

*Sebastian Wolszczak*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia,
3. Departament Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia,
4. aa.