

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCLAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎(071) 3436501, 3441449



URZĄD MIEJSKI WROCLAWIA  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 30 -10- 2020

Podpis: Magdalena Zaremba



[dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)

BRW <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>  
Wrocław, dnia 26.10.2020 r.

WZA.5150.107.2020.JB

rkp 42418-2020

wpł.

30 -10- 2020

L.dz. 3680510

K. Bortnik *[signature]*  
POSTANOWIENIE nr 691/2020

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust 1 i art. 25 ust.1, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Barskiego, Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, pismo znak BRW-DPP1.6721.4.2018 z dnia 29.09.2020 r., data wpływu 13.10.2020 r.

### Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

**1. odmawia uzgodnienia** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długiej i Gnieźnińskiej, składającego się z części tekstowej uchwały oraz załącznika graficznego w skali 1:1000.

**2. określa warunki na jakich uzgodnienie w/w planu może nastąpić:**

- 1) w tekście planu należy umieścić informację o stanowisku archeologicznym, podając jego numerację, rodzaj oraz przynależność chronologiczno-kulturową;
- 2) na rysunku, w legendzie planu należy umieścić informację o stanowisku archeologicznym.

**Nałożenie w/w warunków wynika z:** art. 4 pkt 6, art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art.19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.).

### UZASADNIENIE

Pan Jacek Barski, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, pismem znak BRW-DPP1.6721.4.2018 z dnia 29.09.2020 r., data wpływu 13.10.2020 r. przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w trybie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.), ustalając 14-dniowy termin na dokonanie uzgodnienia.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu po analizie projektu planu w zakresie zagospodarowania w/w obszaru stwierdza, że z zgodnie z ustaleniami art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie określono w sposób właściwy warunków i zasad ochrony zabytków dla przedmiotowego obszaru, tj. nie uwzględniono w treści planu stanowiska archeologicznego a także nie wyjaśniono jego oznaczenia w legendzie planu.

Stanowiska archeologiczne stanowią specyficzną formę ochrony relikwów osadnictwa, pochodzących z określonej epoki lub epok i zlokalizowanych w określonym miejscu. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu w zasięgu pradziejowego i historycznego osadnictwa, w tym na terenie stanowisk archeologicznych, stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. Ochrona wartości kulturowych w warstwie podziemnej, w szczególności tych rozpoznanych, jest ważnym celem społecznym realizowanym przez władze samorządowe i służby konserwatorskie. Prawidłowe oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych jest wymogiem niezbędnym do realizacji w/w celów ochrony.

Wprowadzenie w projekcie niepełnych, niezgodnych z zasadami ochrony zabytków ustaleń i uwarunkowań rzutuje negatywnie na ochronę zachowanego dziedzictwa kulturowego i jest niezgodne z art. 18 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dalej, zgodnie z art. 4 pkt 6 i art. 18 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy, w koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach określa się rozwiązania niezbędne dla zapobiegania zagrożeniom dla zabytków oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. Wniesienie powyższych ustaleń, wskazanych w sentencji postanowienia, jest z punktu widzenia konserwatorskiego owym niezbędnym rozwiązaniem. W myśl art. 15 ust 1 i 2 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec braku w tekście uchwały i załączniku graficznym odpowiednich zapisów oraz w związku z wprowadzeniem ustaleń, mogących spowodować utratę wartości kulturowych obszaru, w tym zabytkowego założenia przestrzennego i zespołów budowlanych, należało stwierdzić, iż przedmiotowy projekt planu narusza zasady ochrony zabytków. W związku z tym należało odmówić jego uzgodnienia, tym samym też orzeczono, jak wyżej.

**Pouczenie:** Zgodnie z art. 141 § 2 Kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

**Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu**  
*mgr Daniel Gibski*

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski Wrocławia

Do wiadomości:

2. a/a Wrocław, obr. Stare Miasto

JB