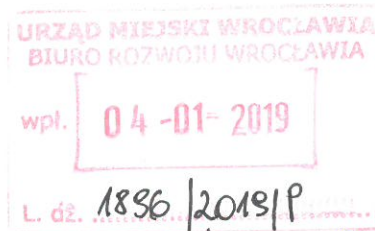




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**



H. Sadowska

Wrocław, dnia 3 stycznia 2019 r.

WSI.410.625.2018.KM

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.3.2018 z dnia 16 listopada 2018 r. (data wpływu: 4 grudnia 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Odon Bujwida i Czerwonego Krzyża we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Obszar objęty projektem planu położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki, na terenie osiedla Ołbin. Jego powierzchnia wynosi ok. 7,5 ha. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), usług (U), obiektów sakralnych (UKK), służb specjalnych (SP) oraz dróg (KDL, KDD, KDPR, KDW).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, obszar objęty opracowaniem obejmuje nieruchomości zainwestowane, w tym tereny Politechniki Wrocławskiej i Uniwersytetu Medycznego. Celem projektu planu jest

uporządkowanie struktury funkcjonalno–przestrzennej tych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem terenu dawnego Szpitala Klinicznego przy ul. Bujwida. Ustalenia projektu planu umożliwiają wprowadzenie na omawianym obszarze nowych budynków mieszkaniowo–usługowych ale w większości zachowują istniejącą zabudowę, która ma charakter historyczny. Ponadto ustalenia projektu zachowują znaczną część istniejącej zieleni w postaci stref zieleni oraz szpalerów drzew w obrębie terenów mieszkaniowych, usługowych i komunikacyjnych.

Zatem, mając na uwadze charakter ustaleń projektu planu, a także jego położenie na terenach zurbanizowanych, realizacja ustaleń projektu nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze miasta.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman