



POSTANOWIENIE

Województwo Śląskie
Miejscowość: Jędrzyna Jędrzyna-Bardadyn

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 16.11.2018 r. (data wpływu 04.12.2018 r.), znak: BRW-DPP3.6721.3.2018, nr ewidencyjny pisma: 00087829/2018/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Odon Bujwida i Czerwonego Krzyża we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

- 1) Na terenie usług „U”, w obiektach hotelowych, obiektach opieki nad dzieckiem, obiektach szpitalnych, obiektach pomocy społecznej, obiektach edukacji, budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych należy zastrzec obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne.
- 2) Dla wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej cmentarza należy zastrzec ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, m.in. dotyczące lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 16.11.2018 r. (data wpływu 04.12.2018 r.), znak: BRW-DPP3.6721.3.2018, nr ewidencyjny pisma: 00087829/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Odon Bujwida i Czerwonego Krzyża we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LV/1293/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gdańskiej, Odon Bujwida i Czerwonego Krzyża we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr Grzegorza Synowca.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 7 ha, położony jest w śródmiejskiej części Wrocławia.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granice i symbole wydziałów wewnętrznych, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy, strefy zieleni, szpalery drzew, szpalery drzew objętych ochroną, drzewa do zachowania, miejsca wskazania szerokości, ciągi pieszo - rowerowe, trasy rowerowe.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług „MW-U” przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkiwania zbiorowego, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, wystawy i ekspozycje, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, usługi grobne, poradnie i pracownie medyczne, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcję drobną, szpital, zielen rekreacyjną, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 2) teren usług „U” przeznaczony na handel detaliczny małopowierzchniowy A i B, gastronomię, rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, wystawy i ekspozycje, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, usługi drobne, poradnie i pracownie medyczne, obiekty szpitalne, obiekty ratownictwa medycznego, obiekty pomocy społecznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcję drobną, edukację, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zielen rekreacyjną, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową;
- 3) teren obiektów sakralnych „UKK” przeznaczony na obiekty sakralne;
- 4) tereny służb specjalnych „SP” przeznaczony na straż pożarną;
- 5) tereny ciągów pieszo - rowerowych „KDPR”;
- 6) tereny dróg: ulic lokalnych „KDL”, ulic dojazdowych „KDD”, dróg wewnętrznych „KDW”.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem obszary „MW-U” należą do terenów mieszkaniowo - usługowych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w budynkach związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, obiektach opieki społecznej i obiektach szpitalnych obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. Analogiczne zastrzeżenie należy uwzględnić w ustaleniach dla terenu usług, przeznaczonego m.in. na obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty szpitalne, obiekty pomocy społecznej, edukację, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego, szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wymagają ochrony, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112).

Na rysunku planu wskazano granicę strefy ochrony sanitarnej cmentarza, nie uwzględniając w ustaleniach uchwały ograniczeń wynikających z rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315), w zakresie lokalizacji w tej strefie zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30 - 50% działki budowlanej oraz przeznaczenie na zielen lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku planu wskazano szpalery drzew objętych ochroną, drzewa do zachowania oraz strefy zieleni, na których powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80-90% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych

systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
2 4/11 2014
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a