

Wrocław, 20 października 2020 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.59.2020

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Augustyna Kośnego i Jarnołtowskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Augustyna Kośnego i Jarnołtowskiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- uzupełnić zapis dotyczący obszarów przeznaczonych na cele publiczne o tereny 1Z i 2Z,
- zdefiniować zasady dojazdu do działek przedzielonych strefą zieleni w obszarze terenów: 6MN, 8MN, 9MN, 10MN,
- zdefiniować dojazd do terenu 2Z,
- zdefiniować szerokości terenów 1WS, 2WS, 3WS i 4WS pod kątem występujących zapisów o lokalizacji wód powierzchniowych, ciągu pieszo rowerowego o szerokości co najmniej 4 m oraz ochrony drzew,
- przeanalizować klasę drogi dla terenu 1KDZ,
- przeanalizować szerokości terenów 2WS i 3WS oraz 1KDPR i 2KDPR w rejonie przejścia i przejazdu ciągu pieszo-rowerowego przez teren 4KDD tak aby ze względów bezpieczeństwa umożliwić jego zaprojektowanie prostopadle do osi ulicy,
- wzmocnić wstęgę zieleni wzdłuż cieków wodnych nadając jej wyraźny charakter rekreacyjny poprzez odpowiednią szerokość i pewną nieregularność,
- zrezygnować z zabudowy na terenie 9MN w wydzielaniu A, powinien to być teren zieleni przy terenie 6WS powiązany z terenem 2Z i zapewniający dojazd do 2Z.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski