

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... we Wrocławiu w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ..... nr ZP / PN /\_\_\_ /20....., przygotowanego na podstawie art. ....ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

między:

**Gminą Wrocław**

Nazwa podatnika: Gmina Wrocław

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 897-13-83-551. REGON: 931934839

Adres podatnika: 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez .....  
a

.....  
z siedzibą w .....,

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) ....., REGON .....

zwaną/nym dalej **WYKONAWCĄ**.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie **operatów szacunkowych**, dla zadania nr ....., tj.: */treść w zależności od zadania, z podziałem na rodzaj nieruchomości i cel wyceny/*.
2. Zamawiający przewiduje zlecenie ..... */wpisać w zależności od zadania/* operatów szacunkowych, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
3. Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 8, jednak nie dłużej niż do dnia 15.12.2022 r. z zastrzeżeniem przez Zamawiającego możliwości rozpoczęcia realizacji zamówienia (data pierwszego zamówienia częściowego), o którym mowa w § 2 ust. 1 po dacie 01.01.2021 r.

**§ 2**

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający będzie powierzał sporządzanie operatów szacunkowych sukcesywnie, w miarę pojawiania się konieczności dokonania wyceny, jako zamówienie częściowe. Wzór zamówienia częściowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania mniejszej, niż określona w § 1 ust. 2, ilości operatów szacunkowych, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamówieniu częściowym drogą mailową lub telefoniczną (na adres lub telefon wskazany przez Wykonawcę w § 10 ust. 10).
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zamówienie częściowe na sporządzenie operatów szacunkowych w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca potwierdza przyjęcie zamówienia do realizacji przez pokwitowanie odbioru zamówienia częściowego od Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.

**§ 3**

**PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Operaty szacunkowe zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości **2** egzemplarzy oraz na prośbę Zamawiającego w wersji elektronicznej w formacie MS Word lub PDF i przekazane na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Operaty szacunkowe muszą być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu, w szczególności:

- odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej, albo innego dokumentu stwierdzającego prawa do nieruchomości,
- wypis z katastru nieruchomości,
- plany sytuacyjne, mapy,
- protokół z oględzin nieruchomości,
- dokumentację fotograficzną w kolorze;
- wyciąg z operatu szacunkowego, zawierający opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, w tym jej rodzaj oraz dane identyfikujące nieruchomość zgodnie z zakresem wyceny; zakres i cel wyceny oraz zastosowane podejście w wycenie nieruchomości; wartość nieruchomości, wraz ze wskazaniem rodzaju wartości oraz daty jej określenia.

*Załączone do operatu szacunkowego dokumenty mogą mieć formę poświadczonych przez rzeczoznawcę majątkowego wypisów i wyrysów z dokumentów lub rejestrów źródłowych.*

3. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania niezbędnych dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących sporządzonych wycen w siedzibie Zamawiającego, przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, przed właściwym Sądem oraz przed innymi organami, przy czym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku niemożności wzięcia udziału w rozprawie przez Wykonawcę, o której jest on zawiadamiany pisemnie lub mailowo przez Zamawiającego lub Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie usprawiedliwionej nieobecności oraz dostarczenia pisemnej odpowiedzi na zarzuty dotyczące sporządzonego operatu szacunkowego, co najmniej na 3 dni przed terminem rozprawy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zapytania o aktualność operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie udzielić odpowiedzi na piśmie wraz z uzasadnieniem. Po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego i stwierdzenia przez Wykonawcę – autora operatu szacunkowego, że określona w tym opracowaniu wartość nie uległa zmianie, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 umowy potwierdzi aktualność operatu szacunkowego stosowną klauzulą zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wzór klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie szacowania nieruchomości. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia składki, jeśli z treści polisy nie wynika, że składka została opłacona.
8. Z chwilą protokolarnego przekazania operaty szacunkowe, stanowiące przedmiot zamówienia częściowego, przechodzą na własność i do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych np. badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.

#### **§ 4**

#### **TERMINY WYKONANIA I ODBIORU**

1. Wykonawca ma obowiązek odbioru zamówienia częściowego w terminie do 2 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu częściowym. W przypadku, gdy Wykonawca nie pokwituje odbioru zamówienia częściowego w ww. terminie, za datę przekazania Wykonawcy zamówienia częściowego do realizacji, przyjmuje się 2 dzień roboczy od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu częściowym, dokonanego w sposób określony w § 2 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia operatów szacunkowych w terminie nie dłuższym niż 14 dni: dla zadań nr 5-15 (lokale), 16 i 19-22 (nieruchomości niezabudowane)/ 21 dni: dla zadań nr 17,18 (nieruchomości zabudowane) od daty przekazania Wykonawcy zamówienia częściowego oraz dostarczenia ich na własny koszt na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
3. Odbiór prac nastąpi po wstępnej weryfikacji operatów przez Zamawiającego, obejmującej w szczególności przedmiot, zakres i cel wyceny, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia operatów przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zamówienia częściowego będzie protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń i uwag przez obie strony umowy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik numer 2 do niniejszej umowy.

4. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, których poprawa będzie wymagać wydłużenia wyznaczonego terminu odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poprawiony operat szacunkowy aktualny na datę przekazania go Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty przekazania informacji o błędach, brakach lub uchybieniach.
5. Jeżeli w wyniku szczegółowej weryfikacji, przeprowadzonej po protokolarnym potwierdzeniu wykonania zamówienia częściowego, w operacie szacunkowym zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie złożyć wyjaśnienia lub dostarczyć poprawiony operat szacunkowy. W przypadku poprawy operatu szacunkowego skutkującej zmianą treści operatu, w tym wyniku wyceny, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć operat szacunkowy ze zmienioną datą jego sporządzenia oraz datą określonej w nim wartości, aktualną na czas dokonania poprawy operatu szacunkowego.
6. W przypadkach uzasadnionych szczególnie skomplikowanym charakterem zamówienia częściowego, z przyczyn technicznych lub w przypadkach uzasadnionych ważnymi zdarzeniami losowymi, które uniemożliwiają wykonanie operatu szacunkowego w terminie określonym w ust. 2, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania operatu szacunkowego, bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 7.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednego operatu szacunkowego wynosi netto ..... zł (słownie złotych: ..... ) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... .
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze zamówienia częściowego. Termin płatności ostatniej faktury nie może przekroczyć dnia 31.12.2022 r.  
Wykonawca ma prawo wystawienia faktury po spełnieniu warunku określonego w § 4 ust. 3.
3. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym wyłącza się stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 umowy, maksymalne wynagrodzenie brutto Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy może wynieść, przy powierzeniu wykonania ..... szt. operatów szacunkowych, ..... zł (słownie złotych: ..... ), na które składa się wynagrodzenie netto ..... zł (słownie złotych: ..... ) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości .....  
Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:  
- w 2021 r. .... zł brutto;  
- w 2022 r. .... zł brutto.  
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy.
9. Środki na realizację umowy zostały ujęte w załączniku Nr..... do uchwały nr..... Rady Miejskiej Wrocławia z dnia ..... w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta, pod pozycją nr.....

## **§ 6**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowią tajemnicę zawodową, o której mowa w art. 175 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, chyba że przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub przepisy odrębnych ustaw stanowią inaczej.

2. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do informowania uprawnionych osób na temat prowadzonych czynności.

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia, strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia jednostkowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdego operatu szacunkowego nieprzekazanego w terminie określonym w § 4 ust. 2.
2. W przypadku nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na złożenie wyjaśnień lub przedłożenie poprawionego operatu szacunkowego, zachowując prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 7 ust. 1, po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego.
3. Zapłata kary umownej nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej lub gdy kwota kary umownej przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo skierowania operatu szacunkowego do oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, w szczególności w przypadkach:
  - odmowy przez Wykonawcę podpisania protokołu odbioru prac zawierającego zastrzeżenia do operatu szacunkowego lub dwukrotnego niestawienia się Wykonawcy w celu podpisania protokołu odbioru prac;
  - gdy pomimo udzielonych wyjaśnień lub poprawy operatu szacunkowego, Zamawiający po raz kolejny wskaże na uzasadnione wątpliwości, co do prawidłowości jego sporządzenia.
6. W przypadku wydania negatywnej oceny o operacie, o której mowa w art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia wypłaconego mu za wadliwy operat oraz pokrycia kosztów oceny wykonanej na zlecenie Zamawiającego przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.
7. W każdym przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wymienionego § 3 ust. 5 oraz ust. 6 i uzyskania w następstwie powyższego niekorzystnego orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego, decyzji wojewody lub wyroku właściwego sądu, uznającego operat jako sporządzony niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 150% wynagrodzenia jednostkowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
8. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
  - gdy zwłoka w wykonaniu zamówienia oraz prac, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 przekroczy 30 dni od daty określonej w umowie lub od terminu dodatkowego, o którym mowa w § 4 ust. 4, 5 i 6 umowy,
  - gdy Wykonawca dwukrotnie nie odbierze zamówienia częściowego w wyznaczonym terminie opisanym w § 4 ust. 1 umowy,
  - w przypadku, trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 7 ust. 1 i 2 umowy,
  - w sytuacji dwukrotnego wydania negatywnej oceny o operacie, w przypadkach opisanych w § 7 ust. 5,
  - gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
3. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9 ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby i/lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.
3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
4. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 8 umowy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
9. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
  - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 9 nastąpi od dnia:
  - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
  - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego ustępu.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanego dalej RODO i zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, a w szczególności do:

- 1) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane, przetwarzania danych osobowych,
  - 2) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
  - 3) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,
  - 4) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy,
  - 5) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień i wymogów RODO, uregulowań wewnętrznych Zamawiającego oraz oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.
  3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
  4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy zamówienia częściowego z tytułu rękojmi ustala się na dwa lata, licząc od dnia protokolarnego odbioru zamówienia częściowego.
  5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
  6. Jeżeli okaże się, że do realizacji niniejszej umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
  7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
  8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r.
  9. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  10. Do stałego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny: .....; tel.: ....., tel. kom.: ....., adres e-mail: .....
  11. Niniejsza umowa zawiera wraz z załącznikami ..... ponumerowanych stron, została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **ZAMAWIAJĄCY**

#### **WYKONAWCA**

„Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności”

## URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

**ZAMÓWIENIE CZĄSTKOWE NA WYCENĘ NIERUCHOMOŚCI NR ....**

<b>1</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY – ZLECAJĄCY ZAMÓWIENIE CZĄSTKOWE (Wydział, Dział)</b>
Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości	
<b>2</b>	<b>ZAMÓWIENIE DO UMOWY:</b>
Umowa nr..... z dnia .....	

<b>3</b>	<b>PRZEDMIOT WYCENY - DANE IDENTYFIKACYJNE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI</b> W przypadku gdy zamówienie obejmuje większą liczbę wycen, do druku zamówienia można dołączyć listę nieruchomości ze wskazaniem danych jak poniżej.						
Lp.	Adres (ulica, numer, miasto)	Udział w prawie: uw/wł	Numer księgi wieczystej	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki (działek)	Pow. m <sup>2</sup>
1.			WR1K/				
2.			WR1K/				
3.			WR1K/				
4.							
5.							
6.							
7.							
nast.							

<b>4</b>	<b>ZAKRES WYCENY</b> Prawo lub prawa objęte wyceną. Jeśli zlecenie dotyczy części nieruchomości, należy oznaczyć elementy objęte wyceną (np. działka, powierzchnia, części składowe).
<b>5</b>	<b>OKREŚLENIE CELU WYCENY Z PODANIEM PODSTAWY PRAWNEJ</b>
<b>5.1</b>	<b>Cel wyceny</b>
<b>5.2</b>	<b>Podstawa prawna</b>
<b>6</b>	<b>DODATKOWE UWAGI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA (np. załączniki przekazane z zamówieniem)</b>
1. ...	
2. ...	
3. ...	
<b>7</b>	<b>DANE KONTAKTOWE PRACOWNIKA PROWADZĄCEGO SPRAWĘ</b>

<b>8</b>	<b>DATA I PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO – ZLECAJĄCEGO ZAMÓWIENIE CZĄSTKOWE</b>	<b>DATA I PODPIS PRZYJMUJĄCEGO ZAMÓWIENIE - WYKONAWCY</b>

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĄSTKOWEGO  
NR ..... Z DNIA .....**

<b>1</b>	<b>UMOWA (numer i data umowy obejmującej zamówienie cząstkowe)</b>
7	
<b>1.1</b>	<b>PRZEDMIOT WYCENY (dane identyfikacyjne wycenianej nieruchomości)</b>
<b>2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY – oznaczenie Wydziału oraz pracownika przyjmującego przedmiot zamówienia</b>
<b>3</b>	<b>WYKONAWCA – przekazujący przedmiot zamówienia</b>

<b>4</b>	<b>UWAGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – w tym uwagi po wstępnej weryfikacji przedmiotu zamówienia zgodnie z § 4 pkt 3 umowy.</b>

<b>5</b>	<b>TERMINY</b>	
<b>5.1</b>	<b>Termin odbioru przedmiotu zamówienia określony na podstawie umowy.</b>	
<b>5.2</b>	<b>Faktyczny termin przekazania przedmiotu zamówienia.</b>	
<b>5.3</b>	<b>Kary umowne naliczone zgodnie z § 7 ust. 1 umowy (niepotrzebne skreślić)</b>	
<b>TAK</b>		<b>NIE</b>
<b>5.4</b>	<b>Dodatkowy termin przekazania przedmiotu zamówienia wraz z uzasadnieniem.</b>	

<b>DATA:</b>	
<b>PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO (jak w pkt 2)</b>	<b>PODPIS WYKONAWCY</b>
1. ....	
2. ....	



**KLAUZULA  
POTWIERDZAJĄCA AKTUALNOŚĆ OPERATU SZACUNKOWEGO**

Potwierdzam na dzień ....(*dzień.miesiąc.rok*)..... aktualność operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości ....(*gruntowej, budynkowej, lokalowej*)..... położonej ....(*adres nieruchomości*)..., w obrębie....., AM....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki..... o pow....., opisanej w księdze wieczystej nr ....., sporządzonego przeze mnie w dniu ....., do celu .....

Na podstawie niniejszej klauzuli opisany powyżej operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres kolejnych 12 miesięcy, licząc od dnia upływu okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, chyba że wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ww. ustawy.

**UZASADNIENIE**

Analiza potwierdzająca, że od daty sporządzenia ww. operatu szacunkowego nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Data wystawienia Klauzuli:** .....

**Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego – autora operatu szacunkowego**