

PROTOKÓŁ

pomiaru powierzchni i opisu instalacji technicznej lokalu mieszkalnego nr 2,
I kondygnacja (~~piętro~~ /parter) .

Adres: ul. Urzędowa 3

Zarządzający: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
Biuro Obsługi Klienta nr 11,
ul. Skłodowska Curie 63 A.

1. Pomiar powierzchni mieszkalnej

Izba 1	20,07 m ²	Kuchnia	6,84 m ²
Izba 2	10,20 m ²	WC	m ²
Izba 3	14,49 m ²	Łazienka	5,04 m ²
Izba 4	7,59 m ²	Łazienka z wc	m ²
Izba 5	m ²	Przedpokój	5,78 m ²
Inne	m ²	Inne	m ²
Razem pow. mieszk.	52,35 m ²	Razem	17,66 m ²

Ogólna powierzchnia mieszkalna wynosi: 70,01 m²

Pomieszczenia przynależne:

Piwnica	m ²
Strych	m ²
Inne	m ²
Razem	m ²

2. Opis instalacji technicznej

Wodociągowa	TAK	WC	TAK
Gaz	TAK	Wodomierz zimna woda	TAK
Elektryczność	TAK	Wodomierz ciepła woda	NIE
Kanalizacja	TAK	Winda	NIE
C.O.	NIE	Inne urządzenia	NIE
Ogrzewanie inne	TAK		

Uwagi:

3. Lokal jest lokalem samodzielnym /~~niesamodzielnym~~ w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - TAK
Lokal spełnia określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. min. wysokość pomieszczeń 2,5 – 3,0 m TAK
spełnia w/w warunki TAK

4. Nazwisko i imię najemców: pustostan
Nr decyzji/umowy*:

Lokal nie jest w dyspozycji innych jednostek

5. Wykaz osób zamieszkujących w lokalu:

Imię i nazwisko

Stopień pokrewieństwa

1.

Dotychczasowy Zarządca wykonywał w danym mieszkaniu następujące prace remontowe:

6. Lokal powstał w wyniku adaptacji w roku

- najemca remontował lokal za zgodą wynajmującego -

- najemca korzystał z ulgi w czynszu z tytułu poniesionych nakładów NIE

7. Najemca zalega z czynszem w wysokości

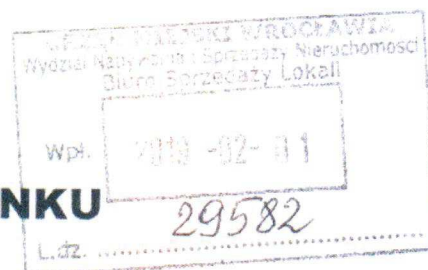
8. Najemca w ostatnich trzech latach skorzystał z ulgi w czynszu w formie:

z tytułu:

Udzielona ulga obejmowała kwotę

Zawarte porozumienie w tym zakresie:

9. Najemca potwierdza informacje zawarte w protokole.



INFORMACJA O BUDYNKU

Adres : Urzędowa 3 Rok budowy : 1928

Rok remontu kapitalnego : - i jego zakres -

Opis techniczny :

Stan techniczny budynku : średni

Konstrukcja ścian : mury grube z cegły

Rodzaj stropów : drewniane

Inne uwagi: dach konstrukcji drewnianej kryty papą

Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego : NIE

..... w jakim terminie :

W przypadku wspólnoty - podjęte uchwały remontowo - modernizacyjne :

w 2011r. Wykonano przemurowanie kominów na kwotę łącznie 3536,36zł/
udział Gminy 1805,80zł

brak podjętych uchwał remonowych

Czy mieszkania w budynku / budynkach / przenikają się : NIE

Czy budynek położony jest na jednej działce : TAK

Powierzchnia przeznaczona do wspólnego użytkowania :

Strych: - 114,00 m² w tym przynależny do lokalu : m²

Pralnia: - 11,70 m²

Suszarnia : - m²

Klatka schodowa: 36,50 m²

Korytarz piwniczny 13,30 m²

+ pom. Techniczne m²

Piwnice: 89,00 m² w tym przynależne do lokalu: m²

Inne : m²

R a z e m: 264,50 m²

Pomieszczenia przynależne znajdujące się poza budynkiem :

..... NIE

W budynku znajduje się : 4 / mieszkań / w tym : **2** sprzedane /
i : 3 lokale użytkowe(w tym 1 garaż) / w tym sprzedanych : **1**

W którym roku sprzedano pierwszy lokal : 1980 r.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi : 279,87 m²

Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych wynosi : ----- m² (w tym garaż
gminny o pow. -----m²)

wraz z przynależnymi pomieszczeniami : m²

R a z e m (lokale mieszkalne): 279,87 m²

Informacja dotycząca adaptacji strychu:

- rok odbioru : -
- w trakcie wykonywania: -
- powierzchnia strychu zajęta na mieszkanie : -
- na czyj koszt wykonywana : -

Udział % lokali wykupionych:

lokal nr 1 – 69,88 m² – 24,97%

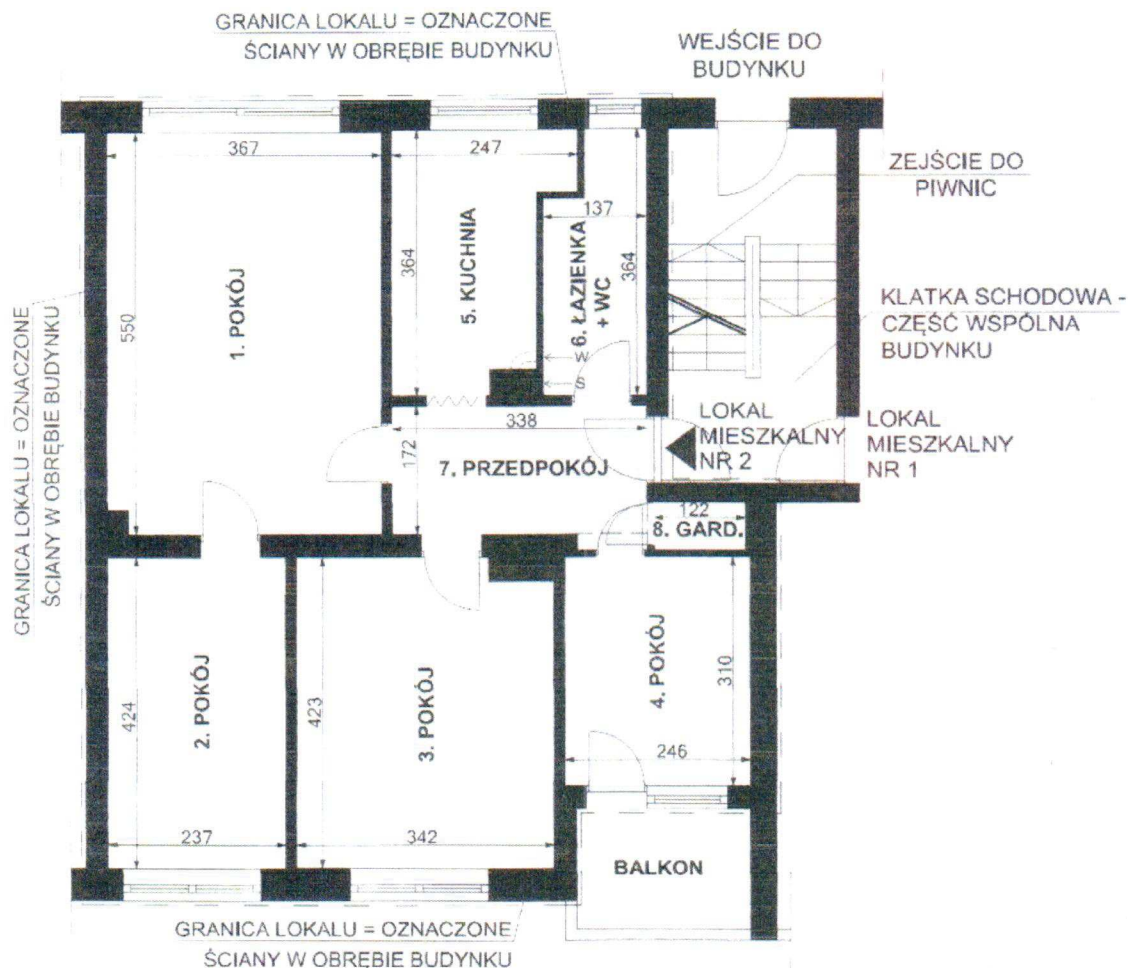
lokal nr 3 – 69,88 m² – 20,00%

Wrocław, dnia 25.01.2019 r.

Przedstawiony na szkicu lokal mieszkalny spełnia wymogi art. 2 ust. 2 ustawy z 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. 80 z 2018 r. poz 716, 1496, 1506) i może służyć swojemu przeznaczeniu.

Przedstawiony na szkicu lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym.
Wrocław 13.03.2019 r.

RZUT FRAGMENTU PARTERU:



lp.	POMIESZCZENIE	POW. m2
1.	POKÓJ	20,07 m2
2.	POKÓJ	10,04 m2
3.	POKÓJ	14,15 m2
4.	POKÓJ	7,62 m2
5.	KUCHNIA	7,18 m2
6.	ŁAZIENKA + WC	4,41 m2
7.	PRZEDPOKÓJ	5,81 m2
8.	GARDEROBA	0,73 m2
POWIERZCHNIA LOKALU		70,01 m2

POWIERZCHNIE LICZONO WG NORMY
PN-70/B-02365

OZNACZENIA:

— W - PRZEW. WENTYL.
— S - PRZEW. SPALIN.

LOKAL MIESZKALNY NR 2
WROCŁAW, UL. URZĘDOWA 3
parter, I kondygnacja, h= 262 cm, skala 1:100
Wrocław 13.03.2019 r.



WAB-RZ.6824. .2019.

Wrocław, dnia 2019.04.30

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 2020/II/2019

Na podstawie art. 217 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2018r., poz.2096 z późn. zm.) i art.2 ust. 1a-2 w związku z ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz.737) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku - o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 511)

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył/a:

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości - Biuro Sprzedaży Lokali
Urzędu Miejskiego Wrocławia
50-032 Wrocław
ul. Gabrieli Zapolskiej 4

w oparciu o załączone do wniosku materiały:

szkic lokalu, oświadczenie osoby z uprawnieniami budowlanymi potwierdzające, że lokal spełnia wymogi samodzielności, rok rozpoczęcia użytkowania: 1928

zaświadczam, że

lokal mieszkalny Nr 2

przy ul. Urzędowa 3 we Wrocławiu

- działka Nr 202 , AM 2, obręb SĘPOLNO -

składający się z:

czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i garderoby

jest **samodzielnym lokalem mieszkalnym.**

1. Niniejsze zaświadczenie nie stanowi potwierdzenia, że lokal spełnia wymogi wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).
2. Niniejsze zaświadczenie nie legalizuje samowolnie wykonanych robót budowlanych i samowolnej zmiany sposobu użytkowania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.1044).

Otrzymują:

1. wnioskodawca - 3 egz.

2. a/a - nr kanc.

Protokół z badania ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków – IV Wydział
Ksiąg Wieczystych – stan na 09.08.2019 r.

Protokół z badania księgi wieczystej sporządzono na podstawie art. 155 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami).

WRIK/

Dział I-O OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne:

Lp. 1.	---
Numer działki	202
Identyfikator działki	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	SEPOLNO
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, M. WROCŁAW, WROCŁAW M., WROCŁAW
Ulica	URZĘDOWA 3
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE

Obszar całej nieruchomości: 0,0188 ha

Budynki:

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	DOLNOŚLĄSKIE, M. WROCŁAW, WROCŁAW M., WROCŁAW
Identyfikator budynku		
Identyfikator działki	Lp. 1.	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku		URZĘDOWA 3
Liczba kondygnacji		3,0
Przeznaczenie budynku		110 - BUDYNKI MIESZKALNE
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1. 3	
	Lp. 2. 1	

Dział I-Sp SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Brak wpisów.

Dział II WŁASNOŚĆ

Właściciele:

Lista wskazan udziałów w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	5503/10000
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)			GMINA MIEJSKA WROCŁAW

Właściciele wyodrębnionych lokali:

[p. 1.]	---	
Numer udziału w prawie		1
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		2497/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WR1K /
	Numer lokalu	1

l.p. 3	---		
Numer udziału w prawie		2	
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		2000/10000	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WRIK /	
	Numer lokalu	3	

Dział III PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Brak wpisów.

Dział IV HIPOTEKA

Brak wpisów.

Protokół z wglądu do rejestru gruntów

Wypis z dokumentu sporządzono na podstawie art. 155 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami).

Określenie dokumentu	Rejestr gruntów
Miejsce udostępnienia	Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Treść wypisu: stan na 09.08.2019 r.

<i>Województwo</i>	dolnośląskie
<i>Powiat</i>	Miasto Wrocław
<i>Jednostka ewidencyjna</i>	M. Wrocław
<i>Obręb</i>	Sępolno
<i>Właściciele</i>	Gmina Miejska Wrocław, udział 5503/10000
	Właściciele wyodrębnionych lokali w łącznym udziale: 4497/10000
<i>Arkusz mapy</i>	2
<i>Nr działki</i>	202
<i>Rodzaj użytków [ha]</i>	B – 0,0188
<i>Powierzchnia działki [ha]</i>	0,0188
<i>Nr księgi wieczystej</i>	WR1K/

Protokół z wglądu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Wypis z dokumentu sporządzono na podstawie art. 155 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami).

Nieruchomość:

- działka nr 202 , AM-2, obręb Sępolno, jednostka ewidencyjna M. Wrocław, powiat Miasto Wrocław, województwo dolnośląskie.

Treść wypisu:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr L/1177/2018 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w jednostce urbanistycznej:

C4: Biskupin – Bartoszowice – Dąbie – Sępolno.

Planowane przeznaczenie terenu: M – obszary mieszkaniowe (100%).

Klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo (dominujące), usługi powszechne 1 (uzupełniające), usługi powszechne 2 (uzupełniające), nauka (uzupełniające), infrastruktura (uzupełniające), zieleń (uzupełniające).

Miejsce udostępnienia	Biuro Rozwoju Wrocławia
-----------------------	-------------------------

Informacja o lokalu

Dotyczy: lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Urzędowej nr 3 we Wrocławiu

Opis lokalu

1. struktura: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i garderoba o łącznej powierzchni 70,01 m²,
2. położenie lokalu w budynku: parter, I kondygnacja,
3. instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, ogrzewanie lokalu – elektryczne,

Stan techniczny i wyposażenie lokalu:

1. podłogi i posadzki: deski,
2. stolarka okienna: PCV,
3. stolarka drzwiowa: drewniana,
4. tynki wewnętrzne, okładziny ścian: tynki cementowo-wapienne.



