



**DYREKTOR  
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44  
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00  
fax 71/327-23-90

Wrocław, dnia 18 lipca 2018 r.

ZKK17.TP.6831.52.2018.MS

**Decyzja nr 238 /2018**

No  
19.08.2018.

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu, zatwierdzonego przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr XXIV/531/16 z dnia 19 maja 2016 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2016r., poz. 2588), uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. nr 213, poz. 4035) - na wniosek właściciela

**z a t w i e r d z a m**

podział nieruchomości położonej przy ul. Poświęckiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Poświętne jako działka nr 10/2 AM 9 o powierzchni 0,7346 ha, w wyniku którego powstały następujące działki gruntu:

-	działka nr 10/3	AM 9 o powierzchni	0,0074 ha
-	działka nr 10/4	AM 9 o powierzchni	0,0345 ha
-	działka nr 10/5	AM 9 o powierzchni	0,0095 ha
-	działka nr 10/6	AM 9 o powierzchni	0,0292 ha
-	działka nr 10/7	AM 9 o powierzchni	0,0090 ha
-	działka nr 10/8	AM 9 o powierzchni	0,1270 ha
-	działka nr 10/9	AM 9 o powierzchni	0,5180 ha
	razem:		0,7346 ha

Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**U z a s a d n i e n i e**

Właściciel wniósł o wszczęcie postępowania administracyjnego o podział nieruchomości położonej przy ul. Poświęckiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Poświętne jako działka nr 10/2 AM 9.

Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu, przeznaczonym pod:

- ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe - oznaczone na rysunku planu symbolem 11KDPR,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi towarzyszące, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem 6MN,
- drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku planu symbolami: 5KDW, 6KDW,

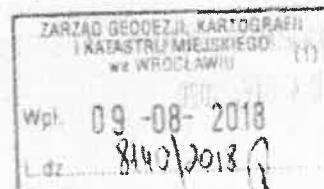
Prezydent Wrocławia

ZGAW.17E.6621.6132.2020

04 SIE. 2020

Z up. Prezydenta Wrocławia

Lukasz Wesolowski  
Kierownik Pracowni  
w Biurze Katastru Miejskiego



- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, obiekty upowszechniania kultury, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, zakłady lecznicze dla zwierząt, skwery, place zabaw, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem 5MW,
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, poradnie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, skwery, place zabaw, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem 1MW,
- ullice klasy dojazdowej i skwery - oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD,
- ulice klasy dojazdowej - oznaczone na rysunku planu symbolem 3KDD.

W wyniku podziału powstały niezabudowane:

- działka gruntu nr 10/3 AM 9 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KDPR,
- działka gruntu nr 10/4 AM 9 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MN,
- działka gruntu nr 10/5 AM 9 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KDW,
- działka gruntu nr 10/6 AM 9 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW,
- działka gruntu nr 10/7 AM 9 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5KDW,
- działka gruntu nr 10/8 AM 9 położona przy ul. Poświęckiej, usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW,
- działka gruntu nr 10/9 AM 9 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1KDD i 3KDD.

Zgodnie z zapisem § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/531/16 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD i 3KDD ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

Zobowiązany treścią art. 9 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) organ administracji obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Dyrektor Zarządu, Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu pismem z dnia 25 czerwca 2018r. zawiadomił o uprawnieniach stron wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pomimo prawidłowego doręczenia ww. zawiadomienia, strony nie skorzystały z możliwości wynikających z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Organ I Instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z postanowienia Prezydenta Wrocławia nr 931/2018 z dnia 14 marca 2018r. opiniującego pozytywnie proponowany podział ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Prezydent Wrocławia**

ZGKKM.TE.6621.6132.2020 Z up. Prezydenta Wrocławia

04 SIE. 2020

*Lukasz Wesołowski*  
Kierownik Pracowni  
w Biurze Katastru Miejskiego

Informuję, że zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

załącznik: projekt podziału nieruchomości

Sprawę prowadzi:  
Małgorzata Szkudlarek +48/71 327 23 82

Sporządziła:  
Małgorzata Szkudlarek

Otrzymują: strony wg rozdzielnika

*z up. Dyrektora*  
*Katarzyna Miciak*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
DO SPRAW SŁUŻBY GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

Wobec nie wniesienia odwołania - zażalenie  
w ustawowym terminie, decyzja - postanowienie  
stała/o się ostateczna/a z dniem 9.08.2018  
Wrocław, dnia 9.08.2018 podpis *Kuchmeister*  
mgr inż. Iwona Kuchmeister

**Prezydent Wrocławia**

ZGAWO.1.TE.6621 6132.2020

04 SIE. 2020

Z up. Prezydenta Wrocławia

*Lukasz Wesołowski*  
Kierownik Pracowni  
w Biurze Katastru Miejskiego

[illegible]