

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu **26.11.2020 r.** została wydana **decyzja nr 4983/2020** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Ślężoujście (ulica gminna), na odcinku od ul. Potokowej do istniejącej zabudowy wraz z przebudową skrzyżowań i zjazdów oraz przebudową przepustu na rzece Ługowinie, budową odwodnienia, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, przebudową i zabezpieczeniem kolizyjnej infrastruktury, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa ul. Ślężoujście od ul. Rędzińskiej do ul. Potokowej we Wrocławiu**” - której to decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. **zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:**

Lp.	Obręb	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	Maślice	14	4/17	0.0769	4/31	0.0078
					4/32	0.0691
2.	Maślice	14	8	0.3371	8/1	0.0075
					8/2	0.3296
3.	Maślice	14	9/1	0.0472	9/15	0.0061
					9/16	0.0411
4.	Maślice	14	9/10	1.4568	9/19	0.0149
					9/20	1.4419
5.	Maślice	14	9/12	0.4507	9/17	0.0034
					9/18	0.4473
6.	Maślice	14	13/2	0.1387	13/6	0.0102
					13/7	0.1285
7.	Maślice	14	13/3	0.2157	13/8	0.0185
					13/9	0.1972
8.	Maślice	14	23	0.1424	23/1	0.0048
					23/2	0.1376
9.	Maślice	13	52	1.3495	52/1	0.0404
					52/2	1.3091
10.	Maślice	13	56	0.4289	56/1	0.1177
					56/2	0.3112
11.	Maślice	18	5	0.6223	5/1	0.0245
					5/2	0.5978

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują następujące nieruchomości lub ich części:

- a. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Maślice	14	4/17	4/31	0.0078
2.	Maślice	14	2	-	0.1576 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1 do decyzji)
3.	Maślice	14	8	8/1	0.0075
4.	Maślice	14	9/1	9/15	0.0061
5.	Maślice	14	9/12	9/17	0.0034
6.	Maślice	14	9/10	9/19	0.0149
7.	Maślice	14	11/1	-	0.1882

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
8.	Maślice	14	13/3	13/8	0.0185
9.	Maślice	14	13/2	13/6	0.0102
10.	Maślice	14	23	23/1	0.0048
11.	Maślice	14	13/4	-	0.0449
12.	Maślice	14	15/1	-	0.0035
13.	Maślice	14	14/1	-	0.0050
14.	Maślice	14	16/1	-	0.0026
15.	Maślice	18	8/1	-	0.0014
16.	Maślice	18	6/1	-	0.0126
17.	Maślice	18	3/1	-	0.2859 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1 do decyzji)
18.	Maślice	18	5	5/1	0.0245
19.	Maślice	13	56	56/1	0.1177
20.	Maślice	13	52	52/1	0.0404
21.	Maślice	13	53	-	0.1803
22.	Maślice	13	55	-	0.2194

- b. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki	
			przed podziałem	po podziale
1.	Maślice	14	4/28	-
2.	Maślice	14	8	8/2
3.	Maślice	14	9/1	9/16
4.	Maślice	14	10	-
5.	Maślice	14	11/2	-
6.	Maślice	14	3	-
7.	Maślice	14	13/5	-
8.	Maślice	14	13/3	13/9
9.	Maślice	14	13/2	13/7
10.	Maślice	14	23	23/2
11.	Maślice	18	5	5/2
12.	Maślice	18	2	-
13.	Maślice	13	56	56/2
14.	Maślice	13	57	-
15.	Maślice	13	54	-
16.	Maślice	13	19	-
17.	Maślice	13	18/1	-

- c. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Orientacyjna powierzchnia zajęcia czasowego [m ²]	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale		
1.	Maślice	18	4	-	17	Przebudowa nasypu (korekta przebiegu polegająca na przeniesieniu nasypu w pas drogowy), profilacja terenu
2.	Maślice	14	9/10	9/20	142	Przebudowa zjazdu, montaż urządzeń BRD

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, **stają się własnością Gminy Wrocław**, z dniem ostateczności ww. decyzji:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Maślice	14	4/17	4/31	0.0078
2.	Maślice	14	9/10	9/19	0.0149

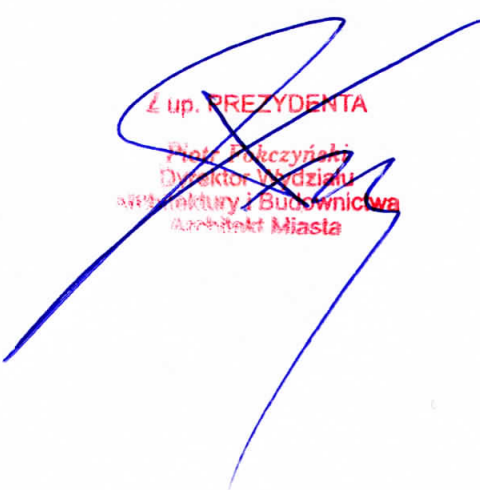
Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem ostateczności ww. decyzji (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień **02.12.2020** r., jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00.

Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tutaj. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID-20370-2020-Słężoujście


Z up. PREZYDENTA
Piotr Pokrzyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Architekt Miasta