

**Protokół nr 26/20
z posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju
i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia
17 września 2020 roku
godz.10.50, Sukiennice 9, Klub Radnego**

BRM-DPP.0012.7.9.2020

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Paweł Karpiński.

Na ogólną liczbę 9 radnych Komisji wszyscy radni byli obecni. W posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście: Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – Małgorzata Demianowicz, Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska, Dyrektor Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych - Magdalena Wdowiak-Urbańczyk.

Porządek obrad:

- I. Przyjęcie porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli współdziałania z innymi gminami i zawarcia przez Gminę Wrocław porozumienia międzygminnego dotyczącego zasad współpracy przy opracowaniu Planu Zrównoważonej Mobilności dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Wrocławia - druk nr 774/20

III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przekazanych przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz nr 64/2020
2. wykaz nr 65/2020
3. wykaz nr 67/2020
4. wykaz nr 68/2020
5. wykaz nr 69/2020
6. wykaz nr 70/2020
7. wykaz nr 71/2020
8. wykaz nr 72/2020
9. wykaz nr 73/2020
10. wykaz nr 74/2020
11. wykaz nr 75/2020
12. wykaz nr 76/2020
13. wykaz nr 77/2020
14. wykaz nr 78/2020
15. wykaz nr 79/2020
16. wykaz nr 80/2020
17. wykaz nr 81/2020
18. wykaz nr 82/2020
19. wykaz nr 83/2020
20. wykaz nr 84/2020

IV. Sprawy bieżące

V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji

VI. Wolne wnioski

Ad I Komisja przyjęła porządek obrad bez zmian.

Ad II Dyrektor Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych - Magdalena Wdowiak-Urbańczyk zreferowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli współdziałania z innymi gminami i zawarcia przez Gminę Wrocław porozumienia międzygminnego dotyczącego zasad współpracy przy opracowaniu Planu Zrównoważonej Mobilności dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Wrocławia - druk

nr 774/20. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania zaopiniowała pozytywnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymujący się - 1) projekt uchwały - druk nr 774/20.

Ad III Komisja pozytywnie zaopiniowała (za - 5, przeciw - 0, wstrzym. - 3) następujące wykazy nieruchomości:

1. wykaz nr 64/2020
2. wykaz nr 65/2020
3. wykaz nr 67/2020
4. wykaz nr 68/2020
5. wykaz nr 69/2020
6. wykaz nr 70/2020
7. wykaz nr 71/2020
8. wykaz nr 72/2020
9. wykaz nr 73/2020
10. wykaz nr 74/2020
11. wykaz nr 75/2020
12. wykaz nr 76/2020
13. wykaz nr 77/2020
14. wykaz nr 78/2020
15. wykaz nr 79/2020
16. wykaz nr 80/2020
17. wykaz nr 81/2020
18. wykaz nr 82/2020
19. wykaz nr 83/2020
20. wykaz nr 84/2020

Ad IV W związku z korespondencją Społecznego Komitetu "Zielone Kuźniki w Dolinie Ślęzy" z dnia 03.08.2020 roku - dot. obaw mieszkańców w związku z realizowanymi oraz planowanymi inwestycjami wzdłuż ul. Puckiej i Sarbinowskiej Przewodniczący Komisji poprosił Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia (BRW) o syntetyczne przedsta-

wienie zagadnienia. Dyrektor BRW podkreśliła, że Dolina Ślęzy jak i wszystkie doliny rzek we Wrocławiu są chronione w polityce przestrzennej Miasta. Prezentując radnym plan miejscowy tego obszar zapewniła, że został on podjęty właśnie po to, by tereny zielone w Dolinie Ślęzy chronić przed zabudową. Dodała, że zabudowa dopuszczona jest jedynie w niewielkim fragmencie, która jest uzupełnieniem kompozycyjnym osiedla Kuźniki. Podkreśliła, że Kuźniki są bardzo dobrze zaprojektowanym osiedlem, uznawanym za dobro kultury współczesnej, a dokończenie tego osiedla zostało zapisane w planie. Dodała, że są to bardzo limitowane obszary, wyłącznie dla czterech obiektów zabudowy mieszkaniowej wysokości 12 metrów. Linie zabudowy wskazują możliwość posadowienia obiektu, a nie konieczność. Zapewniła, że plan miejscowy chroni Las Kuźnicki, chroni tę część pasa w Dolinie Ślęzy i nie dopuszcza tu zabudowy mieszkaniowej. Dodała, że nieporozumieniem wydaje się informacja, że PKP sprzedaje tereny, by wprowadzić tutaj zabudowę mieszkaniową. Bo, jak podkreśliła, na terenach PKP jest zakaz zabudowy. W jej ocenie być może problem wynika z trudności zapisów planów miejscowych. Ponieważ na jednym z terenów zielonych dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa, ale w stanie istniejącym. Wyjaśniła, że ten stan istniejący to dwa budynki już istniejące obwiedzione linią zabudowy, że dopuszcza się tu wyłącznie utrzymanie tych budynków, ich remont, modernizacje wewnątrz lub przebudowę. Natomiast jeśli chodzi o teren, który Miasto przygotowuje jako ofertę do sprzedaży na cztery budynki mieszkalne to oferta ta uzyskała pozytywną opinię komisji Rady Miejskiej Wrocławia jak i Rady Osiedla Kuźniki. Następnie Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa (WSR) krótko przedstawiła stanowisko Wydziału zawarte w odpowiedzi (pismo znak WSR-ZL.6121.2.5.2020 z dnia 14.09.2020r.) na korespondencję Społecznego Komitetu, którą Komisja otrzymała do wiadomości. Poinformowała, że w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika potrzeba ograniczenia ingerencji w środowisko przyrodnicze m.in. względem terenów oznaczonych w planie miejscowym

jako 6ZP/1 i 6ZP/2, a także Lasu Kuźnickiego. Komisja po zapoznaniu się ze stanowiskiem Biura Rozwoju Wrocławia oraz Wydziału Środowiska i Rolnictwa przyjęła do wiadomości ww. pismo WSR z dnia 14.09.2020 r.

Komisja zapoznała się z wnioskiem w sprawie odwołania przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Gwarnej 5-7, przesłanym drogą elektroniczną w dniu 16 września br. Komisja przyjęła ww. wniosek do wiadomości z uwagi na zawansowany proces sprzedaży tej nieruchomości.

Ad IV Komisja bez uwag przyjęła protokół nr 25/20 z posiedzenia w dniu 21 lipca br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej