

Protokół nr XXXIX/09
Sesji Rady Miejskiej Wrocławia
zwołanej w trybie nadzwyczajnym
w dniu 12 października 2009 r.

Sesja trwała od 12.00 do 12:30.

Na ogólna liczbę 37 radnych 2 było nieobecnych.

Porządek obrad stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia Jacek Ossowski - otwieram obrady XXXVII sesji Rady Miejskiej Wrocławia.

I. INFORMACJE I KOMUNIKATY PRZEWODNICZĄCEGO RADY I PREZYDENTA MIASTA.

Przewodniczący Jacek Ossowski - informuję Państwa, że pan Radny Czesław Palczak wystąpił z Klubu Radnych Rafała Dutkiewicza i wstąpił do Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości.

II. DYSKUSJA I GŁOSOWANIE NAD PROJEKTEM UCHWAŁY W SPRAWIE:

1. WYRAŻENIA ZGODY NA ZMIANĘ OBSZARU PODSTREFY WROCŁAW WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST PARK” – DRUK NR 1287A/09

Rafał Dutkiewicz Prezydent Wrocławia – Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo, za chwilę poproszę pana prezesa Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej Dariusza Ostrowskiego żeby zapoznał Państwa z kilkoma technikami dotyczącymi uchwały, którą będziecie podejmowali. Chcę Państwu ogromnie podziękować, że w trybie tak pilnym przesuwamy fragment strefy ekonomicznej, w której IBM będzie mógł funkcjonować. Myślę, że rzeczą zasadną jest, że Rada Miejska w tak ważnej sprawie spotyka się w trybie pilnym. Powiem o dwóch rzeczach, które są bardzo istotne z punktu widzenia Miasta. Po pierwsze, chcę powiedzieć Państwu bardzo dobitnie, do tej pory nigdzie tego nie mówiłem, ale inwestycja już jest, więc warto powiedzieć, że nie byłoby IBM we Wrocławiu gdyby nie ARAW. Ogromnie chcę podziękować pracownikom naszej, powołanej przez Miasto, Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej, bowiem w wypadku IBM naprawdę znakomicie zadziałał cały proces kierowany przez Agencję. Pierwotnie, gdy IBM zaczął poszukiwać miejsca w którym mógłby zainwestować, Wrocław w ogóle nie był brany pod uwagę.

Pierwszy element akcji ARAWu był taki, że ARAW powziął wiadomość, dowiedzieliśmy się, że IBM gdzieś będzie inwestował. Dzięki błyskawicznej akcji ARAWu zostaliśmy umieszczeni na „szortliście”. Następnie, dzięki temu, że byliśmy na „szortliście” pracowaliśmy dalej. Chcę powiedzieć, że pracowaliśmy, tzn. pracowały służby miejskie, służby marszałkowskie i pracowała też strona rządowa. Jak często kiedyś bywało, tak i w ramach tego projektu pracowaliśmy, służby tych wszystkich instytucji pracowały bardzo zgodnie. I właśnie ta zgodna współpraca i w sensie biznesowym agresywne, ale pozytywne również, podejście ARAWu do tej inwestycji spowodowało, że wygraliśmy, co jest wielkim sukcesem, z Bukaresztem, Kairem, z kilkoma innymi miastami w Polsce. Druga rzecz, którą chcę powiedzieć, a w zasadzie powtórzyć, bo mówiłem to już wielokrotnie, jest rzeczą następującą. Jesteśmy w środku kryzysu, świat jest pogrążony w kryzysie. Szczęśliwie dociera on do Polski w formie nieco złagodzonej, albo gospodarka polska dobrze znosi lub dobrze broni się przed kryzysem, tym niemniej dla wszystkich jest jasne, że kryzys jest i widać go gołym okiem. Ma on np. taką cechę, że wpływów podatkowych jest i będzie mniej niż się parę lat temu spodziewaliśmy. Zatem, kiedy w środku kryzysu okazuje się, że w najnowocześniejszej gałęzi gospodarki przydarza się inwestor, który utworzy kilka tysięcy miejsc pracy we Wrocławiu, to jest rzecz znakomita, ale również ze względu na to, jakie to będą miejsca pracy. Otóż, ja Państwu mówiłem wielokrotnie, że jeśli mierzyć finansową siłę jakiegokolwiek przestrzeni, np. takiej jak miasto, to trzeba dokonać prostej operacji – trzeba pomnożyć ilość miejsc pracy razy średnią zarobków. Jest to oczywiście znaczne uproszczenie, bo są też inne pieniądze, np. przywożone przez turystów i one też wchodzi do obiegu. Jednak podstawowa suma pieniędzy krążąca w jakiejś przestrzeni np. w mieście to jest iloczyn miejsc pracy razy średnia zarobków. Cała operacja wrocławska polega na tym, że chcemy, aby wynik iloczynu był jak największy, a jeśli wynik iloczynu ma być jak największy, to z jednej strony muszą przyrastać miejsca pracy, musi ich być coraz więcej, a z drugiej strony chciałoby się, żeby były to coraz lepsze miejsca pracy, takie, które są związane z coraz lepszymi zarobkami. Inaczej mówiąc, aby były to wysoko wykwalifikowane miejsca pracy. IBM wraz ze swoją inwestycją spełnia te dwa warunki. Z jednej strony oferuje bardzo dużo miejsc pracy, z drugiej strony są to niezwykle wysoko wykwalifikowane miejsca pracy. Ostatnia rzecz, która jest istotna jeśli chodzi o tę inwestycję, my dobrze wiemy oczywiście i będziemy się tym zajmowali teraz i w przyszłości, że we Wrocławiu jest jeszcze bardzo dużo rzeczy do zrobienia. Miasto jest w fazie rozwoju i jeszcze wiele zaniedbań powinniśmy usunąć. Tym niemniej decyzja IBM, że zainwestuje on właśnie we Wrocławiu jest decyzją uznającą rzecz następującą. Otóż IBM uwierzył, że będzie we Wrocławiu w stanie zrekrutować odpowiednią ilość ludzi i zatrzymać ich na pokładzie. To nie jest rzecz banalna, żeby przyjechać do pracy w takiej gałęzi przemysłu, zatrudnić kilka tysięcy osób i utrzymać ich na pokładzie. To proszę Państwa oznacza, że IBM uwierzył w to że jakość życia we Wrocławiu jest przyzwoita i będzie rosła. To jest z naszego punktu widzenia, z punktu widzenia Państwa i podległych mi służb, bardzo dobra wiadomość. Tyle wstępu z mojej strony. Jeszcze raz chciałbym podziękować, że możemy dziś w trybie ekspresowym zająć się tą ważną sprawą. Proszę Pana dyrektora Ostrowskiego, aby przedstawił Państwu kilka szczegółów technicznych dotyczących uchwały.

Dariusz Ostrowski Prezes Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej – Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, pan Prezydent Rafał Dutkiewicz nakazał mi stawić się przed Wysoką Radą, aby wytłumaczyć się z tego pilnego trybu, co niniejszym czynię. Państwo otrzymali na druku 1287A/09 projekt uchwały. Zgodnie z ustawą o strefach ekonomicznych w zakresie utworzenia strefy bądź rozszerzenia jej

funkcjonowania, czyli ustawy z 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych. obowiązkiem jest zgoda organu stanowiącego gminy na terenie której strefa ma być ustanowiona bądź rozszerzona. W związku z podpisanym 30 września 2009 roku porozumieniem, umową pomiędzy rządem Rzeczypospolitej a firmą IBM Polska Spółka z o.o. oraz listem intencyjnym „Wykorzystanie funduszy pomocy unijnych w zakresie innowacyjnej gospodarki” między IBM Polska a Państwową Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych, w związku z planowanym rozpoczęciem inwestycji na terenie Wrocławia, zachodzi ta nadzwyczajna i pilna potrzeba podjęcia uchwały. Podstrefa byłaby utworzona w jednym z 11 obszarów podstrefy Wrocław, byłaby utworzona w obrębie Muchobór Mały przy ul. Muchoborskiej 8 na terenie czterech działek geodezyjnych opisanych w obrębie Muchobór Mały o łącznej powierzchni prawie 1,5 ha. Na tej działce inwestor, IBM Polska, planuje utworzyć swoje centrum związane z kreowaniem zaawansowanych technologii informatycznych obejmujących systemy komputerowe, oprogramowanie, systemy sieciowe, pamięci masowe i rozwiązania z zakresu mikroelektroniki. IBM to jedna z największych światowych firm z obszaru informatyki, zatrudniająca wg danych z 2008 roku prawie 400 tys. pracowników na całym świecie, a obrót korporacji wynosił ponad 103 mld dolarów. Przy ul. Muchoborskiej użytkownikiem wieczystym jest firma Wojdyła Biznes Park S.A. Deweloper o stu procentowym kapitale polskim osoby fizycznej zameldowanej w Rabce. Firma IBM wynajęłaby od dewelopera jeden, docelowo 2 budynki wznoszone na tym terenie. Oprócz uzasadnienia, o którym wspominał również Pan Prezydent Dutkiewicz w zakresie tzw. dobrych miejsc pracy dla informatyków, dla informatyków wysoko wykwalifikowanych, należałoby uwzględnić takie aspekty jak współpraca ze środowiskiem akademickim w zakresie zawartego porozumienia między IBM a Politechniką Wrocławską. Oczywiście nie bez znaczenia jest ten aspekt, że tak, jak LG w Kobierzycach podwrocławskich był największą inwestycją w okresie powojennej Polski, tak niewątpliwie centrum IBM będzie największą inwestycją w obszarze IT w historii powojennej Polski. Nie ma drugiego miejsca w kraju w którym ośrodek zaawansowanych procesów informatycznych i komputerowych by funkcjonował. Na załączniku do uchwały jest mapa geodezyjna z czterema działkami geodezyjnymi o oznaczonych granicach, przy czym dwie to są te zasadnicze, a te dwie mniejsze stanowią drogi w obrębie obszaru zawartego we wniosku, Lokalizacja przy trasie Gądowianka, estakadzie, przy Wrocławskim Parku Technologicznym. W styczniu 2008 roku pozwolenie na budowę budynków i tego kompleksu otrzymała firma Wojdyła Budownictwo. Zostało to później przekwalifikowane na Wojdyła Biznes Park S.A. Na tym terenie deweloper ma zamiar wznieść trzy budynki. Budynki nr 2 i 3 są przewidziane do oddania w styczniu 2010 r. Budynek nr 1, nieco później, bo w czwartym kwartale przyszłego roku. W pierwszej kolejności budynek nr 3 jest przeznaczony do wynajęcia przez firmę IBM i w dalszej kolejności budynek nr 1. Wizualizacja tych budynków pozwala wierzyć, że tak to właśnie będzie wyglądało w styczniu przyszłego roku przy ul. Muchoborskiej. Rzut parteru, czyli to są typowe budynki z open space'ami, z dużymi powierzchniami dla osób tam pracujących. Wspominałem, że obszar przy ul. Muchoborskiej będzie 11. częścią Podstrefy Wrocław „INVEST-PARKU”. Wcześniejszych 10., to te, dla których Państwo wyrażali zgodę na utworzenie. To budynek Grunwaldzki Center, ulice Bora-Komorowskiego, Bierutowska, Kowalska, Metalowców, Mokronoska, Ostrowskiego, Zakrzowska i Żmigrodzka. Przy czym, co ciekawe, w budynku biurowym Grunwaldzki Center żadna z firm nie rozpoczęła inwestycji w strefie i żadna nie uzyskała pozwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Wałbrzyskiej Strefie. Żadna nie ubiegała się o takie pozwolenie. Teraz mapa z tą graniczną możliwą pomocą publiczną dla firm rozpoczynających działalność w strefach ekonomicznych. Dla

województwa dolnośląskiego górna granica pomocy publicznej została określona przez rząd dla dużych firm 40%, dla średnich firm 50%, dla małych 60%. Odpowiednio można to zwiększać o 20, czy 10 punktów procentowych, co w praktyce oznacza, że IBM korzysta z trzech źródeł pomocy publicznej: z grandu rządowego na utworzenie nowych miejsc pracy, z innowacyjnej gospodarki na utworzenie nowych miejsc pracy oraz ze zwolnień w zakresie podatku dochodowego wynikającego z prowadzenia działalności w strefie ekonomicznej. Suma pomocy nie może przekraczać 40% bezpośredniej inwestycji, jeśli jest to inwestycja bezpośrednia, bądź tak, jak w przypadku IBM, kosztów związanych z zatrudnieniem i utrzymaniem tych osób od rozpoczęcia działalności przez okres dwóch lat. Pomoc publiczna w sumie dla IBM wyniesie 40% kosztów poniesionych przez tą firmę na zatrudnienie pracowników przez okres najbliższych dwóch lat. Dokładna liczba jest objęta tajemnicą, ale mówi się i tu padają różne cyfry, 1500 do 3000. IBM na konferencji prasowej w Warszawie przy podpisywaniu umów mówił - ponad 2000. Dziękuję i w imieniu Pana Prezydenta i swoim uprzejmie prosimy wysoką Radę o życzliwe przyjęcie i o wyrażenie zgody na utworzenie kolejnego obszaru podstrefy Wrocław.

Opinie Klubów Radnych:

- Klub Radnych Rafała Dutkiewicza – opinia pozytywna
- Klub Radnych Platformy Obywatelskiej – opinia pozytywna
- Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości – opinia pozytywna

Opinie Komisji:

- Komisja Statutowa – bez uwag
- Komisja Infrastruktury Komunalnej – Przewodniczący Komisji radny Leon Susmanek: na dzisiejszym posiedzeniu Komisja Infrastruktury Komunalnej zaopiniowała oczywiście pozytywnie projekt uchwały z argumentacją przytoczoną wcześniej przez Pana Prezydenta i Pana Prezesa Ostrowskiego.
- Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury – Przewodnicząca Komisji radna Elżbieta Góralczyk: Komisja nie zaopiniowała tego projektu.

Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad projektem uchwały na druku nr 1287A/09.

Głosowanie:

Za głosowało 33 radnych, głosów przeciw nie było, wstrzymał się 1 radny.

W wyniku głosowania uchwała nr XXXIX/1256/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Podstrefy Wrocław Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” została przyjęta

- **stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.**

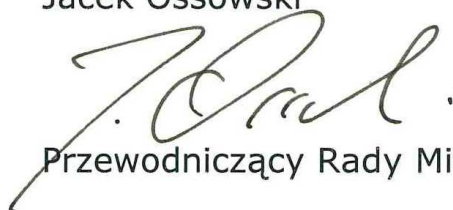
III. WOLNE WNIOSKI I OŚWIADCZENIA

Nie było zgłoszeń.

Przewodniczący Jacek Ossowski – zamykam obrady XXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej Wrocławia.

Protokołowała:
Magdalena Strach

Jacek Ossowski

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Ossowski', written over the printed name.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia