

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UMWr-WZP
NO_DOC_EXT:	2020-158168
SOFTWARE VERSION:	9.14.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	wzp.dz@um.wroc.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Krajowy numer identyfikacyjny: PL514

Adres pocztowy: pl. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Zamówień Publicznych, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław, pok. 138

E-mail: wzp.dz@um.wroc.pl

Tel.: +48 717779230

Faks: +48 717779229

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.um.wroc.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://um-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://um-wroc.logintrade.net/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Usługi w zakresie szacowania nieruchomości dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (2021-2022 r.)

Numer referencyjny: ZP/PN/73/2020/WNK

II.1.2) Główny kod CPV

71319000 Usługi biegłych

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Zamówienie podzielone na zadania w zależności od celu wyceny i położenia nieruchomości. Przedmiotem umowy jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych zgodnie z

wymogami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego Przewidywana maksymalna ilość do wykonania:

Zad. 1: 150

Zad. 2: 120

Zad. 3: 90

Zad. 4: 90

Zad. 5: 100

Zad. 6: 100

Zad. 7: 80

Zad. 8: 50

Zad. 9: 50

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do tylko jednej części

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Zadanie 1

Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych na potrzeby naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, dokonywania aktualizacji tych opłat, zwrotu i opłaty za użytkowanie wieczyste w związku ze zbyciem nieruchomości

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania 150. Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych: badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 15/12/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nie większym niż 25% wartości zamówienia podstawowego i na zasadach tożsamyh z niniejszym zamówieniem. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Zadanie 2

Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości (z wyłączeniem nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi i zespołami garaży) w celu sprzedaży prawa własności dotychczasowym użytkownikom wieczystym oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania 120. Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych: badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 15/12/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nie większym niż 25% wartości zamówienia podstawowego i na zasadach tożsamyh z niniejszym zamówieniem. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Zadanie 3

Część nr: 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki na potrzeby pobrania jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości lub zapłaty odszkodowania powstałej w wyniku obniżenia wartości nieruchomości wywołanych uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianą, pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 20% z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych obrębach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania 90.

Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych: badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 15/12/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nie większym niż 25% wartości zamówienia podstawowego i na zasadach tożsamych z niniejszym zamówieniem. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Zadanie 4

Część nr: 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Śródmieście, Stare Miasto na potrzeby pobrania jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości lub zapłaty odszkodowania powstałej w wyniku obniżenia wartości nieruchomości wywołanych uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianą, pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 20% z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych obrębach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania 90.

Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych: badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 15/12/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nie większym niż 25% wartości zamówienia podstawowego i na zasadach tożsamych z niniejszym zamówieniem.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Zadanie 5

Część nr: 5

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesylu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 20% z przewidzianej maksymalnej ilości operatów

szacunkowych w pozostałych obrębach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania 100.

Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania

przez osoby trzecie czynności pomocniczych: badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych

do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22

§ 1 Kodeksu Pracy

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 15/12/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nie większym niż 25% wartości zamówienia podstawowego i na zasadach tożsamyh z niniejszym zamówieniem.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania

kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zadanie 6

Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Śródmieście, Stare Miasto na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesyłu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 20% z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych obrębach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania 100.

Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych: badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 15/12/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nie większym niż 25% wartości zamówienia podstawowego i na zasadach tożsamyh z niniejszym zamówieniem.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**
Zadanie 7
Część nr: 7
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71319000 Usługi biegłych
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia w szczególności:
 - przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
 - w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław
Przewidywana maksymalna ilość do wykonania 80.
Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych: badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50
Cena - Waga: 50
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 15/12/2022
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:
Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nie większym niż 25% wartości zamówienia podstawowego i na zasadach tożsamyh z niniejszym zamówieniem.
Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Zadanie 8
Część nr: 8

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław**II.2.4) Opis zamówienia:**

Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności:

- przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
- w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław,
- w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania

Zadanie obejmuje nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi o powierzchni użytkowej do 500 m².

Operaty szacunkowe winny zawierać aktualne podstawowe parametry funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych (powierzchnia, kubatura) w zakresie niezbędnym do wykonania wyceny.

W zależności od potrzeb Zamawiający określi w zamówieniu cząstkowym potrzebę wyodrębnienia wartości gruntu, budynków, budowli lub poniesionych nakładów

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania 50.

Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych: badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50

Cena - Waga: 50

II.2.6) Szacunkowa wartość**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 15/12/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nie większym niż 25% wartości zamówienia podstawowego i na zasadach tożsamych z niniejszym zamówieniem.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe**II.2) Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**
Zadanie 9
Część nr: 9
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71319000 Usługi biegłych
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności:
 - przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
 - w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław,
 - w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania
Zadanie obejmuje nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi o powierzchni użytkowej powyżej 500 m².
Operaty szacunkowe winny zawierać aktualne podstawowe parametry funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych (powierzchnia, kubatura) w zakresie niezbędnym do wykonania wyceny.
W zależności od potrzeb Zamawiający określi w zamówieniu cząstkowym potrzebę wyodrębnienia wartości gruntu, budynków, budowli lub poniesionych nakładów
Przewidywana maksymalna ilość do wykonania 50.
Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania przez osoby trzecie czynności pomocniczych: badania ksiąg wieczystych, pozyskania materiałów przydatnych do wykonania wyceny (za wyjątkiem sporządzenia opinii o wartości nieruchomości oraz dokonania wizji lokalnej w terenie), jeżeli realizacja tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Jakość projektu / Waga: 50
Cena - Waga: 50
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 15/12/2022
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:
Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie nie większym niż 25% wartości zamówienia podstawowego i na zasadach tożsamyh z niniejszym zamówieniem.
Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.

on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje:

- posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz

- posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Warunki realizacji umowy zostały określone w odpowiednim dokumencie przetargowym - Projekcie Umowy stanowiącym załącznik do SIWZ

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 10/12/2020

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 10/12/2020

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

Urząd Miejski Wrocławia al. Kromera 44, w pokoju nr 216, piętro II, 51-163 Wrocław

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej zamieszczonej pod adresem:
<https://um-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
2. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany będzie do złożenia jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.
3. Termin, o którym mowa w pkt IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą – oznacza termin związania ofertą wynoszący 60 dni.
Szczegółowe informacje znajdują się w dokumentacji przetargowej.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

24/11/2020