

Protokół nr 28/2020  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury  
Rady Miejskiej Wrocławia z 21 października 2020 r.  
(posiedzenie w trybie zdalnym – korespondencyjnym)

BRM-DPP.0012.8.12.2020

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.  
Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Przyjęcie planu pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury na 2021 rok.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 16.09.2020 r.

Ad I. Radni nie zgłosili uwag do przedłożonego porządku posiedzenia komisji.

Ad II. Radni po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia, postanowili w wyniku przeprowadzonego głosowania korespondencyjnego:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 10, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XIV /

386 / 19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 800 / 20,

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 801 / 20,

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 10, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 802 / 20,

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 10, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 803 / 20,

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 10, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy parkowi na terenie Wrocławia - druk nr 804 / 20,

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - druk nr 810 / 20,

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu - druk nr 808 / 20,

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 10, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu - druk nr 809 / 20,

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 10, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Krępickiej i Mokrzańskiej we Wrocławiu - druk nr 805 / 20,  
10. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu - druk nr 806 / 20,  
11. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 9, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Gubińskiej we Wrocławiu - druk nr 807 / 20,  
12. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Wrocławia w roku budżetowym 2021 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2021” – druk nr 816 / 20.

Jednocześnie Radni nie zgłosili swoich uwag i wniosków do informacji Prezydenta Wrocławia:

- o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2020 roku,
- o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2020 roku,
- o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2020 roku.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Radni po zapoznaniu się z przedłożonym przez Zarząd Zasobu Komunalnego wykazem nr WU / 15 / 20 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu

ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR / 4002 / 1325 / 20 z 8.10.2020 r., postanowili w wyniku przeprowadzonego głosowania korespondencyjnego zaopiniować pozytywnie przedmiotowy wykaz (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2).

B. Radni po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, postanowili w wyniku przeprowadzonego głosowania korespondencyjnego:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 90 / 2020 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.7.2013 z 11.09.2020 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 89 / 2020 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.20.2020 z 11.09.2020 r.
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 66 / 2020 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.52.2020 z 5.10.2020 r.
4. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 85 / 2020 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.104.2020 z 5.10.2020 r.
5. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 86 / 2020 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.153.2020 z 5.10.2020 r.
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 87 / 2020 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-

SN.6840.49.2013, WNS-SN.6840.116.2016, WNS-SN.6840.115.2016  
z dnia 5.10.2020 r.

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 92/2020 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.77.2018 z 5.10.2020 r.

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 59 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121 / 59 / P / 20 z 5.10.2020 r.

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125 / 63 / 2020 lokali niemieszkalnych położonych na terenie Wrocław Fabryczna, sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125 / 63 / 2020 z 5.10.2020 r.

10. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 73 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121 / 73 / P / 20 z 5.10.2020 r.

11. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 77 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121 / 77 / P / 20 z 5.10.2020 r.

12. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 61 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.BA.7121 / 61 / P / 20 z 5.10.2020 r.

13. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 62 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.BA.7121 / 62 / P / 20 z 5.10.2020 r.
14. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 78 / P / 20 wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.BA.7121 / 78 / P / 20 z 5.10.2020 r.
15. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 80 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.BA.7121 / 80 / P / 2020 z 5.10.2020 r.
16. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 66 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121 / 66 / 2020 z 5.10.2020 r.
17. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 65 / P / 20 wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121 / 65 / 2020 z 5.10.2020 r.
18. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 74 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121 / 74 / 2020 z 5.10.2020 r.

19. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 64 / P / 20 wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121 / 64 / 2020 z 5.10.2020 r.

20. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr WNS-BSL-LU.II.7125 / 76 / 2020 lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125 / 76 / 2020 z 5.10.2020 r.

21. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 75 / P / 20 lokali niemieszkalnych położonych na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121 / 75 / 2020 z 5.10.2020 r.

22. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 60 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocław Kowale, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LM.V.TŁ.7121 / 60 / P / 2020 z 5.10.2020 r.

C. Radni po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, postanowili w wyniku przeprowadzonego głosowania korespondencyjnego:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 21 / 2020 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.60.2020 z 1.10.2020 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za – 8, głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 2) wykaz nr 22 / 2020 nieruchomości gruntowej

przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.3.2019 z 1.10.2020 r.

Ad IV. Radni na swoim posiedzeniu w dniu 21.10.2020 r. (w trybie zdalnym-korespondencyjnym) postanowili w wyniku głosowania przyjąć jednogłośnie następujący Plan pracy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury na 2021 rok:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia.



Dyskusja i wnioski na temat ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.

9. Tereny przemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze.  
Nowe funkcje tych terenów.

10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.

11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.

12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.

13. Udział w pracach nad projektami:

- planu społeczno – gospodarczego,
- budżetu Wrocławia,
- wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.

14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.

15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).

16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.

17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie: kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta, planu rozwoju przestrzennego Miasta, sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.

18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:

1) Departamentem Strategii i Rozwoju Miasta

a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,

b / Biurem Rozwoju Wrocławia,

c / Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).

2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji

a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych.

3) Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości (podlega pod Departament Finansów Publicznych).

4) Zarządem Zieleni Miejskiej.

5) Departamentem Infrastruktury i Transportu.

6) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego.

7) Zarządem Zasobu Komunalnego.

8) Departamentem Spraw Społecznych

a/ Wydziałem Partycypacji Społecznej - Gminny program rewitalizacji.

19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.

20. Współpraca z Radami Osiedli.

21. Problem suburbanizacji Wrocławia i współpraca w ramach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego

22. Kontynuacja tematów bieżących.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Ad V. Radni zapoznali się i przyjęli do wiadomości:

1. Pismo Towarzystwa Miłośników Wrocławia znak L.dz. 53 / 20

z 20.08.2020 r. dot. projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia o nadaniu nazw czterem ulicom, jednemu placowi, jednemu parkowi i trzem skwerom.

Ad VI. Radni bez uwag przyjęli protokół z 16.09.2020 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził

Ryszard Parkitny