

Protokół nr 27 / 2020
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 15 października 2020 r.
(posiedzenie w trybie zdalnym – korespondencyjnym)

BRM-DPP.0012.5.11.2020

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Michał Górski. Na ogólną liczbę 8 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Wrocławia w roku budżetowym 2021 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2021” – druk nr 816 / 20.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2021 rok.
- V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 10.09.2020 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (głosów za – 7 , głosów przeciw – 0, głosów wstrzymujących się – 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Wrocławia w roku budżetowym 2021 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2021” – druk nr 816 / 20, nie zgłaszając swoich uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Jednocześnie radni nie zgłosili swoich uwag i wniosków do informacji Prezydenta Wrocławia:

- o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2020 roku,
- o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2020 roku,
- o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2020 roku.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie, przedłożony przez Zarząd Zasobu Komunalnego, wykaz nr WU / 15 / 20 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR / 4002 / 1325 / 20 z 8.10.2020 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie, przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, następujące wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,:

1. wykaz nr 90 / 2020 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.7.2013 z 11.09.2020 r.
2. wykaz nr 89 / 2020 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.20.2020 z 11.09.2020 r.
3. wykaz nr 66 / 2020 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.52.2020 z 5.10.2020 r.
4. wykaz nr 85 / 2020 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.104.2020 z 5.10.2020 r.
5. wykaz nr 86 / 2020 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.153.2020 z 5.10.2020 r.

6. wykaz nr 87 / 2020 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.49.2013, WNS-SN.6840.116.2016, WNS-SN.6840.115.2016 z dnia 5.10.2020 r.
7. wykaz nr 92 / 2020 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.77.2018 z 5.10.2020 r.
8. wykaz nr 59 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121 / 59 / P / 20 z 5.10.2020 r.
9. wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125 / 63 / 2020 lokali niemieszkalnych położonych na terenie Wrocław Fabryczna, sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125 / 63 / 2020 z 5.10.2020 r.
10. wykaz nr 73 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121 / 73 / P / 20 z 5.10.2020 r.
11. wykaz nr 77 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121 / 77 / P / 20 z 5.10.2020 r.
12. wykaz nr 61 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.BA.7121 / 61 / P / 20 z 5.10.2020 r.
13. wykaz nr 62 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.BA.7121 / 62 / P / 20 z 5.10.2020 r.
14. wykaz nr 78 / P / 20 wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu

ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.BA.7121 / 78 / P / 20 z 5.10.2020 r.

15. wykaz nr 80 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.BA.7121 / 80 / P / 2020 z 5.10.2020 r.

16. wykaz nr 66 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121 / 66 / 2020 z 5.10.2020 r.

17. wykaz nr 65 / P / 20 wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121 / 65 / 2020 z 5.10.2020 r.

18. wykaz nr 74 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121 / 74 / 2020 z 5.10.2020 r.

19. wykaz nr 64 / P / 20 wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121 / 64 / 2020 z 5.10.2020 r.

20. wykaz nr WNS-BSL-LU.II.7125 / 76 / 2020 lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125 / 76 / 2020 z 5.10.2020 r.

21. wykaz nr 75 / P / 20 lokali niemieszkalnych położonych na terenie Wrocław Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121 / 75 / 2020 z 5.10.2020 r.

22. wykaz nr 60 / P / 20 wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocław Kowale, przeznaczonego do sprzedaży

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LM.V.TŁ.7121 / 60 / P / 2020 z 5.10.2020 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie, przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, następujące wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,:

1. wykaz nr 21 / 2020 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.60.2020 z 1.10.2020 r.
2. wykaz nr 22 / 2020 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.3.2019 z 1.10.2020 r.

Ad IV. Komisja postanowiła jednogłośnie przyjąć następujący plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2021 rok:

1. Opiniowanie wniosków i projektów uchwał związanych z zakresem merytorycznym komisji.
2. Rozpatrywanie spraw skierowanych do komisji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta Wrocławia oraz podległych Prezydentowi Wydziałów Urzędu Miasta Wrocławia z zakresu merytorycznego komisji.
4. Rozpatrywanie pism od mieszkańców, jednostek pomocniczych Miasta oraz organizacji w zakresie merytorycznym komisji.
5. Współpraca z jednostkami Urzędu Miejskiego Wrocławia, jednostkami pomocniczymi Miasta oraz organizacjami w zakresie merytorycznym komisji.
6. Monitorowanie realizacji zadań inwestycyjnych planowych w budżecie miasta Wrocławia na rok 2021, objętych zakresem merytorycznym komisji.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki i odpady.
8. Monitorowanie procedur przetargowych, właściwych dla zakresu merytorycznego komisji.

9. Analizowanie programu TBS.
10. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność pokrywa się z zakresem merytorycznym komisji.
11. Współpraca z Radami Osiedli, organizacjami pozarządowymi, organizacjami zawodowymi w zakresie merytorycznym komisji.
12. Opiniowanie i monitorowanie realizacji planów rewitalizacji miasta.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Ad V. Radni bez uwag przyjęli protokół z posiedzenia komisji w dniu 10.09.2020 r.

Przewodniczący Komisji
Michał Górski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny