

Wyciąg z wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego „Utworzenie wielofunkcyjnych miejsc aktywności społeczności lokalnej na Przedmieściu Oławski we Wrocławiu”

1. Charakterystyka projektu

Rodzaj projektu	Typ projektu	Pomoc publiczna
Konkursowy	"Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego", "6.3.A. Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni – w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji", "ponadregionalna komplementarność", "projekt rewitalizacyjny"	Bez pomocy publicznej
Partnerstwo publiczno-prywatne	NIE	
Duży projekt	NIE	
Liczba podmiotów partnerskich	0	
Liczba podmiotów realizujących projekt		1

2. Krótki opis projektu

PRZEDMIOT PROJEKTU: poprawa stanu techn. 2 budynków oficynowych w celu utworzenia wielofunkcyjnych miejsc aktywności społeczności lokalnej i nadanie im funkcji społecznych (spotkania grup wsparcia, samopomocowych, wykluczonych, etc), kulturalnych, edukacyjnych, etc. na Przedmieściu Oławskim we Wrocławiu. Dzięki inwestycji nastąpi rozwój pożądanych aktywności społecznych na zdegradowanym obszarze osiedla

ZAKRES

1 wybór wykonawców i roboty bud. w ramach 2 lokalizacji zgodnie z zakresem wskazanym w LPR tj. działania zmierzające do poprawy stanu techn. bud. w tym m.in. remont instal., okładzin, elewacji, dachu; naprawę lub wymianę elem. konstrukcyjnych, remont sanitariatów; zagospod. Najbliższego otoczenia oraz wprowadzenie udogodnień dla osób z różnymi niepełnośpr. 2 działania inf.-promoc.

LOKALIZACJA: obiekty mieszczą się we Wrocławiu, na Przedmieściu Oławskim

1 ul. Prądyńskiego 39A

2 ul. Traugutta 81 of (obiekt oficyny (skrót of) po lewej stronie od wejścia z ul. Traugutta)

Wnioskodawcą jest Gmina Wrocław, REALIZATOREM PROJEKTU będzie Zarząd Inwestycji Miejskich (ZIM)-jednostka budżetowa GW.

Zadania ZIM: nadzór nad wyborem wykonawców i realizacją robót bud. (w tym tablice info. i pamięt.-zad 3), prowadzenie bezpośredniego monitoringu postępu realizacji proj., przeprowadzenie procedury odbioru prac (zad 1 i 2)

Gminę Wrocław w realizacji projektu będzie wspierać jej zasób organizacyjny tj. Wrocławska Rewitalizacja Sp.z o.o.(WR). Dokumenty księgowe związane z zadaniami wykonywanymi przez spółkę będą wystawiane na Gminę Wrocław.

Zadania WR:koordynacja procesu rewitalizacji, pozostałe dział.promocyjne-zad 3
Wyremontowaną infrastrukturą będzie zarządzać Departament Spraw Społecznych

SPOSÓB WDRAŻANIA I REALIZACJI

Wnioskodawca i podmioty zaangażowane w realizację proj. posiadają konieczne zaplecze organ - techn. gwarantujące prawidłową realizację proj. Dla każdego z obiektów opracowano odrębną dokum. techn. i proj. Inwest. będzie prowadzona na istniejących obiektach bud., właściwe metody i technologie dobrane zostały przez wykwalifikowanych inż. i arch. na podstawie przeprowadzonych inwentaryzacji i ocen stanu techn. Dobierając dane technologie kierowano się optymalnym stosunkiem jakości do ceny, dużą trwałością, zasadami ochrony konserwatorskiej i sztuki budowlanej

3. Uzasadnienie potrzeby realizacji projektu

GENEZA: realizacja projektu wynika z konieczności zahamowania degradacji społecznej wrocławskiego osiedla - Przedmieścia Oławskiego. Na osiedlu wykazano nieliczne instytucje publiczne oraz znikomą obecność organizacji pozarządowych. Na osiedlu brakuje atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego przez jej mieszkańców, niewystarczająca jest również oferta o charakterze społecznym (wsparcie i zajęcia dla grup wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym). Podczas prac nad projektem uwzględniono również aspekty funkcjonalno – przestrzenne, tj. zagospodarowanie porzuconych zabudowań oficynowych. Ożywienie społeczne będące spodziewanym efektem realizacji projektu wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców.

GŁÓWNY PROBLEM do złagodzenia którego przyczyni się projekt, to niska aktywność społeczna na Przedmieściu Oławskim, wynikająca z licznych deficytów wpływających negatywnie na rozwój społeczności lokalnej, w tym m.in.: rozluźnienie więzi sąsiedzkich i społecznych, brak oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży, seniorów, brak miejsc o lokalnym charakterze centrotwórczym, niewielkie zaangażowanie organizacji pozarządowych, niskie poczucie wpływu na otoczenie, słabe poczucie tożsamości lokalnej, negatywny wizerunek osiedla, liczne przypadki różnego rodzaju zachowań niepożądanych.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO: obszar Przedmieścia Oławskiego obejmuje ponad 160 ha i stanowi 0,55% powierzchni miasta. Liczy ok. 24 tys. mieszkańców - osiedle należy do najbardziej zaludnionych we Wrocławiu. Na osiedlu zidentyfikowano wiele problemów społecznych, uwidaczniających się w szeregu negatywnych postaw: niskiej aktywności lokalnych społeczności, wandalizmach, uzależnieniach, bezdomności, etc.

BARIERY GRUPY DOCELOWEJ: mieszkańcy Przedmieścia zdefiniowali deficyty funkcjonalne osiedla - brak usług o „niecodziennym” charakterze (niezaspokajających jedynie podstawowych potrzeb bytowych), jednocześnie skierowanych do „zwykłych” ludzi.

W wyniku pogłębionej analizy ww. kwestii zdiagnozowano, że jednym z czynników wpływających na obecny stan rzeczy jest brak odpowiedniej bazy lokalowej o charakterze wielofunkcyjnym umożliwiającej zaspokojenie potrzeb mieszkańców osiedla na różnych płaszczyznach i służącej poprawie warunków jej życia.

4. Cele realizacji projektu

Celem głównym projektu jest stworzenie warunków do rozwoju lokalnej społeczności poprzez uruchomienie wielofunkcyjnych miejsc aktywności przeznaczonych dla odbiorców w różnym wieku. Miejsca te przyczynią się m.in. do budowania więzi sąsiedzkich, zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży, prowadzenia edukacji, aktywności kulturalnej, rekreacyjnej, sportowej, rozwoju społeczności socjalnej, pomocy osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, rozwoju inicjatyw oddolnych, zahamowania degradacji wartościowych oficyn i obiektów tworzących śródmiejski klimat obszaru rewitalizacji.

Osiągnięcie ww. celów będzie możliwe dzięki oddaniu do użytku 2 wielofunkcyjnych Centrów Aktywności (wskaźnik powierzchniowy 0,13ha) powstałych w dotychczas zdegradowanych obiektach, którym m.in. poprzez poprawę ich stanu technicznego (w tym wzrost efektywności energetycznej) nadane zostaną nowe funkcje społeczne.

Dzięki inwestycji zahamowana zostanie degradacja społeczna Przedmieścia Oławskiego i nastąpi rozwój pożądanych aktywności głównie o charakterze społecznym. Działania rewitalizacyjne zostaną przeprowadzone w wymiarze społecznym, gospodarczym, przestrzennym i przyczynią się do ograniczenia ryzyka ubóstwa i wykluczenia społecznego na Przedmieściu.

W szerszym ujęciu w wyniku realizacji projektu nastąpi poprawa jakości życia mieszkańców i zmiana złego wizerunku osiedla. Do użytku mieszkańców i NGO oddane zostaną 2 wielofunkcyjne Centra Aktywności, co wzbogaci i uzupełni ofertę funkcjonalną osiedla. Ponadto z doświadczenia Wnioskodawcy wynika, że zagospodarowanie oficyn i podwórek oraz ich oświetlenie znacząco wpływa na postrzeganie danego obszaru jako bezpiecznego.

Bezpośrednią grupą odbiorców będą wszyscy mieszkańcy Przedmieścia. Oddziaływanie projektu będzie istotne i odczuwalne, ponieważ na osiedlu nie istnieje porównywalna oferta i nie funkcjonują tego typu miejsca. W połączeniu z innymi realizowanymi na Przedmieściu projektami, wielofunkcyjne Centra Aktywności realnie wpłyną na wyjście osiedla ze stanu kryzysowego i zapewnią jego dalszy harmonijny rozwój w oparciu o własne zasoby.

5. Wskaźniki kluczowe

WSKAŹNIKI PRODUKTU			
Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Rok osiągnięcia wartości docelowej	Wartość docelowa
Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	szt.	2018	2
Źródło informacji o wskaźniku			
Protokoły końcowych odbiorów robót budowlanych.			
Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników			
Wybrany wskaźnik jest adekwatny, mierzalny i prawidłowo skonstruowany, przez co w pełni odzwierciedla założone cele projektu. Metodologia monitorowania oraz pomiar osiąganych wskaźników przeprowadzane będą zgodnie z obowiązującym prawem i wytycznymi w tym zakresie.			
Nad prawidłowym przebiegiem projektu czuwać będzie zespół projektowy (nieformalny) Beneficjenta, obejmujący zarówno wewnętrzne komórki organizacyjne, jak i jednostki zewnętrzne. Członkowie zespołu projektowego posiadają odpowiednie kompetencje, kwalifikacje i doświadczenie w realizacji projektów infrastrukturalnych współfinansowanych			

ze środków unijnych. ZIM będzie na bieżąco prowadził monitoring postępu robót budowlanych.			
Docelowa wartość wskaźnika osiągnięta zostanie w roku zakończenia realizacji projektu, czyli w 2018 r. Źródłem jego weryfikacji będą protokoły końcowych odbiorów robót budowlanych.			
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha	2018	0.13
Źródło informacji o wskaźniku			
Protokoły końcowych odbiorów robót budowlanych: 1. dla obiektu przy ul. Prądyńskiego 39A: 0,09 ha; 1. dla obiektu przy ul. Traugutta 81 of: 0,04 ha; razem: 0,13 ha.			
Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników			

Wybrany wskaźnik jest adekwatny, mierzalny i prawidłowo skonstruowany, przez co w pełni odzwierciedla założone cele projektu. Metodologia monitorowania oraz pomiar osiąganych wskaźników przeprowadzane będą zgodnie z obowiązującym prawem i wytycznymi w tym zakresie.			
Nad prawidłowym przebiegiem projektu czuwać będzie zespół projektowy (nieformalny) Beneficjenta, obejmujący zarówno wewnętrzne komórki organizacyjne, jak i jednostki zewnętrzne. Członkowie zespołu projektowego posiadają odpowiednie kompetencje, kwalifikacje i doświadczenie w realizacji projektów infrastrukturalnych współfinansowanych ze środków unijnych. ZIM będzie na bieżąco prowadził monitoring postępu robót budowlanych.			
Docelowa wartość wskaźnika osiągnięta zostanie w roku zakończenia realizacji projektu, czyli w 2018 r. Źródłem jego weryfikacji będą protokoły końcowych odbiorów robót budowlanych.			
Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	szt.	20 18	2
Źródło informacji o wskaźniku			
Protokoły końcowych odbiorów robót budowlanych.			
Sposób i częstotliwość monitorowania wskaźników			
Wybrany wskaźnik jest adekwatny, mierzalny i prawidłowo skonstruowany, przez co w pełni odzwierciedla założone cele projektu. Metodologia monitorowania oraz pomiar osiąganych wskaźników przeprowadzane będą zgodnie z obowiązującym prawem i wytycznymi w tym zakresie.			
Nad prawidłowym przebiegiem projektu czuwać będzie zespół projektowy (nieformalny) Beneficjenta, obejmujący zarówno wewnętrzne komórki organizacyjne, jak i jednostki zewnętrzne. Członkowie zespołu projektowego posiadają odpowiednie kompetencje, kwalifikacje i doświadczenie w realizacji projektów infrastrukturalnych współfinansowanych ze środków unijnych. ZIM będzie na bieżąco prowadził monitoring postępu robót budowlanych.			
Docelowa wartość wskaźnika osiągnięta zostanie w roku zakończenia realizacji projektu, czyli w 2018 r. Źródłem jego weryfikacji będą protokoły końcowych odbiorów robót budowlanych.			
WSKAŹNIKI REZULTATU			

Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość bazowa	Rok osiągnięcia wartości docelowej	Wartość docelowa
-----------------	-----------------	----------------	------------------------------------	------------------

6. Analiza potrzeb

Przedstawienie grup docelowych

Odbiorcami projektu będą:

1. mieszkańcy Przedmieścia Oławskiego;
2. inicjatywy i organizacje społeczne (NGO), które prowadzą lub będą prowadzić działalność na Przedmieściu Oławskim.

Projekt skierowany jest do mieszkańców Przedmieścia Oławskiego zarówno tych z problemami społecznymi, jak i szukających atrakcyjnej oferty spędzania czasu wolnego lub możliwości zaangażowania się w działania społeczne. Z efektów projektu będzie korzystać szeroko rozumiana społeczność lokalna – wspierana przez zarówno organizacje pozarządowe (Operator/Operatorzy), jak i instytucje publiczne (DSS, Instytucje kultury, etc.).

Pośrednio z efektów projektu będą korzystać wszyscy mieszkańcy Przedmieścia Oławskiego (ok. 24 tys.), którzy zyskają na pojawieniu się oferty skierowanej do osób:

- aktywnych (animatory, organizacje pozarządowe, koła zainteresowań, hobbyści, aktywiści);
- zagrożonych wykluczeniem społecznym (młodzież, seniorzy, niepełnosprawni,) oraz wykluczonych społecznie (uzależnieni, bezdomni, bezrobotni). Jest to istotne, ponieważ na Przedmieściu Oławskim jest odczuwalny niedostatek aktywności społecznej, a jednocześnie jest tu więcej problemów społecznych niż średnio w mieście.

Wszyscy mieszkańcy zyskają również na poprawie wizerunku i bezpieczeństwa osiedla.

Bezpośrednim Beneficjentem projektu będzie Gmina Wrocław (w tym DSS jako podmiot zarządzający wspartą infrastrukturą) oraz jej jednostka budżetowa ZIM; spółka miejska: WR (podmiot stanowiący w projekcie zasób organizacyjny Wnioskodawcy) oraz Operator/rzy. Korzyściami Beneficjenta będą: poprawa ładu przestrzennego, zapewnienie wyższego stopnia bezpieczeństwa, poprawa stanu technicznego budynków stanowiących zasoby miasta, wzrost wartości nieruchomości oraz wpływy z czynszów (będą to czynsze preferencyjne, gdyż celem projektu nie jest zysk, lecz poprawa infrastruktury społecznej).

7. Geneza projektu, analiza problemów, analiza potrzeb środowiska społeczno-gospodarczego projektu

GENEZA PROJEKTU:

W wyniku badań i analiz prowadzonych przy okazji opracowywania Masterplanu dla Przedmieścia Oławskiego oraz LPR na lata 2016-2018 na Przedmieściu Oławskim stwierdzono deficyt aktywności społecznej (działających fundacji, stowarzyszeń, grup nieformalnych) oraz koncentrację zjawisk patologicznych (bezrobocie, uzależnienia, wykluczenie społeczne, bezdomność). Na Przedmieściu są bardzo nieliczne instytucje publiczne (domy kultury, muzea, biblioteki, ośrodki sportu i rekreacji, etc) oraz organizacje pozarządowe. Niewystarczająca jest także oferta o charakterze społecznym. Z kilku działających w obszarze NGO większość skupia się na pomocy społecznej, kierują one swoją ofertę w większości do osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem. Na Przedmieściu działają m.in.: klub seniora i noclegownia dla bezdomnych, ognisko wychowawcze i trzy świetlice środowiskowe, poradnia rodzinna. Oferowane przez ww. podmioty usługi nie zaspokajają jednak występujących na przedmieściu potrzeb. Widoczny jest również niedobór oferty samokształcenia oraz podnoszenia kompetencji społecznych i kulturowych. Jedną z przyczyn deficytu aktywności społecznej są braki infrastrukturalne – niedobór i zły stan techniczny lokali użytkowych oraz brak większych sal

wielofunkcyjnych. W szczególności brakuje obiektów dedykowanych aktywności społeczności lokalnej, tj. takich w których 2-3 salom wielofunkcyjnym towarzyszy odpowiednie zaplecze socjalno-gastronomiczne. Te dwa czynniki są wzajemnie powiązane, tzn. brak odpowiedniej bazy lokalowej utrudnia rozwój na osiedlu aktywności społecznej.

Teza ta znalazła potwierdzenie podczas konsultacji z przedstawicielami jednej z grup docelowych projektu, czyli organizacjami pozarządowymi, które podczas licznych spotkań z pracownikami WR, ZIM i WM wskazywały na bariery infrastrukturalne. Jednocześnie mieszkańcy dość konsekwentnie definiują deficyty funkcjonalne osiedla. Są to braki usług o „niecodziennym” charakterze, jednocześnie skierowanych do „zwykłych” ludzi. Mieszkańcy podnoszą także często problem zaniedbanych wnętrz kwartałowych oraz problem spędzania czasu wolnego przez dzieci (4 świetlice są przepełnione). Jedną z ważnych kwestii jest także wykorzystanie istniejącej na Przedmieściu Oławskim zabudowy oficynowej. Jest to istotne dla osiedla dziedzictwo kulturowe, które niestety w wyniku przemian funkcjonalnych w znacznej mierze uległo degradacji lub wyburzeniom. Reanimacja działalności we wnętrzach kwartałowych jest ważnym działaniem w ramach projektu rewitalizacji całego osiedla. Realizacja tych dwóch inwestycji ma pokazać potencjał istniejących jeszcze na przedmieściu oficyn i skłonić zarówno miasto jak i prywatnych inwestorów do innego spojrzenia na tego typu obiekty.

Projekt będzie próbą odpowiedzi na ww. braki poprzez utworzenie dwóch Centrów Aktywności społeczności lokalnej o komplementarnym charakterze. Przy ul. Prądyńskiego 39 A powstanie większe centrum z 4 salami spotkań przeznaczone na aktywność społeczną, sąsiedzka, edukacyjną, ruchową, kulturalną, etc. Dodatkowo budynek będzie wyposażony w przestronny hall-galerię i zaplecze sanitarne, które będą ogólnodostępne. Projekt obejmuje też zagospodarowanie przestrzeni – dziedzińca.

Podobny charakter będzie miało centrum przy ul. Traugutta 81 of, jednakże ze względu na skromniejsze warunki lokalowe (2 sale o powierzchni około 40m²) możliwości działań będą mniejsze.

8. Analiza prawna

Pomoc publiczna (test), w tym efekt zachęty, zastosowany schemat pomocy publicznej

Czy następuje transfer środków publicznych?	
Tak	Nie

Czy wnioskodawca uzyskuje przysporzenie na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku?	
Tak	Nie

Czy transfer ma charakter selektywny?	
Tak	Nie

Czy transfer narusza lub może naruszyć warunkik konkurencji wpływa na wymianę handlową WE?

Tak Nie

9. Uzasadnienie

Uzasadnienie:

Ad 1.

Transfer środków publicznych obejmuje pomoc przyznawaną przez państwo członkowskie lub przy użyciu zasobów państwowych w jakiegokolwiek formie (np. dotacja, zaniechanie poboru daniny publicznej). W tym zakresie mieszczą się także środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które nie pochodzą wprost z budżetu państwa, ale znajdują się pod jego kontrolą (zasoby państwowe). Wobec powyższego, w projektach objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego, zasilanego ze środków EFS i EFRR, następuje transfer środków publicznych.

Ad 2.

Korzyścią w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE jest każda korzyść gospodarcza, której beneficjent nie mógłby uzyskać w normalnych warunkach rynkowych, tj. bez interwencji państwa (podmiotu dysponującego środkami publicznymi). Korzyść wystąpi zawsze wtedy, gdy sytuacja finansowa beneficjenta ulega poprawie w wyniku wsparcia udzielonego na warunkach innych niż rynkowe. Przedmiotowy projekt polega na rewitalizacji budynków należących do Gminy Wrocław (w zarządzie jednostek Gminy). Rewitalizacja to kompleksowy proces przemian przestrzennych i technicznych służących wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów. Projekt dotyczy infrastruktury, w której mogą być realizowane różnego rodzaju usługi, głównie usługi publiczne nie zaspokajane przez rynek komercyjny, w tym:

- usługi społeczne (zajęcia prowadzone dla osób wykluczonych społecznie, spotkania grup wsparcia i grup samopomocowych, etc.) o lokalnym zasięgu oddziaływania, nieodpłatne lub odpłatne symbolicznie (w minimalnym stopniu w celu pokrycia jedynie kosztów);
- usługi edukacyjne związane z krajowym systemem kształcenia, nieodpłatne lub odpłatne symbolicznie (w minimalnym stopniu w celu pokrycia jedynie kosztów);
- usługi kulturalne o zasięgu lokalnym, ogólnodostępne, nieodpłatne lub odpłatne symbolicznie (w minimalnym stopniu w celu pokrycia jedynie kosztów).

W takiej sytuacji Gmina Wrocław nie wystąpi jako podmiot prowadzący działalność gospodarczą i tym samym nie uzyska przysporzenia na warunkach korzystniejszych niż rynkowe.

Ad 3.

Transfer środków publicznych ma charakter selektywny jeżeli kierowany jest do niektórych przedsiębiorstw lub wspiera produkcję niektórych towarów. W przedmiotowym Projekcie zachodzi selektywność o charakterze formalnym. Oznacza to, że dofinansowanie mogą otrzymać wyłącznie instytucje spełniające określone kryteria prawne, w tym dotyczące bezpośrednio podmiotowości Beneficjenta.

Dofinansowanie w ramach poddziałania nie należy zatem do środków o charakterze ogólnym, przeznaczonych do wszystkich podmiotów działających na danym rynku, co przesądza o selektywności wsparcia.

Ad 4.

Co do zasady uznaje się, że środki publiczne naruszają lub mogą naruszyć konkurencję, jeżeli mogą one powodować poprawę pozycji konkurencyjnej beneficjenta w porównaniu z pozycją innych przedsiębiorstw, z którymi beneficjent konkuruje. Przyjmuje się istnienie naruszenia konkurencji w

rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu, jeżeli korzyść finansową otrzymuje przedsiębiorstwo działające w sektorze zliberalizowanym, gdzie istnieje lub mogłaby istnieć konkurencja.

O konkurencji w odniesieniu do przepisów pomocowych można mówić w przypadku, gdy na rynku beneficjenta wsparcia działają lub mogą działać przedsiębiorcy oferujący takie same lub zastępowalne towary lub usługi, a sama działalność danego rodzaju organizowana jest na zasadach rynkowych (tj. wytworzone dobra są przedmiotem wymiany handlowej).

Analizując wpływ na wymianę handlową w przypadku rewitalizacji budynków na centra aktywności, w których realizowane będą głównie usługi o charakterze społecznym (np. spotkania grup wsparcia, pomoc wykluczonym), edukacyjnym lub kulturalnym, należy stwierdzić, że wpływ na wymianę będzie znikomy, a działalność będzie miała charakter typowo lokalny, tj.:

- wsparcie nie będzie prowadziło do przyciągnięcia popytu ani inwestycji do danego regionu;
- wsparcie nie będzie stwarzać przeszkód dla zakładania przedsiębiorstw przez podmioty z innych państw członkowskich;
- towary i usług będą mieć charakter lokalny, będą budzić zainteresowanie na określonym bardzo wąskim obszarze geograficznym;
- wpływ rewitalizacji budynków na centra aktywności na rynki i konsumentów z sąsiednich państw członkowskich jest no najwyżej marginalny.

Tym samym nie wystąpi w projekcie przesłanka wpływu na wymianę handlową.

PODSUMOWANIE:

W projekcie nie wystąpi pomoc publiczna, ponieważ wykluczona została zarówno przesłanka dotycząca przysporzenia na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku jak i przesłanka wpływu na wymianę handlową.