

#### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pakosławskiej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, o powierzchni ok. 1,1 ha, położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Poświętne, w rejonie ulic Pakosławskiej i Rudawskiej. W granicach obszaru objętego przystąpieniem znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezagospodarowane nieruchomości.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., przedmiotowy obszar usytuowany jest w granicach jednostki urbanistycznej *B6 Kamieńskiego*, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu w zakresie usystematyzowania dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości, które zostały pozytywnie rozpatrzone przez Prezydenta Wrocławia.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.