

UZASADNIENIE

Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i ma na celu wprowadzenie dodatkowych rozwiązań wspierających osoby ubiegające się o zmianę rodzaju umowy w trakcie jej trwania lub o zawarcie umowy zajmowanego już lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław.

Opracowane regulacje dopuszczają możliwość zmiany rodzaju umowy najmu w trakcie jej trwania, z umowy zawartej na czas oznaczony na umowę na czas nieoznaczony, przez osoby których sytuacja finansowa uległa zmianie w trakcie trwania stosunku najmu socjalnego.

Również zmiany w zakresie możliwości ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu zajmowanego dotychczas bez tytułu prawnego, zmierzają do rozszerzenia katalogu osób uprawnionych. W wyniku zmian wystarczające będzie spełnienie przez wnioskodawcę któregośkolwiek z określonych w zmienianej uchwale kryteriów dochodowych.

Projektowane zmiany przyczynią się do zapewnienia mieszkańcom większej pewności i stabilności w zakresie ich warunków mieszkaniowych oraz stworzenie szerszego katalogu sytuacji, w których dopuszcza się możliwość uregulowania tytułu prawnego do już zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.