

Projekt

z dnia 5 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 5472) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nakładach - należy przez to rozumieć wydatki podatnika podatku od nieruchomości należnego za budynek lub część budynku, w związku z którą podatnik ubiega się o zwolnienie, poniesione ze środków własnych, kredytu lub pożyczki, na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła;”

b) w pkt 7 skreśla się wyrazy „pochodzących ze środków własnych”,

c) po pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) działalności handlowej - należy przez to rozumieć działalność polegającą na sprzedaży towarów lub wyrobów w niezmienionej postaci lub wymianie towarów lub wyrobów na pieniądze, wraz z towarzyszącymi jej czynnościami, w szczególności czynnościami związanymi z magazynowaniem towarów lub wyrobów podlegających sprzedaży w ramach tej działalności, ich inwentaryzacją lub przygotowaniem do wysyłki w ramach umów zawieranych na odległość.”;

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Wrocławia do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła, które zostały co najmniej raz uruchomione i działają zgodnie z ich przeznaczeniem.”;

3) w § 4 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i ich działanie przez cały okres korzystania ze zwolnienia;

3) dokonanie zgłoszenia spełniania warunków do zwolnienia;”;

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie zgłoszenia o spełnianiu warunków do zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. Podatnik będący osobą fizyczną składa zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, wraz z Informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektą.

3. Zgłoszenie spełniania warunków do zwolnienia należy złożyć nie później niż do dnia 31 grudnia 2023 r.

4. Do zgłoszenia spełniania warunków do zwolnienia należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów i nakładów;
- 2) oświadczenie, że budynki lub ich części są podłączone do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 - zaświadczenia albo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53 poz. 311, Dz. U. z 2013 r. poz. 273 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);
- 4) oświadczenie o wysokości poniesionych kosztów i nakładów, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 5) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej;
- 6) zaświadczenie o wpisaniu inwestycji do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.”;

5) w § 6:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 50% poniesionych kosztów.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 oraz - w przypadku podłączenia budynku lub jego części do instalacji fotowoltaicznej w systemie otwartym - oświadczenie o nadwyżce energii oddanej do sieci w roku ubiegłym, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.”;

6) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2028 r.”;

7) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

8) załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z wyjątkiem § 1 pkt 5 lit. a, który wchodzi w życie z dniem 1 marca 2021 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2020 r.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/316/19
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 września 2019 r.**

.....
Imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....
adres zamieszkania/siedziby

Zgłoszenie spełnienia warunków do zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła* (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 5742), zgłaszam spełnienie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków/części budynków* o powierzchni użytkowej m², znajdujących się we Wrocławiu przy ul.

.....
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....
miejscowość, data

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2020 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/316/19
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 września 2019 r.**

.....
Imię i nazwisko/nazwa podatnika
.....
adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały nr XIII/316/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz w okresie dwóch lat poprzedzających bieżący rok podatkowy:

nie otrzymałem/am: pomoc de minimis lub pomocy de minima w rolnictwie lub rybołówstwie*

otrzymałem/am pomoc de minimis lub pomocy de minima w rolnictwie lub rybołówstwie*

Lp.	Nazwa podmiotu udzielającego pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy (dzień/miesiąc/rok)	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Forma pomocy	Wartość pomocy brutto	
						w PLN	w EUR
1							
2							
					Razem pomoc:		

.....
Podpis podatnika lub osoby upoważnionej
.....
Miejscowość, data