



Pan
Michał Kurczewski
Radny
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 06.11.2020

Dotyczy: Zapytania Radnego Rady Miejskiej Wrocławia Pana Michała Kurczewskiego z dnia 27.10.2020

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 27.10.2020 r. dotyczące „nieodbierania odpadów z podwórka Św. Antoniego, Włodkowica i Ruskiej”, skierowane do Prezydenta Wrocławia, wyjaśniam co następuje:

dzięki wzorowej współpracy jednostek, komórek i spółek miejskich (Ekosystem Sp. z o.o., WSS, WIM, ZZK, ZDIUM, Plastyk Miejskiej, Straży Miejskiej) oraz zaangażowanego przez Gminę zewnętrznego mediatora w ciągu kilku dni udało się rozwiązać skomplikowany, wywołany nagle działaniem podmiotów trzecich problem społeczno-własnościowo-sanitarny.

Przede wszystkim należy wyjaśnić, że podstawowym i w zasadzie jedynym problemem związanym z zagospodarowaniem podwórka jest brak dostępu do drogi publicznej. Gmina Wrocław jest bowiem właścicielem wyłącznie podwórka, nie zarządza zaś, ani nie jest właścicielem żadnego budynku otaczającego podwórko. Co jest zaś szczególnie istotne: jedyny duży wjazd na podwórko należy do Spółdzielni Mieszkaniowej Komunalnik.

Zaprzestanie to było bezpośrednią pochodną faktu, że S.M.Komunalnik (właściciel jedynego dużego wjazdu na podwórko) nieoczekiwanie wprowadził zakaz wjazdu dla pojazdów powyżej 8 ton, uniemożliwiając tym samym korzystanie z przejazdu bramowego samochodom odbierającym odpady, których masa wynosi minimum 12 ton. S.M.Komunalnik podnosiła przy tym, że z zamówionej przez nią ekspertyzy wynika, że 8 ton to maksymalna nośność przejazdu bramowego.

Z uwagi na wprowadzony zakaz w dniu 18.08.2020 r. firma odbierająca odpady poinformowała S.M.Komunalnik o braku możliwości dojazdu do miejsca gromadzenia odpadów, jednocześnie zwracając się do tejże spółdzielni z prośbą o udostępnianie pojemników do głównej ulicy tak, aby zapewnić możliwość swobodnego dojazdu oraz ich opróżnienia.

Przypomnę w tym miejscu że zgodnie z zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku we Wrocławiu zapewnienie miejsca dla zbiórki odpadów jest obowiązkiem zarządcy nieruchomości (nie zaś Gminy). Ponadto zgodnie z zapisami Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/672/20 z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia § 15 ust. pkt 4 w sytuacji, gdy miejsce ustawienia pojemników lub worków

uniemożliwia dojazd pojazdów odbierających odpady komunalne, to właściciel nieruchomości *"obowiązany jest do zmiany miejsca ich ustawienia w taki sposób, aby w dniu odbioru odpadów wymagania w zakresie dostępu do pojemników i worków były spełnione"*.

Mimo tego S.M. Komunalnik nie zaakceptowała proponowanego przez firmę obsługującą rozwiązania i nie wskazała alternatywnego sposobu rozwiązania problemu.

Mając jednak na względzie zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa sanitarno-epidemiologicznego szczególnie istotnego podczas trwającej epidemii wywołanej zakażeniami wirusem SARS-Co V-2, Gmina Wrocław podjęła szereg działań, które ostatecznie skutkowały ponowną możliwością gromadzenia i odbioru odpadów z podwórka. Przede wszystkim w trybie nagłym zorganizowano 3 spotkania z interesariuszami.

Ponadto Wydział Partycypacji Społecznej zamówił dodatkową ekspertyzę budowlaną mającą odpowiedzieć na pytanie czy możliwe jest korzystanie z przejazdu przez wyspecjalizowane pojazdy odbierające odpady.

W międzyczasie w wyniku skoordynowanych działań podjętych przez Ekosystem Sp. z o.o., firmę odbierającą, Wydział Partycypacji Społecznej, Wydział Inżynierii Miejskiej, Plastyk Miejskiej oraz ZDIUM w ciągu kilku dni załatwiono wszystkie formalności związane z wyznaczeniem tymczasowego miejsca gromadzenia odpadów zlokalizowanego na ul. Włodkowica. Odpady znajdujące się we wnętrzu podwórzowym zostały zabrane, zaś usługa odbioru odpadów była realizowana harmonogramowo z zastępczego miejsca.

Jeszcze raz w tym miejscu zaznaczę, że dzięki wzorowej współpracy jednostek, komórek i spółek miejskich (Ekosystem Sp. z o.o., WSS, WIM, ZZK, ZDIUM, Plastyk Miejskiej, Straży Miejskiej) oraz zaangażowanego przez Gminę zewnętrznego mediatora w ciągu kilku dni udało się rozwiązać skomplikowany wywołany nagle działaniem podmiotów trzecich problem społeczno-własnościowo-sanitarny.

Należy tu stanowczo podkreślić, że sytuacja braku odbioru odpadów trwała kilka dni (do czasu ustawienia kontenera na ul. Włodkowica, tj. 10 września, z zastrzeżeniem, że między 19 VIII a 10 IX kilkakrotnie usuwano odpady w trybie interwencyjnym) i była spowodowana fizycznym brakiem możliwości wjazdu na podwórko dla wyspecjalizowanych pojazdów.

Ostatecznie zamówiona dodatkowa ekspertyza nie wykazała przeciwwskazań do dalszego blokowania przejazdu dla pojazdów komunalnych o DMC od 8 do 15 t. W związku z tym w dniu 02.10.2020 r. przywrócono dawne miejsce gromadzenia odpadów wznowiając odbiór z wnętrza podwórzowego, jednocześnie informując użytkowników o powyższym fakcie.

Tytułem wyjaśnienia wszelkich aspektów sprawy należy także zaznaczyć, że we wrześniu br. kilkakrotnie usuwano odpady z podwórka w trybie interwencyjnym, gdyż mieszkańcy pomimo akcji informacyjnej, zakazów i patrolowania terenu przez Straż Miejską wyrzucali odpady wprost na podwórko, ignorując ustawiony na ul. Włodkowica kontener.

Podobna sytuacja miała miejsce także w październiku, kiedy to w wyniku kontroli przeprowadzonej przez firmę odbierającą odpady stwierdzono, że na terenie miejsca gromadzenia odpadów mieszkańcy składują różnego rodzaju odpady komunalne nie korzystając z pojemników, które pozostają puste. W tej sytuacji Spółka Ekosystem Sp. z o.o. ponownie zleciła interwencyjne sprzątnięcie wnętrza podwórzowego.

Odpowiadając zaś bezpośrednio na zadane przez Pana pytania informuję co następuje:

Ad1 Pytanie jest bezprzedmiotowe, gdyż odpady są regularnie odbierane.

Ad 2 Pytanie jest bezprzedmiotowe, gdyż odpady są regularnie odbierane.

Ad3 Jak wskazano odpowiadając na pyt. 1 i 2, odpady są regularnie odbierane, aby jednak zminimalizować ryzyko wystąpienia sytuacji opisanych powyżej Gmina Wrocław negocjuje ze Spółdzielnią Mieszkaniową Komunalnik sposób prawnego uregulowania wjazdu na podwórko.

Ad4 Kompleksowy remont podwórka planowany jest na lata 2021/2022. Niemniej jednak uwarunkowany on jest prawnym uregulowaniem wjazdu na podwórko, o którym to problemie była mowa powyżej.

Z wyrazami szacunku,

Sprawę prowadzi:

Bartosz Bujarski mail: Bartosz.Bujarski@ekosystem.wroc.pl

Sporządził:

Bartosz Bujarski Lider Gospodarki Odpadami Ekosystem Sp. z o.o.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław;
3. Biuro Prezydenta Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław;
4. Urząd Miejski Wrocławia, Departament Zrównoważonego Rozwoju, ul. W.Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław;
5. Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Organizacyjny i Kadr, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
6. Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, ul. Strzegomska 148, 54-429 Wrocław;
7. Wydział Środowiska i Rolnictwa We Wrocławiu ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław;
8. a/a.