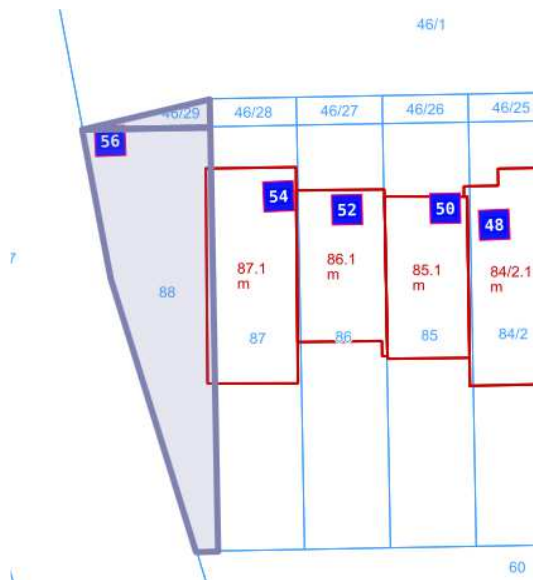


PREZYDENT WROCLAWIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNK/RK/ 18 /2020
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI OD 28.10.2020r DO 18.11.2020r

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6
obręb Strachocin AM-1 działki nr 88 i 46/29 pow. łączna 0,0179 ha księga wieczysta nr WR1K/00058532/9 ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 56	nieruchomość zabudowana częścią budynku przynależnego do nieruchomości sąsiedniej, położonej przy ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 54	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; brak uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia</i> , działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C13 z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo	sprzedaż prawa własności	63 685,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć) + koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia + podatek VAT w stawce 23%	sprzedaż następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 56, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia, obręb Strachocin, AM1 jako działki nr 89, 46/28



U W A G I:

- Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości stanowi dostawę towarów w zakresie gruntu w rozumieniu art. 7 ust.1 w związku z art.5 ust.1 pkt 1 i art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 3 marca 2021 r. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 156 powołanej wyżej ustawy operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154.
- Podstawą ustalenia ceny jest wartość rynkowa nieruchomości gruntowej bez elementów zagospodarowania.
- Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, wypisów z rejestru gruntów i wyrysów z mapy ewidencyjnej oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
- Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 wyżej powołanej ustawy wywiesza się na okres 21 dni ,w siedzibie właściwego organu.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości nie później niż do dnia **09.12.2020r.** Osoby te korzystają z pierwszeństwa, jeśli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Wydziale Nieruchomości Komunalnych tut. Urzędu al. Marcina Kromera 44, parter – COM.

Z up. Prezydenta
Sebastian Lorenc
Wiceprezydent Wrocławia

