

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNS.BSL/P/LM/ II / 33A /20 przeznaczony do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23.10. 2020 r. do 13.11. 2020 r.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu	Pow. lokalu	Opis lokalu	Cena lokalu z gruntem	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. Cypriana Kamila Norwida 13 KW WR1K/00086614/3	Obręb: Plac Grunwaldzki AM-32 dz. 33 pow. 462 m ² Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4229/346/Wm na podstawie decyzji z dnia 2 grudnia 1976 r.	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa	4	220,56 m ²	Lokal składa się z: pięciu pokoi, trzech kuchni, dwóch łazienek z w.c., dwóch przedpokoi, garderoby i trzech spiżarni II kondygnacja (I piętro)	1.570.000,00 zł Słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt tysięcy złotych Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław	1685/10000

- Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości ul. G. Zapolskiej 4, pok. 152.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
- Miejski Konserwator Zabytków decyzją nr 886/2020 z dnia 3 sierpnia 2020 r. udzielił pozwolenia na przeniesienie własności lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Cypriana Kamila Norwida 13 we Wrocławiu. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i jego zagospodarowanie oraz inne zmiany będą wymagać uzyskania decyzji – jednego z pozwoleń konserwatorskich wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia, właściciel powinien wystąpić o wydanie zaleceń konserwatorskich (wytycznych), o których mowa w art. 27 te samej ustawy.
- Cena nieruchomości podlega obniżeniu o 30% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.
- W dziale III księgi wieczystej WR1K/00086614/3 ujawniony jest wpis o treści: „nieruchomość określona jako działka 33 AM-32 obręb 0005 Plac Grunwaldzki, ul. Cypriana Kamila Norwida 13, we Wrocławiu została wpisana w tej części jako zespół kamienic przy ulicach Janiszewskiego 18, C. Norwida 18,20,22,24,26,28,30, Skłodowskiej-Curie 47,49 oraz C. Norwida 9,11,13,15,17,19,21 we Wrocławiu w dniu 02 grudnia 1976r. do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem rej. A/4229/346/Wm”.

6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
7. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Sprzedaży Lokali Użytkowych lub telefonicznie pod numerem: 71 777-88-92.

20/tab414.1/P

PREZYDENT WROCLAWIA

Sutryk
PREZYDENT WROCLAWIA
Jacek Sutryk