

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI Wpł.  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCELARIA OGÓLNA

18 SIE. 2014

Podpis: Agata Kin-Cudak



50-156 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎ (071) 3436501, 3441449

[dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

WZN.5150.258.2014.AC  
I. dz. 26158-14



Wrocław, dn. 11.08.2014 r.

*J. Stankowski*

100118413/2014/P

18-08-2014

### POSTANOWIENIE nr 928/2014

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust 1 i art. 25 ust.1, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.),

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, przedłożonego pismem znak BRW-DPP4.6721.15.2011 z dnia 24 lipca 2014 r., który wpłynął dnia 29 lipca 2014 r.,

### Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

uzgadnia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część północna**, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej tj. rysunku planu w skali 1:1000, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia

**z następującymi uwagami:**

1. w § 7, ust. 5 pkt 3 należy skorygować zapis dotyczący przedmiotu ochrony konserwatorskiej poprzez wskazanie, że przedmiotem ochrony jest zespół budowlany zabudowy przemysłowej przy ul. Krakowskiej 180, wskazany na rysunku planu.

### UZASADNIENIE

Prezydent Wrocławia pismem z dnia 24.07.2014 r. (wpł. dn. 29.07.2014 r.) przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu, w trybie art. 17 pkt 7, art. 23, 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 647). Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XVII/328/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2011 r. W obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się obiekty i zespoły budowlane wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wykazie zabytków, przewidzianym do umieszczenia w ewidencji wojewódzkiej.

Zgodnie z wyżej cyt. ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, „Ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu: zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie” (ust.1), a także „uwzględnieniu zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska” (ust.6).

Natomiast opieka nad zabytkiem (zgodnie z art.5 ust.4 cytowanej ustawy) polega w szczególności na zapewnieniu warunków „korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości”. Zgodnie z art.6 ust.1 p. b i ust 3 p. a „Ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi”.

Uzasadniając uwagę zawartą w orzeczeniu niniejszego postanowienia przedstawia się, co następuje.

Ze względu na sposób ujęcia zabytku zlokalizowanego przy ul. Krakowskiej 180 we Wrocławiu w wykazie zabytków, przeznaczonym do ujęcia w ewidencji wojewódzkiej, wnosi się o doprecyzowanie zapisów dotyczących przedmiotu ochrony konserwatorskiej przedłożonego planu. Zgodnie z wykazem zabytków, w tym przypadku przedmiotem ochrony jest zespół budowlany dawnej prali i farbiarni miejskiej Pralena, który odpowiada definicji zawartej w art. 3 pkt 13 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Określenie „obszar” co do tego zabytku błędnie wskazuje przedmiot ochrony, nie precyzując go w wystarczający sposób i wprowadzając mylne zapisy w treść przedłożonego planu. W związku z powyższym, zgodnie z zapisem zawartym w sentencji niniejszego postanowienia, należy skorygować zapis umieszczony w § 7 tekstu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru – po w/w uzupełnieniu – nie będzie naruszał zasad ochrony zabytków.

**Pouczenie:** na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w ciągu 7 dni, licząc od daty doręczenia niniejszego pisma.

Dzielnosłaski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Prezydent Wrocławia - Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. a/a Wrocław – Księża Małe i Wielkie – część północna
3. a/a postanowienia

AC/MB