

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNS.BSL/P/LU/ III / 329 /20 przeznaczony do sprzedaży lokalu niemieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.10. 2020 r. do 09.11. 2020 r.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu	Pow. lokalu	Opis lokalu	Cena lokalu z gruntem	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. Wapiennej 23  KW WR1K/00065843/4	Obręb: Południe AM-28 dz. 34/1 pow. 339 m <sup>2</sup>	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno - usługowa	UIB	42,79 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z: trzech pomieszczeń  I kondygnacja (suterena)  Brak wc w lokalu  wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika oraz z korytarza piwnicznego lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkalne	<b>200.000,00 zł</b>  Słownie: dwieście tysięcy złotych  Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. <b>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław</b>	333/10000

1. Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości ul. G. Zapolskiej 4, pok. 152.
3. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
4. Budynek przy ul. Wapiennej 23 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
5. W dziale II księgi wieczystej nr WR1K/00065843/4 ujawnione są wzmianki dotyczące przekształcenia użytkownika wieczystego gruntu w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139 z późn. zm.).
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
7. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
8. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Sprzedaży Lokali Użytkowych lub telefonicznie pod numerem: 71 777-88-92.