

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest we wschodniej części ścisłego centrum Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., obszar objęty planem znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej *A1 Stare Miasto*, w obszarze przeznaczeń *MU – obszary mieszkaniowo-usługowe*. Plan obejmuje teren położony między ulicami Klemensa Janickiego, Jana Ewangelisty Purkyniego i Bernardyńską o powierzchni 0,81 ha, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr LXIII/1547/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. oraz niewielki fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r.

W związku z silnie zmieniającą się sytuacją społeczno – gospodarczą, pozytywnym rozpatrzeniem wniosku złożonego przez wieczystego użytkownika terenu o zmianę obowiązującego planu w zakresie wprowadzenia komponentu mieszkaniowego oraz niezaawansowaną procedurą planistyczną dla sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia nowego miejscowego planu.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest zmiana ustaleń obowiązującego mpzp dotycząca dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy zamieszkiwania zbiorowego oraz modyfikacji parametru wysokości budynków i budowli. Nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wynikające z aktualnych potrzeb oraz spełniające wymagania ładu przestrzennego umożliwią stworzenia kontynuacji kompleksu zabudowy usługowo - mieszkaniowej zapewniając dalszy rozwój tego terenu.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących i proponowanych ustaleń oraz ich zgodności ze *Studium ...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.