



**Do uczestników postępowania
o zamówienie publiczne**

Wrocław, 15.10.2020 r.

WZP.271.1.62.2020
ZP/PN/59/WNK/2785/2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Usługi w zakresie wykonania rzutów nieruchomości lokalowych oraz szacowania nieruchomości lokalowych i gruntowych dla potrzeb Gminy Wrocław - Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości (umowy na lata 2021-2022).**

W związku ze złożeniem w dniu 13 października 2020r. zapytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) udzielam wyjaśnień na pytania:

Pytanie nr 1

„1. Niniejszym wnoszę o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Uzasadnienie

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniu 9.10.2020, a termin składania ofert upływa 22.10.2020. Jest to zbyt krótki termin, aby zgromadzić wymagane dokumenty do przetargu, wykonać projekty operatów szacunkowych, które są wymagane przy składaniu oferty, zabezpieczyć wadium, zwłaszcza w okresie pandemii, gdzie proces pozyskiwania dokumentów jest wolniejszy. Rzeczoznawcy majątkowi biorący udział w tego typu przetargach to w dużej części małe - jednoosobowe firmy, które w swojej pracy zawodowej nie mają wsparcia pracowników.”

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Pytanie nr 2

„2. Niniejszym wnoszę o rozważenie propozycji, aby zamiast projektów operatów szacunkowych (których sporządzenie zajmuje dodatkowy znaczny czas) żądać dołączenia do oferty sporządzonego - funkcjonującego w obrocie prawnym - operatu szacunkowego o podobnym przedmiocie i celu dla zadania, na jakie składa się ofertę (z zachowaniem RODO - po anonimizacji danych osobowych). Jest to jednocześnie potwierdzenie doświadczenia zawodowego.”

Odpowiedź na pytanie nr 2

W ramach kryterium oceny ofert "Jakość projektu", każdy z Wykonawców zobowiązany jest złożyć projekt operatu szacunkowego, który jak wszystkie inne elementy oferty zostanie poddany badaniu i ocenie przez Komisję przetargową. Składany przez Wykonawców projekt operatu szacunkowego

nie może być operatem szacunkowym w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi bowiem element oceny ofert w ramach kryterium zastosowanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Projekt wykonywany jest dla jednej, konkretnej nieruchomości (takiej samej dla wszystkich Wykonawców) i dla konkretnego celu po to, aby Zamawiający mógł dokonać obiektywnej oceny na podstawie Karty weryfikacji formalnej operatu szacunkowego, stanowiącej Załącznik nr 11 do SIWZ. Zamawiający przygotował i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadą przejrzystości (art. 7 ust. 1 ustawy Pzp).

Sprawę prowadzi:
Tomasz Pasieczny
Sporządził:
Joanna Frąckowiak +48/0 717 77 92 69

Wydział Zamówień Publicznych
al. Marcina Kromera 44; 51-163 Wrocław
tel. +48 717 77 92 30, +48 717 77 92 31
fax +48 717 77 92 29
wzp@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl