



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.367.2020.NL

Wrocław, dnia 4 września 2020 r.

**Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-**

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.15.2019 z dnia 7 sierpnia 2020 r. (data wpływu: 10 sierpnia 2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni 0,56 ha położony w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Partynice. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław sierpień 2020 r.), w północnej części obszaru planu zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w części środkowej hurtownia materiałów budowlanych, a w południowej zieleń wysoka. Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe, w obrębie Partynice we Wrocławiu (przyjętego uchwałą Nr VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r.), jest wprowadzenie nowych przeznaczeń terenu w zakresie dopuszczenia

edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem na terenie przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (Mw13).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że obszar objęty projektem zmiany planu w części północnej cechuje niewielka różnorodność przyrodnicza. Szatę roślinną tworzą pojedyncze drzewa oraz trawniki. Południową część zajmują tereny zieleni (mocno zadrzewione), gdzie różnorodność przyrodnicza jest znacznie większa. Wprowadzone w analizowanym projekcie zmiany nie wiążą się z powstaniem nowych, istotnych źródeł oddziaływania na środowisko w stosunku do oddziaływań wynikających z ustaleń obowiązującego planu.

Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania, a także jego lokalizację poza terenami cennymi przyrodniczo, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

W związku z powyższym do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman