

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 26.06.2020 **zostało wszczęte**, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. **Przebudowa układu drogowego w Lipie Piotrowskiej w związku z obsługą komunikacyjną terenów w rejonie ulicy Kminkowej, Cynamonowej i Pełczyńskiej we Wrocławiu**, w zakresie

budowy kontynuacji ul. Waniliowej od ul. Cynamonowej do ul. Lawendowej – drogi 1KDL/2, zgodnie z MPZP nr XLI/1282/09,

budowy połączenia drogowego z ul. Pełczyńską – drogi 1KDL/3 ze skrzyżowaniem z drogą 2KDD/9, drogi 2KDD/8, zgodnie z MPZP nr XVI/1722/10 oraz

przebudowy ul. Pełczyńskiej z obustronnym ciągiem pieszo-rowerowym w zakresie przebudowy skrzyżowania z drogą 1KDL/3 z przejściem z azylem,

z nasadzeniami zieleni i infrastrukturą drogową – kanalizacją MKT, oświetleniem drogowym, przebudową linii napowietrznych nn, przebudową przykanalików do istniejących wpustów, przebudową przepustu oraz strefowaniem sieci uzbrojenia podziemnego.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości przeznaczone na pasy drogowe dróg gminnych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1.	Lipa Piotrowska	3	1/3	-	0.1736
2.	Lipa Piotrowska	3	1/4	-	0.1230 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
3.	Lipa Piotrowska	3	2/2	2/10	0.0205
4.	Lipa Piotrowska	3	2/4	2/7	0.0012
				2/8	0.1286
5.	Lipa Piotrowska	3	21	21/1	0.0018
6.	Lipa Piotrowska	3	8/3	-	0.0187
7.	Lipa Piotrowska	3	8/4	-	0.0004
8.	Lipa Piotrowska	4	18/3	-	0.0429
9.	Lipa Piotrowska	4	13/1	13/3	0.0220
10.	Lipa Piotrowska	4	13/2	13/5	0.0211
11.	Lipa Piotrowska	4	14	14/1	0.1050
12.	Lipa Piotrowska	4	16	16/1	0.0053
13.	Lipa Piotrowska	4	17	17/1	0.0076
14.	Lipa Piotrowska	9	11/3	-	0.0352 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1)
15.	Lipa Piotrowska	9	11/5	-	0.2566
16.	Lipa Piotrowska	9	12/4	12/15	0.1469
17.	Lipa Piotrowska	9	12/2	12/18	0.0178
				12/19	0.3289
18.	Lipa Piotrowska	9	11/6	-	0.0012

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których roboty będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Cel zajęcia czasowego
			przed podziałem	po podziale	
1.	Lipa Piotrowska	3	2/5	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
2.	Lipa Piotrowska	3	2/6	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Cel zajęcia czasowego
			przed podziałem	po podziale	
3.	Lipa Piotrowska	3	1/1	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
4.	Lipa Piotrowska	4	2/9	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
5.	Lipa Piotrowska	4	2/14	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
6.	Lipa Piotrowska	4	5/3	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
7.	Lipa Piotrowska	4	5/4	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
8.	Lipa Piotrowska	4	6/1	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
9.	Lipa Piotrowska	4	11/5	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
10.	Lipa Piotrowska	4	11/6	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
11.	Lipa Piotrowska	4	12/5	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
12.	Lipa Piotrowska	4	12/6	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową
13.	Lipa Piotrowska	9	12/5	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Lawendową
14.	Lipa Piotrowska	9	23	-	Włączenie projektowanego łącznika w ul. Pełczyńską

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Numer działki		Cel zajęcia czasowego
			przed podziałem	po podziale	
1.	Lipa Piotrowska	3	8/14	-	Dostęp do istniejącego słupa nr 83 – skablowanie linii nn
2.	Lipa Piotrowska	3	21	21/2	Realizacja przepustu pod projektowaną drogą
3.	Lipa Piotrowska	4	16	16/2	
4.	Lipa Piotrowska	4	14	14/2	Realizacja zjazdu w 2KDD/18 wg MPZP
5.	Lipa Piotrowska	4	17	17/2	

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuje się dzień **05.10.2020 r.**, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 k.p.a.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Informacji Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1, wejście 1c, stanowiska 5, 6, 7, w godz. 8:00-15:00, **w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.**

Ze względów organizacyjnych wskazane jest uprzednie zawiadomienie tut. Wydziału z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-ZRID-19486-2020-Cynamonowa, Waniliowa, Lawendowa, Pełczyńska

Z up. PREZYDENTA
Piotr Fokczyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Architekt Miasta