

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Wydział Wody i Energii ul. Bogusławskiego 8-10 50-031 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej dla zadania pn. "Zielona ulica Żeromskiego"
STADIUM	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)
KOD CPV	71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji **programowo – przestrzennej dla zadania pn. "Zielona ulica Żeromskiego"**, zwanej dalej „koncepcją”, uwzględniającej wprowadzenie elementów infrastruktury zielono – niebieskiej wraz z wymianą nawierzchni ciągów pieszych i uporządkowaniem parkowania oraz czynnym udziałem w konsultacjach społecznych.

Obszar objęty koncepcją: ciąg ulicy Żeromskiego od ul. Nowowiejskiej do ul. Jedności Narodowej, oznaczony geodezyjnie jako dz. nr 1 AM 9 oraz dz. nr 39 AM 10 obręb Plac Grunwaldzki.

Dla obszaru nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ulica Żeromskiego objęta jest strefą ruchu uspokojonego.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zebranie niezbędnych informacji o obszarze objętym koncepcją:
 - ukształtowanie terenu / niweleta nawierzchni (wraz z wykonaniem ewentualnych domiarów geodezyjnych),
 - analiza stanu aktualnego w zakresie sposobów odprowadzania wód deszczowych z posesji zlokalizowanych wzdłuż ul. Żeromskiego (spusty deszczowe na budynkach, spływ wód poprzez chodnik do ulicznych wpustów deszczowych),
 - istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna,
 - planowane inwestycje,
 - uzyskanie warunków odprowadzania wód opadowych od zarządcy/właściciela sieci kanalizacyjnej.
2. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie wraz z inwentaryzacją:
 - spustów deszczowych, odprowadzających wody opadowe z posesji zlokalizowanych wzdłuż pasa drogowego, nieujętych w system przykanalików,
 - nawierzchni elementów pasa drogowego (uwzględniając ich rodzaj, szczelność i wielkość),
 - elementów zagospodarowania pasa drogowego takich jak np. kioski, stojaki rowerowe itp.
3. Weryfikacja danych i informacji dostarczonych przez Zamawiającego.
4. Przeprowadzenie badań parkingowych czyli analizy liczby istniejących miejsc parkingowych i ich wielkości (z uwzględnieniem parkowania we wnętrzach blokowych) i określenie na ich podstawie optymalnych rozwiązań w zakresie parkowania.
5. Opracowanie minimum 3 wariantów koncepcji uwzględniającej:
 - wprowadzenie w pasie drogowym zieleni wysokiej i niskiej (drzew, krzewów i bylin) lub innych elementów zielono – niebieskiej infrastruktury (np.: ogrody deszczowe w gruncie i w pojemnikach, zielone ściany ekstensywne z bluszczu itp.), dających możliwość zagospodarowania wód opadowych poprzez ich wykorzystanie i retencjonowanie (ewentualnie opóźnianie spływu):

- * wariant minimum – wariant polegający na wprowadzeniu elementów zieleni w stopniu minimalnym,
 - * wariant pośredni – wariant wprowadzający różne formy zieleni, w tym zieleń wysoką,
 - * wariant maksimum – wariant pośredni wprowadzający dodatkowo zieleń wysoką pośrodku obecnej jezdni.
- wymianę / remont nawierzchni ciągów pieszych,
 - uporządkowanie parkowania,
 - odtworzenie/uzupełnienie niezbędnych elementów oznakowania pionowego i poziomego.
- Jeden z wariantów winien uwzględniać wprowadzenie na ulicy ruchu jednokierunkowego.
6. Opracowanie wizualizacji dla rozwiązań ujętych w koncepcji.
 7. Sporządzenie projektu organizacji ruchu docelowego dla wybranego wariantu koncepcji.
 8. Uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień wstępnych.
 9. Opracowanie uproszczonej analizy ekonomicznej, zawierającej szacunkowe koszty realizacji dla każdego wariantu koncepcji wraz z analizą porównawczą poszczególnych wariantów oraz rekomendacją.
 10. Współpraca przy prowadzeniu konsultacji społecznych w trakcie opracowywania koncepcji z Wydziałem Partycypacji Społecznej w zakresie:
 - przygotowania materiałów w szczególności: prezentacji w formie elektronicznej każdego wariantu koncepcji oraz ich założeń, przynajmniej po jednym egzemplarzu wydruków tych wariantów, materiały tekstowe i ilustracyjne na stronę internetową konsultacji,
 - udziału w minimum w dwóch spotkaniach konsultacyjnych (forma zależna od aktualnej sytuacji, np. spotkanie, e-spotkanie, spacer),
 - przygotowania odpowiedzi do wszystkich opinii zgłoszonych podczas konsultacji poprzez wskazanie tych uwzględnionych, częściowo uwzględnionych i nieuwzględnionych wraz z uzasadnieniem.

III. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W koncepcji należy przedstawić stan istniejący oraz propozycje rozwiązań w zakresie gospodarowania wodami opadowymi poprzez wprowadzenie w pasie drogowym elementów zielono – niebieskiej infrastruktury.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM), Zarządzie Zieleni Miejskiej (ZZM), Biurze Zrównoważonej Mobilności (BZM), Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ), Wydziale Inżynierii Miejskiej (WIM), Wydziale Wody i Energii (WWE) oraz z Plastykiem Miejskim i Radą Osiedla Ołbin.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ujęcia rozwiązań, które w raporcie z konsultacji ujęte zostaną jako uwzględnione oraz częściowo uwzględnione.

4. W przypadku wprowadzania w pasie drogowym rozwiązań, mających bezpośredni wpływ na przyległe nieruchomości zlokalizowane wzdłuż ul. Żeromskiego, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań z zarządcami tych nieruchomości.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) wymaganiami określonymi w niniejszym OPZ;
 - b) obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 poz. 310 ze zm.);
 - c) obowiązującym w MPWiK S.A. opracowaniem z marca 2019 r. *„Wytyczne w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia. Wytyczne projektowania i budowy”*;
 - d) Zarządzeniem Nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu;
 - e) Zarządzeniem Nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury;
 - f) opracowaniem pn. „Katalog dobrych praktyk – Zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych”;
 - g) Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
 - h) „Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030” przyjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5.09.2019 r.;
 - i) Zarządzeniem Nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie stosowania „Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich”;
 - j) "Wrocławskimi standardami kształtowania przestrzeni publicznych przyjaznych pieszym".
6. W koncepcji należy uwzględnić:
 - a) ukształtowanie terenu (spadki poprzeczne i podłużne), rodzaj i wielkość nawierzchni;
 - b) warunki hydrogeologiczne na podstawie dostępnych danych w m.in. Centralnej Bazie Danych Geologicznych, w razie ich braku lub stwierdzenia ich nieprzydatności dla celów, jakim mają służyć – na podstawie własnych badań;
 - c) infrastrukturę techniczną (podziemną i naziemną).
7. W sytuacji wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym należy uzyskać od jego właściciela informację co do wieku i stanu technicznego sieci oraz uzyskać wstępną opinię do zaproponowanego sposobu rozwiązania kolizji.
8. Zaproponowane rozwiązania techniczne winny cechować się:
 - a) możliwie niskimi nakładami inwestycyjnymi;

- b) możliwie niskimi kosztami eksploatacyjnymi;
 - c) minimalizacją uciążliwości dla otoczenia;
 - d) optymalnym połączeniem z istniejącą infrastrukturą;
9. Wykonawca będzie zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań oraz informowania o stanie zaawansowania prac przy opracowaniu koncepcji.

IV. WYTYCZNE DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ

A. Wytyczne dla gospodarowania wodami opadowymi

1. Parametry urządzeń, służących zagospodarowaniu wód opadowych, należy dobrać na podstawie wykonanego bilansu wód opadowych przy uwzględnieniu maksymalnego zatrzymania wód w miejscu opadu.
2. W szczególności wskazane jest:
 - a) stosowanie rozwiązań służących zagospodarowaniu wód opadowych w miejscu opadu;
 - b) zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości do celów gospodarczych, do nawadniania terenów zielonych oraz do wykorzystania w obiektach małej architektury;
 - c) stosowanie w możliwie największym stopniu nawierzchni przepuszczalnych ;
 - d) stosowanie urządzeń do infiltracji wód opadowych do gruntu, retencji oraz pełniących obie te funkcje, np. skrzynek retencyjno-infiltracyjnych;
 - e) wykorzystywanie zieleni do funkcji retencji i ewapotranspiracji (parowania), m.in. w ogrodach deszczowych.
3. W przypadku konieczności odprowadzania wód opadowych do odbiornika w koncepcji należy przedstawić:
 - a) miejsce wprowadzenia do kanalizacji;
 - b) maksymalną ilość odprowadzanych wód (m^3/s).
4. W ogrodach deszczowych należy:
 - a) zaplanować m.in. rośliny hydrofitowe, zaleca się aby przynajmniej 50% roślin sadzonych w ogrodzie miało zdolności pobierania zanieczyszczeń;
 - b) zaplanować rośliny przystosowane do panujących w nim warunków m.in. znoszące okresy suszy i okresowego zalewania;
 - c) przewidzieć sadzenie bylin i pnączy w dużym zagęszczeniu, natomiast sadzenie drzew i krzewów w docelowej rozstawie w celu uzyskania natychmiastowego efektu użytkowego i estetycznego;
 - d) szczegółowy dobór roślin oraz sposób ich nasadzenia w ogrodach deszczowych należy zaopiniować w Zarządzie Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

5. Należy zastosować rozwiązania minimalizujące bądź uniemożliwiające kompaktację gleby, np. grunty strukturalne lub georuszty.

B. Wytyczne dla branży drogowej

1. Wszystkie elementy zagospodarowania pasa drogowego winny być zaprojektowane zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.), w zakresie parametrów geometrycznych i konstrukcyjnych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311 ze zm. w zakresie oznakowania i wymagań Brd).
2. W przypadku stosowania elementów infrastruktury niezgodnych z obowiązującymi przepisami należy uzyskać stosowne odstępstwo.
3. Projektowane zagospodarowanie należy dowiązać, pod względem zastosowanych rozwiązań i wysokościowo, do istniejącego zagospodarowania terenu.
4. Przewidzieć regulację wysokościową zwieńczeń studni, wpustów ulicznych itp.
5. Należy uwzględnić zaprojektowanie ogólnodostępnych miejsc postojowych.
6. Chodniki zabezpieczyć przed niekontrolowanym parkowaniem, w miarę możliwości terenowych, chodniki zaleca się zaprojektować oddzielone od jezdni pasem zieleni szer. min 1 m.
7. Pasy zieleni zabezpieczyć przed niekontrolowanym parkowaniem przez zastosowanie barier mechanicznych.
8. Na przecięciu chodnika ze zjazdami bramowymi należy utrzymać niweletę chodnika, a także zapewnić nawierzchnię równą i nieśliską, w celu zachowania odpowiednich parametrów bezpieczeństwa i dostępności.
9. Z wstępnych wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków:
 - a) zaleca się zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego;
 - b) zaleca się zachowanie jak największej liczby krawężników granitowych;
 - c) dopuszczalne są układy chodników w postaci płyt betonowych 20 x 20 cm lub 30 x 30 cm w układzie ortogonalnym lub karo z infułami z wykończeniem z małej kostki granitowej (dobruki);
 - d) zjazdy zaleca się wykonać z kostki granitowej dużej – jak istniejące zjazdy;
 - e) remont istniejących studni piwnicznych zaleca się wykonać w ujednolicony sposób;
 - f) zaleca się ujednolicenie istniejących elementów dotyczących dostosowań dla osób niepełnosprawnych i wejść do budynków.
10. Przebieg jezdni nie musi być prowadzony osiowo, dopuszcza się meandrowanie, uwzględniając elementy spowolnienia ruchu np. w postaci wypustek ulicznych.
11. Ciągi piesze należy kształtować powyżej roślinności, celem umożliwienia grawitacyjnego spływu wód opadowych na te tereny zielone.

12. W ramach opracowania przewidzieć obniżenia krawężników na skrzyżowaniach oraz ewentualne wykonanie wysp z elementów nakładanych zawężających szerokość jezdni w miejscu sugerowanego przekroczenia jezdni. Możliwe zawężenie jezdni przy zastosowaniu elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego lub innych elementów małej architektury, wkomponowujących się w planowane zagospodarowanie przestrzeni ulicznej.
13. Na odcinku objętym Koncepcją należy uporządkować parkowanie z dowiązaniem do nowego zagospodarowania pasa drogowego. Sposób parkowania inny niż na zasadach ogólnych opisanych w ustawie *Prawo o ruchu drogowym* należy dodatkowo oznakować przy zastosowaniu oznakowania pionowego i poziomego. Przyjąć szerokość czynnej jezdni (światło przejazdu) o wartości 5,5m. Utrzymać istniejące miejsca zastrzeżone „koperty” dla pojazdów osób niepełnosprawnych z możliwą zmianą sposobu usytuowania (prostopadle / równolegle). Dla parkowania wymagającego wjazdu na chodnik przewidzieć obniżenie krawężników do wartości max. +10cm.

C. Wytyczne dla zieleni

1. Koncepcja winna uwzględniać możliwość wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni wysokiej i niskiej: drzew, krzewów, pnączy i bylin.
2. W przypadku planowania nasadzeń w miejscach przebiegu sieci infrastruktury technicznej, należy zaplanować nasadzenia z wykorzystaniem technologii pozwalających na optymalny rozwój systemu korzeniowego drzew w pobliżu sieci, np. poprzez zastosowanie ekranów korzeniowych, systemów antykompresyjnych lub innych rozwiązań projektowych umożliwiających wprowadzenie szczególnie zieleni wysokiej.
3. W zakresie zieleni koncepcja powinna zawierać:
 - a) ogólną charakterystykę terenu i warunków siedliskowych;
 - b) projektowane układy zieleni wysokiej i niskiej oraz wskazanie lokalizacji, o których mowa w ust. 2 (z uzasadnieniem doboru i ukształtowania szaty roślinnej w celu uzyskania spójnej kompozycji) wraz z niezbędnymi opisami;
 - c) opis technologii pozwalających na wprowadzenie drzew w pobliżu infrastruktury podziemnej ze wskazaniem jej na mapie;
 - d) dobór gatunkowy roślin odporny na warunki miejskie, tj. suszę, zasolenie i zanieczyszczenia;
 - e) wymagania jakościowe dla materiału szkółkarskiego, sporządzone w oparciu o normy: PN-87/R-67020, PN-87/R-67022 (Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzewy iglaste) PN-87/R-67023 (Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzewy liściaste), PN-92/R-67030 (Cebule, bulwy, kłącza i korzenie bulwiaste roślin ozdobnych) i zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego wydane przez Związek Szkółkarzy Polskich (wskazując wady niedopuszczalne materiału);

V. WYMAGANIA W STOSUNKU DO FORMY KONCEPCJI

A. Zawartość Koncepcji

1. Część opisowa musi zawierać:
 - a) topografię i uzbrojenie terenu;

- b) warunki gruntowo-wodne;
- c) zagospodarowanie i funkcje przestrzenne terenów na obszarze objętym opracowaniem;
- d) zestawienie długości projektowanych sieci i obiektów kanalizacyjnych, wodociągowych i z podziałem na materiał, średnice oraz sieci pracujące w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym, dla odcinków ulic, w których są zlokalizowane;
- e) zaprojektowane układy komunikacyjne (drogi, chodniki, place, itp.) oraz infrastrukturę techniczną (podziemną i nadziemną);
- f) zaprojektowaną zieleń w pasie drogowym (drzewa, krzewy, byliny pnącza) oraz inne elementy zielonej infrastruktury;
- g) opis zastosowanych rozwiązań i wskazanie wariantu optymalnego wraz z uzasadnieniem.

2. Część obliczeniowa musi zawierać:

- a) bilans wód opadowych z rozbiorem dla poszczególnych fragmentów zlewni;
- b) analizę możliwości zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania i ewentualnego odprowadzenia nadmiaru wód do odbiornika.

3. Część rysunkowa

3.1. w zakresie sieci wod.-kan. oraz zagospodarowania wód opadowych musi zawierać:

- a) plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:2000 (zapewniający czytelność) z przedstawieniem trasy projektowanych oraz istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów tłocznych oraz projektowanych i istniejących obiektów (hydrofornie, przepompownie ścieków itp.);

na planie sytuacyjnym należy oznaczyć:

- linie rozgraniczające z MPZP z opisem przeznaczenia terenu,
- granice działek,
- ulice i ich nazwy,
- punkty wysokościowe i warstwiec,
- średnice, spadki, kierunki przepływu,
- wskazanie istotnych miejsc kolizji z istniejącym uzbrojeniem,

- b) profile sieci kanalizacyjnej należy wykonać w skali 1:100/1000.

3.2. w zakresie drogowym musi zawierać:

- a) plan sytuacyjny w skali 1:500 uwzględniający linie rozgraniczające z mpzp z opisem przeznaczenia terenu, rozwiązania drogowe (krawężniki, obrzeża, rodzaje nawierzchni) jezdni, chodników, zielenców, lokalizacje latarni ulicznych, lokalizacje szpalerów drzew, lokalizacje „urządzeń” służących do zagospodarowania wód opadowych w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe;
- b) lokalizacje projektowanych elementów brzegowych drogowych wraz ze strefowaniem sieci infrastruktury;

- c) przekroje poprzeczne w skali 1:25;
- d) profile podłużne w skali 1:50/500.

3.3. Analizę ekonomiczną, zawierającą szacunkowe koszty realizacji zastosowanych rozwiązań dla wszystkich wariantów koncepcji wraz z rekomendacją optymalnego dla Zamawiającego rozwiązania wraz z analizą porównawczą poszczególnych wariantów.