

Załącznik nr 8 do SIWZ
Projekt umowy

UMOWA nr ZP/PN/...../2020/WWE

zawarta w dniu**2020 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Brykarz, Dyrektor Wydziału Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia
zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również **„STRONAMI”**

na podstawie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (znak postępowania ZP/PN/51/2020/WWE), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej pn. „Budowa systemu zagospodarowania wód opadowych i kanalizacji deszczowej na obiekcie sportowym Miejskiego Centrum Sportu Wrocław przy ul. Lotniczej we Wrocławiu”, zwanej dalej „dokumentacją”.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania inwentaryzacji istniejących sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej drenażowej oraz wodociągowej;
 - 2) sporządzenia obliczeń hydraulicznych oraz bilansu wód opadowych dla istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji;
 - 3) wykonania badań hydrogeologicznych gruntu;
 - 4) opracowania wielowariantowej koncepcji zagospodarowania terenu (min.3 warianty rozwiązań) oraz opracowanie szacunkowej analizy ekonomicznej, zawierającej szacunkowe koszty realizacji i eksploatacji dla każdego wariantu koncepcji wraz z analizą porównawczą poszczególnych wariantów;
 - 5) wykonania zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej dla poszczególnych branż określonych w załączniku nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - 6) wykonania, w razie konieczności, projektu przebudowy kolidujących sieci;
 - 7) wykonania inwentaryzacji zieleni na terenie MCS-u oraz na innych terenach przyległych wchodzących w zakres projektu wraz z wykonaniem projektu zieleni;
 - 8) wykonania projektu powiązań pomiędzy terenami (np. zachowanie komunikacji) i spójności kompozycyjnej i funkcjonalnej z planowanym w przyszłości parkiem planowanym na działkach sąsiednich;
 - 9) uzyskanie i doręczenie Zamawiającemu pozwolenia na budowę dla inwestycji stanowiącej przedmiot dokumentacji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z warunkami jego realizacji, zwany dalej „OPZ”, zawiera załącznik nr 1 do umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała w dwóch etapach:
 - 1) etap I – opracowanie wielowariantowej koncepcji zagospodarowania terenu (min.3 warianty rozwiązań) oraz opracowanie szacunkowej analizy ekonomicznej, zawierającej szacunkowe koszty realizacji i eksploatacji dla każdego wariantu koncepcji wraz z analizą porównawczą poszczególnych wariantów i rekomendacją;
 - 2) etap II – wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Dokumentacja o której mowa w § 1 zostanie przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
 - 1) Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczącej tej branży.
 - 2) Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
 - a) katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
 - b) katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”
 - 3) W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
 - 4) Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:
 - a) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.doc,
 - b) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
 - c) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
 - 5) wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów.
 - 6) Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.
 - 7) Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
 - 8) Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu 5 egz. projektu budowlanego oraz wykonawczego, 3 egz. specyfikacji (STWiORB), po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz 2 płyty CD z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:
 - a) przekazaniu autorskich praw majątkowych;
 - b) przekazaniu oświadczeń o:
 - kompletności dokumentacji;
 - opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
 - zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
 - nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

§ 2

Terminy, zasady wydania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Strony uzgadniają do dnia....., tym:
 - 1) etap I, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt 1 umowy w terminie **do 8 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
 - 2) etap II, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt 2 umowy w terminie **do 12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Miejscem doręczenia dokumentacji jest Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
3. Odbiór przedmiotu umowy określonego dla etapu I oraz etapu II odbędzie się każdorazowo na podstawie protokołu odbioru (po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag lub po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust 4).
4. Zamawiający może zgłosić w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia dokumentacji dla każdego z etapów zastrzeżenia w formie pisemnej, co do prawidłowości wykonania opracowania. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 21 dni od ich zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie, oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Prawidłowe wykonanie zmian musi zostać potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole odbioru dla każdego z etapów przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy dla każdego z etapów, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:
brutto zł słownie:złotych 00/100,
w tym netto zł słownie:złotych 00/100,
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi %, czyli zł słownie: 00/100,
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności za realizację kolejnych etapów przedmiotu umowy, w następujący sposób:
 - 1) I płatność – 15% wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu za wykonanie I etapu, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt 1 umowy, jednak nie więcej niż 50.000,00 brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy i 00/100);
 - 2) II płatność - 85 % wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu za wykonanie II etapu, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt 2 umowy.
3. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 zawiera się również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dokonaniu odbioru dla każdego z etapów przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i doręczeniu mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane w fakturze, konto figurujące w rejestrze podatników VAT.

5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
8. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551,
9. ODBIORCA USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551
12. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP
13. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

§ 4

Inne obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, a także z posiadaną wiedzą ekspercką.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem wykonania przez niego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich zadań i wymagań objętych przedmiotem umowy,
 - 2) zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o opracowaną dokumentację,
 - 3) konsultowania na bieżąco przedmiotu umowy z Zamawiającym,
 - 4) przeanalizowania dokumentów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy,
 - 5) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, celem niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy,
 - 7) uzyskania akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu budowlanego przed złożeniem w WAiB wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 8) uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających i Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Strony umowy,
 - 9) uwzględnienia w dokumentacji rozwiązania wszelkich kolizji, możliwych do zdefiniowania na etapie opracowania dokumentacji projektowej,
 - 10) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego,

- 11) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczących dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy, w terminie do 7 dni od zawarcia umowy, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskania wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń wystawionych na wskazane przez Wykonawcę osoby,
 - 2) przekazania 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500,
 - 3) współpracy w Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) do dokonania odbiorów na zasadach i warunkach określonych umową,
 - 5) zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie,

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe.
2. Z chwilą przekazania dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo do wykonywania praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie

zależnych praw autorskich do dokumentacji (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi zamawiającemu ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) będzie wolna od wad prawnych i fizycznych oraz że służyć mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, jak również do każdego z utworów składowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie dokumentacją, jak również utworami składowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem dokumentacji lub któregośkolwiek z utworów składowych, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.
8. Jeżeli dokumentacja (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) ma wady prawne lub zajądą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 powyżej, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji dokumentacji, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których koncepcja została utrwalona.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, jednakże nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w jej oddaniu, w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt 1) lub 2),
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wynikających ze zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego zgodnie w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

Dane osobowe

1. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorze danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 1 każda ze stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust.1 lit. a RODO

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy (dalej: „zabezpieczeniem”), w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę: zł (słownie:/100) w formie
Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Strony ustalają że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota.... zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia , tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dnu po upływie okresu rękojmi za wady, lecz nie później niż po upływie 3 lat od daty protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, chyba że okres rękojmi Wykonawcy robót budowlanych skończy się po tej dacie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zabezpieczenie do czasu upływu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych przy realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej 1 osoba na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – przez cały okres realizacji przedmiotu umowy – w szczególności, aby czynności w zakresie wykonania przedmiotu umowy związane z kierowaniem projektem, tj. zadania kierownika projektu były wykonywane przez osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zatrudnia taką osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopię odpowiednio zanonimizowanej umowy o pracę).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej za każdy przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co do której przewidziany jest taki obowiązek - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
- 2) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia braku wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1.

§10

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z rozpoczęciem wykonania umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonywania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania.
 - 2) bez uzasadnionego powodu wstrzyma wykonywanie przedmiotu umowy i nie podejmie wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego żądania dotyczącego kontynuowania wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonywania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacjach opisanych w pkt. 1-3 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot świadczeń ani o odszkodowanie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- 2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt 1) lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
 - 3) W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt 1) lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 - 4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 pkt 1) lit. c) i lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 - 5) Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust.2 pkt 1) lit. b), c) i d) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
 - 6) W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust.2 pkt 1) lit. b), c) i d), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty,:
 - a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - b) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust.2 pkt 1) lit. b), c) i d) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
 - 7) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust.2 pkt 6) nastąpi od dnia:
 - a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 7 lit. a).
3. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł prowadzić zakresu prac związanych z przedmiotem zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić prac związanych z realizacją zamówienia;

- d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego przedmiotu umowy;
- e) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonywania przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.3 pkt 1) od lit. a) do e) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w siwz,

3) pozostałe zmiany:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w siwz, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonaną dokumentację, licząc od dnia następnego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru (ostatniego etapu) do czasu upływu okresów gwarancji i rękojmi robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji. Z tytułu udzielonej rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub

- rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, lub w innym terminie ustalonym przez Strony, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy/wykonawców z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
 4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
 5. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni i realny termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
 7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie wiążące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Do bieżącej współpracy w celu realizacji umowy, Strony wyznaczają upoważnionych przedstawicieli (koordynatorów):
 - 1) ze strony Wykonawcy:
..... tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego:
..... tel. 71 777-....-.....
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
 - 1) dla Zamawiającego: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław, e-mail:@um.wroc.pl,
 - 2) dla Wykonawcy:.....

5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
6. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego

Umowę sprawdzono pod względem
Legalności, celowości i gospodarności

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Klasyfikacja budżetowa Dz. 900 Rozdz.90001. W6050+999, JUZ-81, GW, WPI/139