

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. " Budowa systemu gospodarowania wodami opadowymi na terenie obiektu sportowego Miejskiego Centrum Sportu Wrocław przy ul. Lotniczej we Wrocławiu"

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej pn. " Budowa systemu gospodarowania wodami opadowymi na terenie obiektu sportowego Miejskiego Centrum Sportu Wrocław przy ul. Lotniczej we Wrocławiu"** , zwanej dalej „opracowaniem”. Obszar objęty opracowaniem wskazano na załączniku graficznym.

Obszar inwestycji, za wyjątkiem ulicy Lotniczej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. uchwała nr XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r.

Wspólny Słownik Zamówień:

71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji istniejących sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej, drenażowej oraz wodociągowej;
- 2) sporządzenie obliczeń hydraulicznych oraz bilansu wód opadowych dla istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji.
- 3) wykonanie badań hydrogeologicznych gruntu.
- 4) Wykonanie dokumentacji projektowej na:
 - rozdział kanalizacji ogólnospławnej na terenie MCS-u na kanalizację deszczową i sanitarną;
 - budowę kanalizacji deszczowej wraz niezbędnym uzbrojeniem na terenie MCS-u w tym systemu podczyszczającego wody opadowe z odprowadzeniem do projektowanych zbiorników retencyjnych na wody opadowe (zamknięte i/lub otwarte);
 - wpięcie odwodnienia płyty głównej boiska, bieżni, istniejącego systemu drenażowego do kanalizacji deszczowej;
 - projekt studni wraz z uzbrojeniem w celu podlewania murawy boiska głównego i terenów przyległych;
 - nawadniania istniejącej murawy boiska głównego oraz terenów przyległych zretencjonowaną wodą opadową oraz z projektowanej studni;
 - przebudowę układu komunikacyjnego MCS, ze szczególnym uwzględnieniem drogi wewnętrznej od wjazdu z ul. Metalowców do bramy przy ul. Lotniczej wraz z oświetleniem;
 - uporządkowania miejsc parkingowych wzdłuż drogi wewnętrznej;
 - parkingu (w miejscu obecnego) wraz z projektem oświetlenia parkingu;
 - odbudowę nawierzchni po wykonanych pracach na terenie MCS-U i ulicach przyległych;
 - powiązania pomiędzy terenami (np. zachowanie komunikacji) i spójności kompozycyjnej i funkcjonalnej z planowanym w przyszłości parkiem (dz. Nr 4/18, 5/351 AM-3 obręb Gądów Mały).
- 5) Wykonanie w razie konieczności projektu przebudowy kolidujących sieci.
- 6) Wykonanie inwentaryzacji zieleni na terenie MCS-u oraz na innych terenach przyległych wchodzących w zakres projektu wraz z wykonaniem projektu zieleni.

- 7) Opracowanie 3 wariantowej koncepcji dla planowanych prac w tym opracowanie szacunkowej analizy ekonomicznej, zawierającej szacunkowe koszty realizacji dla każdego wariantu koncepcji wraz z analizą porównawczą poszczególnych wariantów.

Każda z koncepcji powinna uwzględniać:

- Sposób rozdzielania istniejącej kanalizacji ogólnospławnej wraz propozycją trasowania sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
- Sposób poprowadzenia nowej kanalizacji deszczowej.
- Lokalizację zbiorników retencyjnych.
- Lokalizację studni.
- Warianty doprowadzenia wody w celu podlewania boiska głównego i następnie pozostałych terenów zielonych.
- Parkingu i uporządkowania miejsc parkingowych.
- Propozycję pieszych przebudowy układu komunikacyjnego na terenie MCS-u.
- Zakres wprowadzenia nowej zielni oraz uporządkowania istniejącej.

UWAGA:

Nadrzędnym celem przedmiotowego opracowania jest zebranie (przekierowanie) jak największej ilości wód opadowych do projektowanych zbiorników retencyjnych. Natomiast tam gdzie jest to nieuzasadnione technicznie, ekonomicznie i przyrodniczo (np. ryzyko wysychania istniejącej lub planowanej roślinności) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w miejscu ich opadu.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących opracowań i projektów:

- 2.1. Koncepcja wraz z analizą ekonomiczną
- 2.2. Projekt budowlany.
- 2.3. Projekty wykonawcze:
 - branża sanitarna;
 - branża drogowa,
 - zagospodarowanie wód opadowych,
 - projekt kolidującego uzbrojenia i infrastruktury (w razie konieczności).
 - elektryczna (oświetlenie, zasilanie)
- 2.4. Operat wodno prawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno prawnego na pobór wód podziemnych.
- 2.5. Projekt prac geologicznych (w przypadku konieczności) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień.
- 2.6. Inne opracowania i roboty przygotowawcze:
 - Przedmiar robót dla każdej z branż,
 - Kosztorys inwestorski dla każdej z branż,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
 - Zabezpieczenie osnowy geodezyjnej
 - Pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych, mapy ewidencyjne, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów
 - Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji w tym pozwolenia wodno prawnego, decyzji środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli zajdzie taka potrzeba) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wynikających ze specyfiki przedmiotu umowy, które pozwolą inwestorowi kompleksowo zrealizować inwestycję.
 - Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania

- Dokumentacja projektowa powinna zawierać inne opracowania, niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy a wynikające z uzyskanych uzgodnień.
- 2.7. Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w tym mapy ewidencyjne oraz celów projektowych.
- 2.8. Przy opracowaniu przedmiotowej dokumentacji należy dowiązać się do planowanych w rejonie inwestycji:
- Zielne Tętnice Wrocławia - projekt miejski;
 - przebudowy układu drogowego ul. Lotniczej na odcinku od ul. Metalowców do nr 100 ul. Lotniczej, która jest związana z planowaną budową zespołu hotelowo-biurowo-usługowego z garażami podziemnymi przewidzianego do realizacji przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu na działkach nr 3/3, 3/4 i na części działki nr 3/5, AM-2, obręb Gądów Mały. Inwestorem jest Lotnicza 100;
 - budowy budynku restauracji oraz kompleksu szatniowego na terenie MCS-u;
 - budowy „wrotkowiska: w ramach WBO na terenie MCS-u.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy do dnia....., tym:
- 1) etap I - Opracowanie 3 wariantowej koncepcji dla planowanych prac w tym opracowanie szacunkowej analizy ekonomicznej, zawierającej szacunkowe koszty realizacji dla każdego wariantu koncepcji wraz z analizą porównawczą poszczególnych wariantów w terminie **do 8 tygodni** od dnia zawarcia umowy.
 - 2) etap II - wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie wybranego wariantu wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz przygotowanie i złożeniem do Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie **do 12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

UWAGA: W terminie do 4 tygodni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży u Zamawiającego wstępną koncepcję zagospodarowania terenu w celu zorganizowania Rady Technicznej. Nie wywiązanie się z powyższego terminu może skutkować odstąpieniem od umowy.

4. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

4.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji

- 4.1.1. Dokumentacja oraz koncepcja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
- 4.1.2. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczącej tej branży.
- 4.1.3. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
 - katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
 - katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”

- 4.1.4. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
- 4.1.5. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:
- pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.doc,
 - tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
 - rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
- 4.1.6. Wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
- Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaze Zamawiającemu 5 egz. projektu budowlanego oraz wykonawczego, 3 egz. specyfikacji (STWiORB), po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz 2 płyty CD z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:

- a) przekazaniu autorskich praw majątkowych;
- b) przekazaniu oświadczeń o:
 - kompletności dokumentacji;
 - opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
 - zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
 - nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

4.2. Wymagania w stosunku do realizacji zadania

- 4.2.1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie robót z fakturowaniem częściowym.
- 4.2.2. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 4.2.3. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami – uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
- 4.2.4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 4.2.5. Wykonawca będzie zobowiązany do:
- wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych,
 - opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej,
 - konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania (pocztą elektroniczną) o stanie zaawansowania prac projektowych,
 - organizowania w trakcie procesu projektowego Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych (protokoły z Rad sporządzać będzie

Wykonawca, a po akceptacji przez Zamawiającego roześle wszystkim zainteresowanym stronom),

- dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,
- dokonania uzgodnień z wszystkimi właścicielami sieci wraz z uzyskaniem informacji o roku, kiedy sieci te zostały wybudowane,
- w przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dokumentacji projektowej oraz realizacji w zakresie ww. rozszerzenia jak i innych opracowań, na koszt których rozszerzenie będzie miało wpływ.

4.2.6. Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów.

4.2.7. Wykonać analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, należy złożyć w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (Zespół Geodezjny) stosowne oświadczenie na piśmie.

4.2.8. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, opracować ich zabezpieczenie.

- 4.2.9. Dla punktów, które w wyniku realizacji zadania muszą ulec likwidacji, należy:
- a) opracować metodykę ich odtworzenia, w taki sposób, by były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji;
 - b) uzyskać w formie uzgodnienia akceptację Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego;

5. WYMAGANIA DO PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

5.1. Wytyczne dla zagospodarowania wód opadowych, branży drogowej i sanitarnej

5.1.1. Opracowanie projektu zagospodarowania wód opadowych należy opracować go w oparciu o:

- a) zarządzenie Nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.
- b) Wytyczne MPWiK
- c) Szczególną uwagę należy zwrócić na kształtowanie ciągów komunikacyjnych powyżej roślinności, celem umożliwienia grawitacyjnego spływu wód opadowych na tereny zielone
- d) Należy w możliwie największym stopniu stosować nawierzchnie przepuszczalne i jako podłoża grunty przepuszczalne (z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących bądź uniemożliwiających kompaktację gleby).
- e) Wskazane jest zastosowanie pomiędzy ciągami komunikacyjnymi pasów zieleni rozdzielającej, służących zagospodarowaniu wód opadowych.
- f) Projekt branży drogowej poza terenem MCS-u należy zaopiniować w ZDiUM.

5.2. Wytyczne dla projektu kolizyjnego uzbrojenia

5.5.1. W sytuacji wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym lub infrastrukturą techniczną należy opracować stosowny projekt i uzgodnić z gestorami sieci oraz z Zamawiającym.

5.3. Wytyczne dla projektu oświetlenia.

5.3.1. Oświetlenie zaprojektować na odcinku od wjazdu z ul. Metalowców do bramy ul. Lotniczej oraz na terenie projektowanego parkingu.

5.3.2 Projektowane oprawy oświetlenia drogowego powinny być typu LED.

- 5.3.3. Zastosować automatyczny system sterowania składający się z zegara astronomicznego dwutorowego oraz czujnika natężenia oświetlenia. Należy przewidzieć możliwość ręcznego wyłączenia oświetlenia.

5.4. Wytyczne do projektu zieleni.

- 5.4.1. Wykonawca opracuje operat dendrologiczny zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia i uzyska uzgodnienia dla projektu zieleni oraz opracuje projekt nasadzeń (zastępczych/kompensacyjnych/wyrównujących).
- 5.4.2. W projekcie należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia drzew oraz krzewów i ich korzeni na etapie wykonywania robót budowlanych.

Część informacyjna

1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Podstawowe przepisy, które należy zastosować w dokumentacji projektowej:
 - a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643 z późn. zm.),
 - c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2012, poz. 462 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz.1129),
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DzU. z 2004. Nr 130, poz. 1389),
 - g) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 2033),
 - h) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2020r. poz.1064)
 - i) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (2020r. poz. 282),
 - j) Ustawa Prawo wodne z 20 lipca 2017 (Dz.U. z 2020r. poz. 310 ze zm.)
 - k) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614,2244,2340),
 - l) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 555),
 - m) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797.),
 - n) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),

- o) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133),
- p) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
- q) Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 późn. zm.),
- r) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- s) Polskie Normy.
- t) Inne.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik 1. – załącznik mapowy z zakresem opracowania.