

Wrocław miasto spotkań

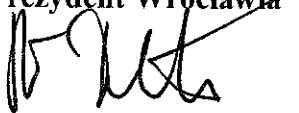
Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku



Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, przedkładam Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Z poważaniem

Prezydent Wrocławia

Rafał Dutkiewicz

Wrocław, marzec 2013 roku

SPIS TREŚCI

strona

WSTĘP	3
--------------------	----------

NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW

- Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław	4
- Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław	7

UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

- Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław	8
- Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław	11
- Informacje o zbytych udziałach i akcjach Gminy Wrocław oraz o utworzeniu i przystąpieniu do nowych spółek	12

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI	14
---	-----------

DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH	15
--	-----------

Załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku w granicach miasta (wg stanu prawnego i grup użytków gruntowych) oraz ich zmiany od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku	16
---	-----------

Załącznik nr 2 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg dzielnic i obrębów z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2012 roku	18
---	-----------

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z dnia 24 września 2009 roku, z późn. zm.) Prezydent Miasta przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku, która zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW

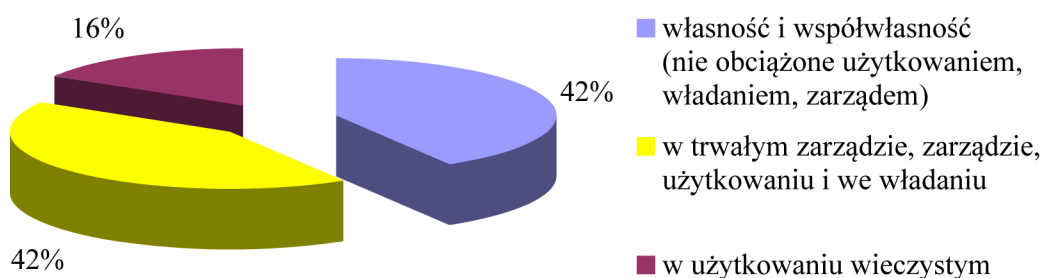
Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław

Obszar Gminy Wrocław wynosi 29 280,10 ha, w tym:

- grunty zabudowane i zurbanizowane: 12 834,02 ha,
- użytki rolne: 12 042,96 ha,
- grunty leśne oraz zakrzewione: 1 727,55 ha,
- grunty pod wodami: 963,50 ha,
- użytki ekologiczne: 7,39 ha,
- nieużytki: 404,15 ha,
- tereny różne: 1 300,53 ha.

Z informacji przedstawionej przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu wynika, iż Gminie Wrocław w dniu 31 grudnia 2012 roku przysługiwały prawa własności do 10 925 ha gruntów, o 106 ha więcej niż w roku 2011. W przeważającej większości były to grunty zabudowane i zurbanizowane (5 439 ha) oraz użytki rolne (4 377 ha).

Wykres nr 1. Struktura zagospodarowania gruntów stanowiących własność i współwłasność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2012 roku



Grunty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Wrocław nieobciążone użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem, władaniem, nieprzekazane w trwały zarządek ani w zarządzanie stanowiły 4 384 ha, o 81 ha mniej niż w 2011 roku. Były to najczęściej grunty zabudowane i zurbanizowane (1 434 ha).

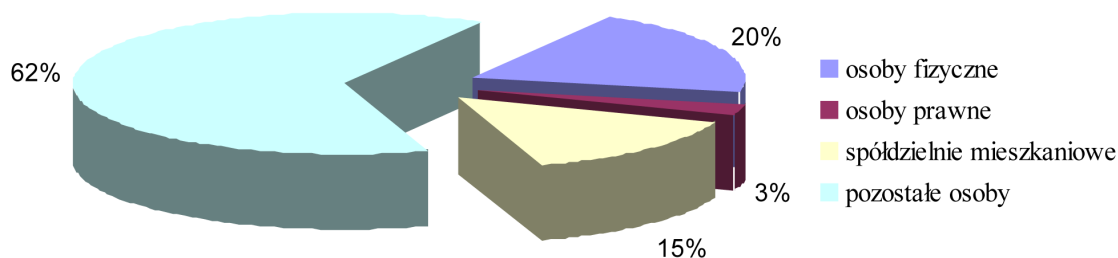
Grunty Gminy Wrocław przekazane w trwały zarządek stanowiły 345 ha i od 2011 roku wielkość ta wzrosła o 30 ha.

W zarządzie, we władaniu i w użytkowaniu znajdowało się 4 100 ha gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław i ich powierzchnia zwiększyła się od 31 grudnia 2011 roku o prawie 185 ha.

Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław będące w użytkowaniu wieczystym zajmowały 1 730 ha. Największą grupę stanowiły grunty zabudowane i zurbanizowane - 932 ha, mimo iż ich powierzchnia z roku na rok zmniejsza się - od 31 grudnia 2011 roku zmalała o 15 ha. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o 9 ha.

Znaczącą grupę użytkowników wieczystych na gruncie Gminy stanowiły osoby fizyczne (20%) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (15%). Od dnia 31 grudnia 2011 roku o 14,57 ha zmalała powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, a w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych o 9,38 ha.

Wykres nr 2. Struktura użytkowników wieczystych na gruntach stanowiących własność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2012 roku



Uszczegółowione zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku w granicach miasta (wg stanu prawnego i grup użytków gruntowych) oraz ich zmiany od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku zawiera Załącznik nr 1.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg dzielnic i obrębów z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2012 roku zawiera Załącznik nr 2.

Zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wrocław, zarządza Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Wrocławskie Mieszkania Spółka z o.o. W zasobie tym znajdują się :

- 41 891 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2 083 240,95 m²
- 2 639 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 309 726,28 m²
- 2 144 garaże wolnostojące o łącznej powierzchni 35 583,07 m².

Informację dotyczącą zasobu znajdującego się w dyspozycji Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Informacja o wielkości zasobu komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku

		Ilość	Powierzchnia [m ²]	Ilość budynków
Lokale mieszkalne	W budynkach komunalnych	15 192	719 244,90	1 764
	We wspólnotach mieszkaniowych	26 699	1 363 996,05	4 243
	suma	41 891	2 083 240,95	-
Lokale użytkowe	W budynkach komunalnych	1 407	220 013,33	-
	We wspólnotach mieszkaniowych	1 232	89 712,95	-
	suma	2 639	309 726,28	-
Garaże	wolnostojące	2 144	35 583,07	-

Gmina Wrocław jest właścicielem dróg publicznych o długości 1 333,16 km i łącznej powierzchni 9 918,24 tys. m², w tym drogi gminne o długości 650,98 km stanowią 4 202,30 tys. m². W ciągu dróg gminnych znajduje się 49 obiektów mostowych o długości 1 418,78 m i powierzchni 15 580,68 m² oraz jeden tunel o długości 16 m i powierzchni 160 m². Natomiast drogi powiatowe o długości 263,42 km zajmują powierzchnię 2 555,07 tys. m². W ciągu dróg powiatowych znajdują się 53 obiekty mostowe o długości 3 759,24 m i powierzchni 65 515,36 m², 7 przejść podziemnych o długości 619 m i powierzchni 5 539 m² oraz 4 tunele o długości 593,78 m i powierzchni 4 739,98 m².

Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Wrocław pod zarządem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o długości 418,76 km zajmują powierzchnię 3 160,87 tys. m². W ciągu dróg wewnętrznych znajdują się 22 obiekty mostowe o długości 1 495,19 m i powierzchni 14 043,20 m² oraz 4 tunele o długości 172,85 m i powierzchni 1 240,77 m².

Gmina Wrocław (również jako miasto na prawach powiatu) posiada prawo własności do 89,8157 ha gruntów poza granicami Miasta i od 31 grudnia 2011 roku ich powierzchnia zwiększyła się o 0,0699 ha. Są to następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość rolna przeznaczona pod budowę wysypiska odpadów komunalnych, o powierzchni łącznej 79,1 ha – Długołęka.
2. Nieruchomości przeznaczone pod studnie głębinowe i drogi dojazdowe, o powierzchni łącznej 0,7486 ha – Kostomłoty i Kąty Wrocławskie.
3. Łącznik komunikacyjny ul. Karkonoskiej z ul. Mokronoską o powierzchni 0,6683 ha – gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie.
4. Nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – rozbudowy kanalizacji Osiedla Brochów o łącznej powierzchni 0,1589 ha – gmina Siechnice.
5. Udział w wysokości 1/3 zabudowanej nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Andrzeja 14 i Marii Skłodowskiej – Curie 10, o powierzchni 0,0699 ha – nabytej przez Gminę Wrocław jako spadek.
6. Instytut im. Jerzego Grotowskiego o powierzchni łącznej 9,07 ha – gmina Oleśnica – mienie powiatowe.
7. Lokal położony w Świętoszowie, nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Wrocław była właścicielem 384,8300 ha gruntów przejętych na rzecz Wrocławia jako miasta na prawach powiatu. Głównie były to drogi powiatowe – 293,2100 ha oraz grunty przeznaczone na cele oświatowe – 33,9787 ha.

Stan własności nieruchomości Gminy Wrocław - miasta na prawach powiatu obrazuje poniższa tabela.

Tabela nr 2. Stan mienia będącego własnością Gminy Wrocław wykonującej zadania miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku

	Oświata	Zdrowie	Kultura	Drogi	Inne	Ogółem
Stan na dzień 31 grudnia 2011 roku						
Powierzchnia działek [ha]	41,0407	1,2601	9,0700	238,0989	48,6741	338,1438
Stan na dzień 31 grudnia 2012 roku						
Powierzchnia działek [ha]	33,9787	1,2601	9,0700	293,2100	47,3112	384,8300

Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław

W dniu 31 grudnia 2012 roku grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław stanowiły 8,7209 ha i w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2011 roku ich powierzchnia zmniejszyła się o 25,3401 ha.

W związku z przysługującym Gminie Wrocław prawem użytkowania wieczystego w 2012 roku poniesione zostały opłaty roczne z tego tytułu w kwocie 496 332,07 zł na rzecz Skarbu Państwa.

W dniu 31 grudnia 2012 roku Gmina Wrocław była także użytkownikiem wieczystym 0,1296 ha nieruchomości położonych we Wrocławiu, a stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2011 roku ich powierzchnia zwiększyła się o 0,0699 ha.

UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Wrocław posiadała akcje i udziały w spółkach prawa handlowego o łącznej wartości nominalnej 1 808 954 011 zł, co oznacza zwiększenie o 147 103 280 zł w porównaniu do stanu z dnia 31 grudnia 2011 roku.

Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław

Kapitał zakładowy we wszystkich jednoosobowych spółkach Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2012 roku wyniósł 1 480 191 834 zł, co przedstawia szczegółowo poniższa tabela.

Tabela nr 3. Zestawienie kapitału zakładowego jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2012 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
1.	MPWiK S. A.	8 871 184	50	443 559 200
2.	MPK Sp. z o. o.	319 665	675	215 773 875
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	339	499 054	169 179 306
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	9 929	1 000	9 929 000
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	8 500	1 000	8 500 000
6.	Wrocław 2012 Sp. z o. o.	384 968	1 000	384 968 000
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	82 739	500	41 369 500
8.	Wrocławski Park Wodny S.A.	48 190 953	1	48 190 953
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	147 191	1 000	147 191 000
10.	Wrocławskie Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej Sp. z o. o. w organizacji	8 531	1 000	8 531 000
11.	Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o. o.	3 000	1 000	3 000 000
RAZEM				1 480 191 834

W posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 2.191,0192 ha. Informacje zawarte w poniższej tabeli obrazują stan posiadania gruntów.

Tabela nr 4. Informacja o gruntach [w ha] znajdujących się w posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2012 roku

Lp.	Nazwa spółki	Własność gruntów [ha]	Grunty w użytkowaniu wieczystym [ha]	Grunty pozostałe [ha]	Ogółem posiadane grunty [ha]
1.	MPWiK S.A.	66,9 w tym we Wrocławiu: 62,4	715,1 w tym we Wrocławiu: 44,4	1273,5 w tym we Wrocławiu: 1265,0	2055,5 w tym we Wrocławiu: 1371,8
2.	MPK Sp. z o. o.	22,25 w tym we Wrocławiu: 22,25	-	0,08 w tym we Wrocławiu: 0,08	25,33 w tym we Wrocławiu: 25,33
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	42,7908 w tym we Wrocławiu: 42,7908	2,3958 w tym we Wrocławiu: 2,3958	0,0091 umowa dzierżawy w tym we Wrocławiu: 0,0091	45,1957 w tym we Wrocławiu: 45,1957
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	0,2316 w tym we Wrocławiu: 0,2316	-	-	0,2316 w tym we Wrocławiu: 0,2316
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	-	-	-	-
6.	Wrocław 2012 Sp. z o. o.	16,4149 w tym we Wrocławiu: 16,4149	-	-	16,4149 w tym we Wrocławiu: 16,4149

7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	4,2229 w tym we Wrocławiu: 4,2229	-	5,3280 w tym we Wrocławiu: 5,3280	9,5509 w tym we Wrocławiu: 9,5509
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	-	-	4,64 w tym we Wrocławiu: 4,64	4,64 w tym we Wrocławiu: 4,64
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567	-	2,0088 w tym we Wrocławiu: 2,0088	33,6655 w tym we Wrocławiu: 33,6655
10.	Wrocławskie Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej Sp. z o. o. w organizacji	0,4906 w tym we Wrocławiu: 0,4906	-	-	0,4906 w tym we Wrocławiu: 0,4906
11.	Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o.	-	-	-	-
RAZEM					2191,0192 w tym we Wrocławiu: 1507,3192

Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław*Tabela nr 5. Zestawienie udziałów (akcji) w pozostałych spółkach z udziałem Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2012 roku*

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał Gminy Wrocław [zł]	Udział % Gminy Wrocław w kapitale zakładowym	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
Spółki z większościowym udziałem Gminy Wrocław						
1.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S. A.	39 210 377	1	39 210 377	99,40 %	39 447 377
2.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o. o.	217 429	500	108 714 500	97,84 %	111 113 000
3.	Wrocławski Park Technologiczny S. A.	111 654	100	11 165 400	94,45 %	11 821 900
4.	Wrocławskie Centrum Badań EIT + Sp. z o. o.	48 734	1 000	48 734 000	87,13 %	55 934 000
5.	Ekosystem Sp. z o.o.	902	1 000	902 000	75,17 %	1 200 000
Spółki z mniejszościowym udziałem Gminy Wrocław						
6.	Port Lotniczy Wrocław S. A.	203 287	500	101 643 500	49,14 %	206 830 000
7.	Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S. A.	17 900	1 000	17 900 000	47,95 %	37 328 000
8.	Wrocławski Medyczny Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o. o.	4 000	50	200 000	6,50 %	3 075 400
9.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S. A.	292 400	1	292 400	1,48 %	19 819 475

Informacje o zbytych udziałach i akcjach Gminy Wrocław oraz o utworzeniu i przystąpieniu do nowych spółek

▪ **Utworzenie spółki Ekosystem Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie Uchwały nr XXVI/584/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2012 roku utworzona została spółka pod firmą: Ekosystem Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, której wspólnikami są Gmina Wrocław i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania wynosił 1 200 000 zł, a wartość nominalna jednego udziału to 1 000 zł. Udziały w kapitale zakładowym Spółki objęte zostały w następujący sposób:

- Gmina Wrocław: 902 udziały;
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna: 298 udziały.

Spółka będzie wykonywała zadania o charakterze użyteczności publicznej w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych na terenie Miasta Wrocławia.

▪ **Porozumienie Województwa Dolnośląskiego i Miasta Wrocław.**

W dniu 28 czerwca 2012 roku zostało podpisane porozumienie, na mocy którego Prezydent Wrocławia i Marszałek Województwa Dolnośląskiego dokonali nieodpłatnej zamiany nieruchomości oraz udziałów posiadanych w spółkach prawa handlowego. Zgodnie z postanowieniami Porozumienia Miasto Wrocław zbyło nieodpłatnie na rzecz Województwa Dolnośląskiego:

- nieruchomości gruntowe położone we Wrocławiu przy ul. Mazowieckiej 1-13, tj.: działkę nr 18/3 (AM-2, Obręb Południe), działkę nr 18/4 (AM-1, Obręb Południe) oraz działki o nr 8/3 i 8/4;
- wszystkie posiadane udziały w spółce Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o. o., tj. 4 580 udziałów w kapitale zakładowym i tym samym Miasto Wrocław wystąpiło ze Spółki, na co zgodę wyraziła Rada Miejska Wrocławia w Uchwale nr XXIX/644/12 z dnia 5 lipca 2012 roku.

Województwo Dolnośląskie, w wyniku postanowień Porozumienia, zbyło nieodpłatnie na rzecz Miasta Wrocław:

- wszystkie posiadane udziały w spółce Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o. o., tj. 1 200 udziałów w kapitale zakładowym Spółki;
- 19 804 udziały w kapitale zakładowym spółki Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o. o.

▪ **Nabycie udziałów Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o. o. od pracowników Spółki – kontynuacja procedury rozpoczętej w 2009 roku.**

W roku 2009 Biuro Nadzoru Właścicielskiego rozpoczęło procedurę nabywania udziałów Spółki od byłych pracowników. Zgodnie z przedstawioną ofertą, cena zakupu pojedynczego udziału wynosiła 138,25 zł. Uprawnionych do zbycia udziałów było 51 osób. W roku 2009 - 44 osoby odpowiedziały pozytywnie na złożoną ofertę. W roku 2012 BNW wystąpiło ponownie do pozostałych 7 pracowników posiadających udziały w WP HALA LUDOWA Sp. z o.o. o skorzystanie z wcześniej

proponowanej oferty odkupienia udziałów przez Wspólnika – Gminę Wrocław. W okresie od dnia 26 marca 2012 r. do dnia 13 sierpnia 2012 r. zawarto umowy sprzedaży udziałów z czterema osobami i odkupiono w ten sposób 330 udziałów, za łączną kwotę 46 622,50 zł. Gmina Wrocław zwiększyła udział kapitałowy w Spółce o 165 000,00 zł.

Trzy osoby dotychczas nie skorzystały z możliwości sprzedaży posiadanych przez siebie udziałów na rzecz Wspólnika – Gminy Wrocław.

**ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH
ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI**

Zobowiązania finansowe Gminy Wrocław z tytułów dłużnych według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku wyniosły 2 280 676 207,22 zł. Na kwotę tę złożyły się zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Miasto w wysokości 2 280 504 022,96 zł oraz zobowiązania wymagalne w wysokości 172 184,26 zł.

Kwota wyłączeń związana z umowami zawartymi z podmiotami dysponującymi środkami, o których mowa w art. 5 ust.11 pkt 2 ustawy o finansach publicznych wyniosła 207 327 414,51 zł.

DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Gminy Wrocław uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2012 roku wyniosły 559 206 577,13 zł.

Tabela nr 6. Zestawienie dochodów Gminy Wrocław wynikających z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2012 roku

Wyszczególnienie	Kwota dochodów [zł]
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	51 750 187,23
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze, w tym:	165 439 957,92
- z tytułu czynszów za lokale mieszkalne	108 193 309,36
- z tytułu czynszów za lokale użytkowe i garaże	31 711 637,41
- pozostałe	25 535 011,15
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	6 121 755,05
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	307 796 565,91
Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	3 189 679,80
Wpływy z tytułu dywidend i sprzedaży akcji	24 908 431,22
Razem	559 206 577,13

**Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku w granicach miasta
(wg stanu prawnego i grup użytków gruntowych) oraz ich zmiany od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku**

Załącznik nr 1

	rok	liczba działek	powierzchnia ogólna w ha (do m ²)	użytki rolne	grunty leśne oraz zakrzewione	grunty zabudowane i zurbanizowane	grunty pod wodami	użytki ekologiczne	nieużytki	tereny różne
Grunty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Wrocław	2011	13 680	4 465.3416	2 632.9694	50.4656	1 472.8372	53.7258	0.0000	209.5680	45.7756
Grunty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Wrocław w tym : grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Wrocław z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie	2012	12 138	4 314.3223	2 555.7018	79.8589	1 377.9894	52.4593	0.0000	207.1855	41.1274
Grunty stanowiące współwłasność Gminy Wrocław w udziale %	2012	1 652	67.0700	11.5310	0.1244	55.4146	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław we władaniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych gminy	2012	12	3.4370	2.3303	0.0000	1.1067	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
ogółem :	2012	13 802	4 384.8293	2 569.5631	79.9833	1 434.5107	52.4593	0.0000	207.1855	41.1274
różnica			-80.5123	-63.4063	+29.5177	-38.3265	-1.2665	0.0000	-2.3825	-4.6482
Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Wrocław przekazane w trwałe zarząd	2011	269	315.3219	47.4848	0.1182	250.6750	16.8201	0.0000	0.2238	0.0000
	2012	330	345.3127	47.9262	0.1182	280.2475	16.7970	0.0000	0.2238	0.0000
różnica			+29.9908	+0.4414	0.0000	+29.5725	-0.0231	0.0000	0.0000	0.0000
Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Wrocław + zarządcy, użytkownicy, władający w/w gruntami	2011	12 567	3 915.5291	1 151.3326	155.2929	2 494.0885	33.8822	0.0000	44.1521	36.7808
	2012	12 678	4 100.4579	1 184.1553	156.4601	2 443.7270	53.1898	0.0000	102.6087	160.3170
różnica			+184.9288	+32.8227	+1.1672	-50.3615	+19.3076	0.0000	+58.4566	+123.5362
Razem podgrupy	2011	25 212	8 696.1926	3 831.7868	205.8767	4 217.6007	104.4281	0.0000	253.9439	82.5564
	2012	26 810	8 830.5999	3 801.6446	236.5616	4 158.4852	122.4461	0.0000	310.0180	201.4444
różnica			+134.4073	-30.1422	+30.6849	-59.1155	+18.0180	0.0000	+56.0741	+118.8880

	rok	liczba działek	powierzchnia ogólna w ha (do m ²)	użytki rolne	grunty leśne oraz zakrzewione	grunty zabudowane i zurbanizowane	grunty pod wodami	użytki ekologiczne	nieużytki	tereny różne
Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Wrocław w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	2011	7 954	354.1294	15.2258	0.0036	338.4890	0.0000	0.0000	0.1240	0.2870
	2012	7 554	339.5529	13.9062	0.0000	325.2357	0.0000	0.0000	0.1240	0.2870
różnica			-14.5765	-1.3196	-0.0036	-13.2533	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Wrocław w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	2011	60	45.0518	7.8062	2.6013	25.6611	6.0969	0.0000	0.0000	2.8863
	2012	61	44.7823	7.8062	2.6013	25.3916	6.0969	0.0000	0.0000	2.8863
różnica			-0.2695	0.0000	0.0000	-0.2695	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Wrocław w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	2011	1 442	262.2450	7.1193	0.5243	254.5791	0.0000	0.0000	0.0223	0.0000
	2012	1 378	252.8584	4.9781	0.5271	247.3309	0.0000	0.0000	0.0223	0.0000
różnica			-9.3866	-2.1412	+0.0028	-7.2482	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Wrocław w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	2011	1 749	1 077.5608	732.6832	7.3235	328.1360	1.8347	0.0000	6.7480	0.8354
	2012	1 751	1 093.0734	742.1439	7.3235	334.4337	1.8347	0.0000	6.5022	0.8354
różnica			+15.5126	+9.4607	0.0000	+6.2977	0.0000	0.0000	-0.2458	0.0000
Razem podgrupy	2011	11 205	1 738.9870	762.8345	10.4527	946.8652	7.9316	0.0000	6.8943	4.0087
	2012	10 744	1 730.2670	768.8344	10.4519	932.3919	7.9316	0.0000	6.6485	4.0087
różnica			-8.7200	+5.9999	-0.0008	-14.4733	0.0000	0.0000	-0.2458	0.0000
Grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu - Wrocław	2011	61	29.5623	9.9139	0.0000	18.4973	0.5647	0.0000	0.0000	0.5864
	2102	54	29.4178	15.5068	0.7350	12.5321	0.0000	0.0000	0.6439	0.0000
różnica			-0.1445	+5.5929	+0.7350	-5.9652	-0.5647	0.0000	+0.6439	-0.5864
Grunty stanowiące własność powiatu wrocławskiego przekazane w trwałą zarząd	2011	23	18.8459	0.2053	0.0000	18.6406	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	2012	23	18.8459	0.2053	0.0000	18.6406	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
różnica			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu – Wrocław + zarządcy, użytkownicy, władający w/w gruntami	2011	609	278.2854	6.6080	0.0000	271.5165	0.0000	0.0000	0.1609	0.0000
	2012	792	313.6892	7.9226	0.2714	305.4943	0.0000	0.0000	0.0000	0.0009
różnica			+35.4038	+1.3146	+0.2714	+00.9778	0.0000	0.0000	-0.1609	+0.0009
Razem podgrupy	2011	693	326.6936	16.7272	0.0000	308.6544	0.5647	0.0000	0.1609	0.5864
	2012	869	361.9529	23.6347	1.0064	336.6670	0.0000	0.0000	0.6439	0.0009
różnica			+35.2593	+6.9075	+1.0064	+28.0126	-0.5647	0.0000	+0.4830	-0.5855
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Wrocław	2011	85	33.9866	0.7025	0.0000	17.1814	0.0000	0.0000	16.1027	0.0000
	2012	61	8.4837	0.0859	0.0000	8.3978	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
różnica			-25.5029	-0.6166	0.0000	-8.7836	0.0000	0.0000	-16.1027	0.0000

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław

Załącznik nr 2

wg dzielnic i obrębów z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2012 roku

Dzielnica	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Grunty ogółem	Użytki rolne	Użytki leśne	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	nieużytki	Tereny różne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
STARE MIASTO	01	Stare Miasto	397,25	38,92 RIIIa 16,83 RIIIb 10,13 RIVa 7,13 PsIV 4,83	0	341,90 B 62,33 Ba 11,81 Bi 83,74 Bp 13,79 Bz 32,58 dr 135,81 Ti 1,35 Tk 0,49	11,86 Wp 1,69 Ws 10,17	4,56	0,01
	RAZEM STARE MIASTO		397,25	38,92	0	341,90	11,86	4,56	0,01
Ś R Ó D M I E Ś C I E	02	Bartoszewice	40,18	7,73 LIV 0,02 RIIIb 7,49 RIVb 0,22	0	32,23 B 11,23 Ba 0,01 Bi 4,78 Bp 3,18 Bz 4,41 dr 8,62	W 0,22	0	0
	03	Biskupin	74,96	12,70 RIIIb 3,32 RIVa 9,38	0	61,80 B 15,79 Ba 0,12 Bi 5,13 Bp 1,63 Bz 12,71 dr 26,42	0,46 W 0,18 Ws 0,28	0	0
	04	Dąbie	30,93	4,20 RIIIb 3,52 RIVa 0,68	0	26,73 B 3,46 Ba 0,01 Bi 2,14 Bp 0,71 Bz 12,93 dr 7,48	0	0	0
	05	Plac Grunwaldzki	325,82	44,43 RIIIb 19,43 RIVa 16,65 RIVb 8,35	0	281,31 B 103,31 Ba 0,33 Bi 33,71 Bp 7,46 Bz 33,89 dr 102,46 Ti 0,15	0,08 Wp 0,01 Ws 0,07	0	0
	06	Sępolno	103,90	16,37 RIIIb 4,78 RIIIb 5,51 RIVa 6,08	0	87,16 B 47,66 Ba 0,68 Bi 4,85 Bp 2,56 Bz 14,92 dr 16,00 Ti 0,49	W 0,37	0	0
	07	Zacisze	24,71	7,14 RIIIb 2,74 RIVa 4,40	0	17,57 B 2,10 Ba 0,35 Bi 1,03 Bp 2,40 Bz 4,10 dr 7,59	0	0	0
	08	Zalesie	169,28	0	0	163,79 B 5,56 Bi 6,66 Bp 1,35 Bz 126,33 dr 23,38 Ti 0,51	Ws 5,49	0	0
	Razem ŚRÓDMIEŚCIE		769,78	92,57	0	670,59	6,62	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
K R Z Y K I	09	Bieńkowice	53,05	36,99 ŁIII 9,18 ŁIV 1,80 ŁV 3,53 PsIV 0,16 RI 5,84 RII 11,13 RIIIa 1,93 RIIIb 3,39 RIVa 0,03	Lz-ŁIV 0,30	13,77 B 1,75 Bi 0,10 Bp 0,80 Bz 4,06 dr 7,06	1,46 W 1,42 Ws 0,04	0,53	0
	10	Bierdzany	120,22	67,97 ŁII 4,64 ŁIII 12,05 ŁIV 20,33 ŁV 1,15 PsIII 1,41 PsIV 6,78 RII 4,88 RIIIa 2,21 RIIIb 12,87 RIVa 1,65	19,17 LsIII 17,80 Lz 0,36 Lz-ŁIV 0,23 Lz-PsIV 0,29 Lz-RIIIa 0,04 Lz-RII 0,45	16,34 B 1,42 Bp 0,14 Bz 7,77 dr 7,01	W 1,51	9,24	5,99
	11	Borek	87,15	2,08 RIIIb 0,97 RIVa 1,11	0	83,31 B 18,07 Ba 0,14 Bi 9,20 Bp 1,30 Bz 32,51 dr 22,00 Ti 0,01 Tk 0,08	Ws 1,54	0,22	0
	12	Brochów	292,11	214,29 ŁII 0,52 ŁIII 2,73 ŁIV 0,10 ŁV 0,19 Ps III 0,22 PsIV 0,78 PsV 0,65 RII 129,42 RIIIa 30,09 RIIIb 20,76 RIVa 21,79 RIVb 1,34 RV 5,70	0,76 Lz 0,57 Lz-ŁIII 0,11 Lz-RIIIa 0,08	72,79 B 12,48 Ba 0,55 Bi 5,74 Bp 3,35 Bz 16,84 dr 33,69 Tk 0,14	W 3,57	0,70	0
	13	Gaj	178,25	57,05 PsIV 1,08 RII 4,86 RIIIa 29,60 RIIIb 13,28 RIVa 8,17 RIVb 0,06	Lz-PsIV 0,05	110,22 B 25,65 Ba 1,41 Bi 16,77 Bp 10,26 Bz 18,31 dr 37,30 Ti 0,52	W 0,20	10,73	0
	14	Jagodno	14,58	6,17 RII 5,50 RIIIa 0,65 RIVa 0,02	0	6,95 B 0,20 Ba 0,01 Bp 0,03 Bz 1,54 dr 5,17	W 1,46	0	0
	15	Klecina	142,57	70,11 ŁII 0,40 ŁIII 0,51 RI 7,87 RII 52,53 RIIIa 7,50 RIIIb 0,08 RIVa 1,22	0,54 Lz 0,34 Lz-RIIIa 0,20	69,54 B 5,51 Ba 7,36 Bi 3,22 Bp 7,12 Bz 2,12 dr 44,21	W 2,34	0,04	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KRZYKI	16	Krzyki	75,10	16,82 ŁII 1,25 ŁIII 5,52 ŁIV 0,21 PsIV 0,10 RII 0,63 RIIIa 4,55 RIIIb 2,88 RIVa 1,64 RIVb 0,04	0	56,89 B 17,15 Ba 0,10 Bi 4,18 Bp 9,90 Bz 1,56 dr 23,15 Ti 0,85	W 0,87	0,20	0,32
	17	Księżę Małe	69,60	25,46 PsIV 0,71 RIIIb 6,76 RIVa 17,99	0	43,43 B 4,02 Ba 0,69 Bi 11,05 Bp 1,80 Bz 18,30 dr 7,12 Ti 0,45	0,07 W 0,05 Wp 0,02	0	0,64
	18	Księżę Wielkie	133,84	97,57 ŁIII 23,31 ŁIV 28,88 ŁV 9,61 ŁVI 0,48 PsIII 1,48 Ps IV 3,11 PsV 2,73 RIIIa 11,08 RIVa 15,37 RIVb 0,48 RV 1,04	1,67 Lz 0,61 Lz-PsV 1,06	21,22 B 4,28 Ba 1,67 Bi 1,50 Bp 2,01 Bz 1,14 dr 10,62	7,71 W 2,43 Wp 1,65 Ws 3,63	2,02	3,65
	19	Ołtaszyn	107,89	55,96 RI 2,64 RII 47,46 RIIIa 5,50 RIIIb 0,30 RIVa 0,06	0	48,88 B 4,36 Ba 0,06 Bi 1,84 Bp 1,63 Bz 5,95 dr 35,04	1,62 W 1,47 Ws 0,15	1,43	0
	20	Opatowice	217,06	112,90 ŁIII 6,68 ŁIV 35,55 ŁV 4,26 ŁVI 3,16 PsIII 14,55 PsIV 0,64 RIIIa 39,33 RIIIb 2,12 RIVa 5,61 RV 1,00	39,68 LsIII 31,54 LsIV 6,76 Lz 0,52 Lz- ŁIV 0,25 Lz-LVI 0,31 Lz-LV 0,18 Lz-RIIIa 0,12	11,20 B 0,09 Ba 0,01 Bp 0,29 dr 10,81	9,18 W 4,50 Wp 4,68	44,09	0,01
	21	Partynice	153,93	19,66 ŁIII 0,19 PsII 7,49 PsIII 1,41 RII 6,86 RIIIa 2,87 RIIIb 0,30 RIVa 0,16 RIVb 0,38	0,75 Lz 0,75	116,09 B 8,96 Ba 0,15 Bi 13,71 Bp 4,44 Bz 60,23 dr 27,74 Ti 0,86	2,14 W 1,15 Ws 0,99	0,34	14,95
	22	Południe	462,22	46,54 RIIIa 3,19 RIIIb 18,70 RIVa 23,91 RIVb 0,44 RV 0,30	2,59 Lz 2,04 Lz-RIVa 0,55	399,24 B 72,82 Ba 26,23 Bi 81,72 Bp 28,14 Bz 59,84 dr 128,87 Ti 0,88 Tk 0,74	6,62 Wp 1,21 Ws 5,41	5,61	1,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
K R Z Y K I	23	Rakowiec	25,62	14,00 ----- PsIV 6,71 PsV 0,74 RIIIa 5,78 RIVa 0,77	Lz-PsIV 0,08	10,16 ----- B 0,80 Ba 0,01 Bi 0,15 Bp 0,37 Bz 1,12 dr 7,71	1,23 ----- W 1,00 Wp 0,23	0,15	0
	24	Świątniki	140,88	0	0	2,80 ----- Ba 2,27 Bp 0,01 dr 0,52	14,77 ----- W 1,74 Wp 6,85 Ws 6,18	0	123,31
	25	Tarnogaj	74,34	20,18 ----- PsIV 0,06 RIIIb 11,73 RIVa 7,98 RIVb 0,41	Lz-RIVa 0,09	50,04 ----- B 5,03 Ba 2,31 Bi 13,88 Bp 3,17 Bz 8,07 dr 17,58	0	4,03	0
	26	Wojszyce	95,28	48,11 ----- ŁII 1,52 ŁIV 0,66 ŁV 0,16 PsII 1,11 PsIII 0,74 PsIV 0,22 RI 3,60 RII 23,16 RIIIa 12,01 RIIIb 4,40 RIVa 0,50 RIVb 0,03	0,53 ----- Lz 0,48 Lz-PsIII 0,05	45,67 ----- B 9,22 Ba 0,26 Bi 1,62 Bp 2,10 Bz 1,39 dr 31,08	0,70 ----- W-PsIII 0,05 W 0,65	0,27	0
Razem KRZYKI			2443,69	911,86	66,21	1178,54	56,99	79,60	150,49
F A B R Y C Z N A	27	Gądów Mały	120,19	0	0	119,18 ----- B 28,02 Ba 0,92 Bi 15,42 Bp 27,34 Bz 8,75 dr 37,93 Ti 0,80	0	1,01	0
	28	Grabiszyn	472,94	164,56 ----- ŁIII 5,35 PsIII 0,40 PsV 0,12 RII 16,03 RIIIa 105,32 RIIIb 24,97 RIVa 6,92 RIVb 5,45	Lz-RIIIb 0,06	305,31 ----- B 63,79 Ba 17,38 Bi 67,38 Bp 10,46 Bz 82,64 dr 62,02 Ti 0,52 Tk 1,12	2,95 ----- W 2,50 Ws 0,45	0,06	0
	29	Jarnośćów	27,99	12,66 ----- ŁIV 0,47 PsIV 0,54 PsV 0,25 RIIIa 0,90 RIIIb 1,45 RIVa 1,99 RIVb 4,49 RV 2,08 RVI 0,49	3,56 ----- Lz 3,40 Lz-PsIV 0,05 Lz-RIVb 0,11	5,13 ----- Ba 0,01 Bi 0,11 Bp 0,04 dr 4,97	W 3,46	3,18	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FABRYCZNA	30	Jerzmanowo	121,00	74,70 ŁIII 0,07 ŁIV 4,49 ŁV 0,72 PsIII 2,13 PsIV 4,22 PsV 1,57 RIIIa 1,22 RIIIb 7,42 RIVa 23,05 RIVb 19,90 RV 9,91	1,91 Lz 0,41 Lz-Ł IV 0,28 Lz-PsIV 0,16 Lz-PsV 0,30 Lz-RIVa 0,30 Lz-RIVb 0,12 Lz-RV 0,34	36,63 B 4,02 Ba 0,03 Bi 4,61 Bp 0,55 Bz 3,04 dr 17,59 Ti 4,80 Tk 1,99	5,91 W 5,46 Ws 0,33 W-ŁV 0,01 W-PsV 0,03 W-RIVa 0,04 W-RIVb 0,04	1,85	0
	31	Kozanów	111,25	12,17 PsIII 0,62 PsIV 0,23 PsV 2,34 RII 1,12 RIIIa 2,35 RIIIb 1,71 RIVa 1,60 RIVb 2,20	2,37 LsIII 0,19 Lz 0,70 Lz-PsV 1,48	93,61 B 11,97 Ba 0,01 Bi 11,19 Bp 6,78 Bz 34,71 dr 27,61 Ti 1,34	1,40 W 0,17 Ws 1,23	0,99	0,71
	32	Kuźniki	77,09	15,53 ŁII 0,95 ŁIII 1,37 ŁIV 0,67 ŁV 0,24 PsIV 0,44 PsV 0,26 RIIIb 3,29 RIVa 4,95 RIVb 3,36	8,30 LsII 1,13 LsIII 1,28 LsIV 5,65 Lz-PsIV 0,20 Lz-PsV 0,04	52,31 B 20,18 Ba 0,23 Bi 4,19 Bp 10,23 Bz 7,53 dr 9,71 Tk 0,24	W 0,47	0,25	0,23
	33	Leśnica	128,42	27,41 ŁIII 2,89 ŁIV 1,01 ŁVI 0,28 PsIII 0,04 PsIV 0,17 PsV 0,89 RIIIb 2,14 RIVa 6,96 RIVb 3,27 RV 9,76	0,52 Ls 0,16 LsIII 0,01 LsIV 0,08 Lz-RV 0,27	87,24 B 12,32 Ba 2,32 Bi 8,19 Bp 11,57 Bz 32,08 dr 20,32 Ti 0,44	13,07 W 6,01 W-LsIV 0,01 W-RIIIb 0,04 Ws 7,01	0,18	0
	34	Marszowice	44,97	17,92 PsIII 1,50 PsIV 0,01 RIIIb 3,60 RIVa 6,75 RIVb 4,71 RV 1,35	2,46 Ls 0,34 LsIV 0,85 LsV 0,18 Lz RIIIb 0,01 Lz-RIVa 0,60 Ls-PsIV 0,18 Lz-PsVI 0,30	17,15 B 0,56 Ba 0,02 Bi 0,76 Bp 0,21 Bz 2,97 dr 12,63	W 7,44	0	0
	35	Maślice	273,98	113,90 ŁIV 0,87 ŁV 0,20 ŁVI 0,51 PsIII 0,10 PsIV 8,96 PsV 8,05 RIIIb 13,97 RIVa 14,94 RIVb 35,06 RV 31,24	29,05 Ls 20,97 LsIV 2,13 Lz 3,21 Lz-PsIII 0,20 Lz-PsIV 0,21 Lz-RIIIb 2,28 Lz-RIVa 0,03 Lz-RIVb 0,02	109,22 B 13,50 Ba 19,64 Bi 7,99 Bp 18,22 Bz 14,88 dr 34,70 Ti 0,13 Tk 0,16	7,72 W 2,97 W-RIIIb 0,41 Ws 4,34	1,11	12,98
	36	Mokra	14,98	6,19 RIIIb 4,47 RIVa 1,45 RIVb 0,16 PsIV 0,11	0,21 LsIV 0,21	5,84 B 0,08 dr 5,76	W 2,74	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FABRYCZNA	37	Muchobór Mały	161,69	88,64 ŁII 0,21 ŁIII 1,01 PsII 0,10 PsIII 7,51 PsIV 0,09 RI 0,22 RII 7,93 RIIIa 25,81 RIIIb 14,71 RIVa 27,11 RIVb 2,52 RV 1,42	0	68,24 B 6,00 Ba 3,21 Bi 14,74 Bp 8,09 Bz 0,72 dr 35,48	0,37 W 0,22 Ws 0,15	4,44	0
	38	Muchobór Wielki	177,60	76,28 ŁII 0,05 PsII 6,11 PsIII 2,93 PsIV 0,31 RI 0,03 RII 31,98 RIIIa 13,24 RIIIb 8,83 RIVa 9,45 RIVb 2,26 RV 1,09	0,94 Lz-PsII 0,21 Lz-PsIV 0,48 Lz-RIIIa 0,09 Lz-RIVa 0,16	90,35 B 6,73 Ba 10,55 Bi 7,26 Bp 5,06 Bz 20,43 dr 40,32	6,58 W 5,80 W-RIIIa 0,03 W-RIVa 0,06 Ws 0,53 Wp 0,16	3,22	0,23
	39	Nowy Dwór	113,97	52,93 ŁIII 1,93 PsV 0,05 RIIIa 15,26 RIIIb 20,25 RIVa 9,94 RIVb 5,50	0,95 Lz-RIIIb 0,79 Lz-RIVa 0,16	59,21 B 10,80 Ba 0,13 Bi 25,60 Bp 3,05 dr 19,63	W 0,19	0,69	0
	40	Oporów	199,79	108,47 ŁIII 1,35 ŁVI 0,53 PsII 0,06 PsIII 0,10 PsVI 0,16 RII 5,13 RIIIa 63,37 RIIIb 20,01 RIVa 17,76	LsII 0,24	88,30 B 8,99 Ba 9,78 Bi 7,60 Bp 2,40 Bz 16,08 dr 43,45	2,43 W 1,03 Ws 1,40	0,35	0
	41	Pilczyce	217,78	108,93 ŁIII 0,25 ŁIV 0,27 PsIV 2,12 PsV 0,44 RII 10,62 RIIIa 16,31 RIIIb 14,32 RIVa 41,30 RIVb 21,27 RV 2,03	5,25 Ls 1,22 LsIII 0,69 LsIV 3,09 Lz 0,02 Lz-PsIV 0,20 Lz-RIVa 0,03	93,47 B 21,84 Ba 0,26 Bi 5,90 Bp 11,58 Bz 16,01 dr 36,75 Ti 1,13	8,22 W 1,92 Ws 6,30	1,77	0,14
	42	Popowice	201,92	17,34 PsV 0,23 RIIIa 5,37 RIIIb 7,84 RIVa 2,02 RV 1,88	0	183,25 B 12,01 Ba 3,91 Bi 35,24 Bp 12,75 Bz 61,35 dr 56,02 Ti 0,80 Tk 1,17	W 0,62	0,59	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FABRYCZNA	43	Pracze Odrzańskie	192,90	94,04 ŁIII 6,17 ŁIV 2,01 PsIII 0,11 PsIV 4,92 PsV 4,64 RII 13,56 RIIIa 22,93 RIIIb 3,96 RIVa 6,13 RIVb 7,81 RV 21,03 RVI 0,77	12,10 Ls 9,67 LsIV 0,87 Lz 0,52 Lz-PsIV 0,38 Lz-PsV 0,21 Lz-RIIIa 0,19 Lz-RIVa 0,26	68,59 B 3,07 Ba 12,06 Bi 4,35 Bp 2,76 Bz 18,53 dr 27,82	W 6,26	11,07	0,84
	44	Ratyń	80,51	38,56 ŁIII 2,80 ŁIV 0,45 PsIII 0,35 PsIV 3,24 PsV 0,05 RIIIa 2,43 RIIIb 0,16 RIVa 14,27 RIVb 11,24 RV 3,57	0,34 LsIV 0,30 Lz-RIVa 0,04	37,38 B 7,03 Ba 0,50 Bi 0,37 Bp 8,10 Bz 0,83 dr 20,55	W 4,08	0,15	0
	45	Stabłowice	392,19	224,57 ŁIII 6,62 ŁIV 5,17 ŁV 2,28 ŁVI 0,78 PsIII 4,59 PsIV 12,84 PsV 1,13 RIIIa 6,83 RIIIb 4,81 RIVa 29,13 RIVb 71,03 RV 62,06 RVI 17,30	24,78 LsII 0,76 LsIII 17,29 LsIV 4,54 Lz 1,40 Lz-RIIIa 0,44 Lz-RIVa 0,13 Lz-RIVb 0,22	112,44 B 22,94 Ba 3,02 Bi 8,38 Bp 18,04 Bz 6,34 dr 43,19 K 10,40 Tk 0,13	15,24 W 7,38 Wp 2,17 Ws 5,69	15,16	0
	46	Strachowice	88,28	48,84 ŁIII 0,25 ŁIV 0,77 PsIII 0,50 PsIV 1,66 PsV 0,12 RIIIa 2,15 RIIIb 10,41 RIVa 11,48 RIVb 12,49 RV 8,56 RVI 0,45	1,69 Lz 0,44 Lz-PsIV 0,90 Lz-PsV 0,35	32,97 B 0,44 Bi 0,28 Bp 0,37 Bz 8,40 dr 23,48	W 3,19	1,59	0
	47	Złotniki	158,84	77,28 ŁIII 7,74 ŁIV 6,42 ŁV 1,47 ŁVI 0,80 PsIII 0,82 PsIV 3,29 PsV 1,98 RIIIa 7,86 RIIIb 14,38 RIVa 22,25 RIVb 7,07 RV 3,20	5,60 LsIII 0,69 LsIV 4,13 LsV 0,10 Lz-ŁIII 0,04 Lz-ŁVI 0,34 Lz-PsIV 0,06 Lz-PsV 0,08 Lz-RIIIa 0,16	66,71 B 18,25 Ba 0,46 Bi 5,32 Bp 3,40 Bz 12,52 dr 26,76	4,82 W 3,78 Wp 0,05 Ws 0,99	4,07	0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FABRYCZNA	48	Żar	8,95	0,44 PsIV 0,02 RIVa 0,28 RV 0,14	0	dr 6,78	W 1,73	0	0
	49	Żerniki	392,08	237,58 LIII 19,82 LIV 12,56 LV 2,82 LVI 0,01 PsIII 4,80 PsIV 5,97 PsV 2,00 RIIIa 4,91 RIIIb 20,28 RIVa 82,88 RIVb 68,08 RV 13,45	4,56 LsII 0,83 LsIII 0,24 LsIV 2,39 Lz 0,22 Lz-PsV 0,74 Lz-RIVb 0,14	95,36 B 10,41 Ba 2,82 Bi 2,98 Bp 8,97 Bz 34,28 dr 34,71 Ti 1,00 Tk 0,19	24,21 W 8,89 Ws 15,32	30,14	0,23
Razem FABRYCZNA			3779,31	1618,94	104,89	1834,67	123,10	81,87	15,84
PSIE POLE	50	Karłowice	138,03	28,01 RII 8,01 RIIIa 13,95 RIVa 6,05	0	109,38 B 28,15 Ba 7,13 Bi 7,68 Bp 6,34 Bz 11,12 dr 48,62 Ti 0,34	0,64 W 0,04 Ws 0,60	0	0
	51	Kleczków	29,69	0	0	29,69 B 7,50 Ba 1,71 Bi 4,02 Bp 4,96 dr 11,50	0	0	0
	52	Kłokoczyce	34,66	20,23 LIV 1,46 PsIV 1,20 PsV 0,91 RII 0,02 RIIIa 2,22 RIIIb 1,37 RIVa 3,47 RIVb 5,03 RV 3,99 RVI 0,56	4,11 Lz-PsIV 0,01 Lz-PsV 3,70 Lz-RIIIa 0,03 Lz-RIIIb 0,12 Lz-RV 0,25	6,60 B 0,05 dr 6,55	3,48 W 3,46 Wp 0,02	0,24	0
	53	Kowale	275,40	132,95 LIII 4,01 LIV 5,02 LVI 0,41 PsIII 9,11 PsIV 10,06 PsV 0,66 RIIIb 22,72 RIVa 46,90 RIVb 21,65 RV 10,62 RVI 1,79	1,87 Lz 0,28 Lz-LIII 0,35 Lz-LIV 0,09 Lz-PsIV 0,82 Lz-RIVa 0,10 Lz-RIVb 0,23	114,35 B 16,14 Ba 2,79 Bi 24,34 Bp 18,80 Bz 2,72 dr 49,56	9,42 W 9,32 Ws 0,10	14,31	2,50
	54	Lipa Piotrowska	16,12	4,55 LIV 0,18 PsIV 0,91 PsV 0,03 RIVb 2,18 RV 1,25	0,09 Lz 0,05 Lz-RIVb 0,04	8,27 B 0,33 Ba 0,54 Bi 0,18 Bp 0,10 Bz 0,44 dr 6,67 Tk 0,01	W 2,77	0,44	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PSIE POLE	55	Osobowice	439,67	224,50 ŁI 37,01 ŁII 46,69 ŁIII 14,39 ŁIV 14,72 ŁV 5,55 PsI 58,86 PsII 9,39 PsIII 10,99 RII 24,14 RIIIb 1,06 RIVa 1,70	2,82 LsIII 2,03 Lz-ŁII 0,26 Lz-ŁIII 0,40 Lz-PsIII 0,13	163,77 B 3,59 Ba 14,85 Bi 8,77 Bp 1,78 Bz 118,57 dr 16,12 Ti 0,09	W 13,62	23,64	11,32
	56	Pawłowice	57,97	21,78 ŁIII 1,47 ŁIV 0,38 PsIV 0,25 RII 0,45 RIIIa 11,28 RIIIb 1,13 RIVa 2,20 RIVb 3,53 RV 0,89 RVI 0,20	0,21 LsIV 0,12 Lz 0,09	29,11 B 0,43 Ba 0,16 Bi 1,95 Bp 1,14 Bz 6,87 dr 18,56	6,56 W 3,44 Ws 3,12	0,31	0
	57	Polanowice	19,53	7,63 ŁIV 0,06 PsIII 0,21 PsIV 0,34 RIIIa 0,50 RIIIb 0,78 RIVa 4,08 RIVb 1,66	0	8,45 B 1,11 Ba 0,02 Bi 0,47 Bp 0,09 dr 6,76	W 1,07	1,26	1,12
	58	Poświętne	138,80	77,58 ŁIII 5,75 ŁIV 2,25 ŁVI 0,16 PsIII 0,35 PsIV 1,24 PsV 0,36 RIIIa 4,20 RIIIb 12,14 RIVa 32,78 RIVb 17,21 RV 1,14	1,84 Lz-RIVa 1,84	55,14 B 9,11 Ba 14,09 Bi 3,59 Bp 3,57 Bz 9,85 dr 13,88 Ti 1,00 Tk 0,05	2,73 W 1,70 W-ŁIII 0,01 W-RIVa 0,20 Ws 0,82	1,51	0
	59	Psie Pole	219,78	94,30 ŁIII 8,38 ŁIV 5,75 ŁV 3,91 PsIII 0,13 PsIV 2,08 PsV 1,33 RII 23,72 RIIIa 26,19 RIIIb 4,38 RIVa 11,73 RIVb 6,70	7,36 LsIV 4,17 Lz 1,16 Lz-PsIV 1,07 Lz-RIVb 0,96	112,20 B 36,01 Ba 4,73 Bi 21,96 Bp 5,82 Bz 11,49 dr 32,19	W 4,02	0,79	1,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PSIE POLE	60	Rędzin	818,99	401,54 ŁII 252,78 ŁIII 35,55 ŁIV 26,30 ŁV 6,30 ŁVI 0,10 PsIII 58,47 PsIV 12,32 PsVI 0,10 RIIIa 3,98 RIIIb 0,46 RIVa 0,95 RIVb 3,63 RVI 0,60	11,81 Ls 1,22 LsII 0,39 LsIII 3,65 LsIV 4,22 Lz 0,03 Lz-ŁII 1,90 Lz-PsIII 0,38 Lz-RIIIa 0,02	346,05 B 0,37 Ba 7,59 Bi 0,05 Bp 0,10 Bz 314,64 dr 23,30	42,98 W 16,26 Wp 18,98 Ws 7,74	14,86	1,75
	61	Różanka	183,11	45,62 ŁIII 0,04 ŁIV 0,52 PsIII 4,47 PsIV 0,05 RII 4,57 RIIIa 28,52 RIIIb 5,77 RIVa 1,68	0,40 Lz 0,05 Lz-PsIII 0,35	134,21 B 12,96 Ba 6,99 Bi 72,95 Bp 4,54 Bz 5,93 dr 26,91 Ti 3,93	W 2,05	0,04	0,79
	62	Sołtysowice	116,64	55,68 ŁIII 0,12 PsIII 1,76 PsIV 0,31 RIIIa 34,88 RIIIb 13,24 RIVa 4,87 RIVb 0,50	19,15 LsII 18,99 Lz-RIVa 0,16	36,63 B 7,11 Ba 2,04 Bi 5,66 Bp 5,65 Bz 3,89 dr 12,28	3,32 W 3,28 Ws 0,04	1,27	0,59
	63	Strachocin	58,97	20,32 ŁIII 0,17 ŁIV 1,68 ŁV 1,08 PsIII 0,92 PsV 0,97 PsVI 0,26 RIIIa 1,38 RIIIb 7,88 RIVa 4,47 RIVb 1,51	12,12 Ls 9,43 LsV 2,11 Lz-RIIIb 0,58	25,75 B 4,43 Ba 0,04 Bi 1,46 Bp 2,58 Bz 3,14 dr 14,07 Ti 0,03	0,78 W 0,70 Ws 0,08	0	0
	64	Swojczyce	138,89	69,28 ŁIII 2,38 ŁIV 3,58 ŁV 0,10 ŁVI 0,20 PsIII 3,28 PsIV 5,60 PsV 3,52 PsVI 0,70 RIIIa 2,44 RIIIb 11,09 RIVa 18,54 RIVb 12,63 RV 2,89 RVI 2,33	4,24 Lz 2,50 Lz-PsIII 0,16 Lz-PsIV 0,59 Lz-PsV 0,80 Lz-RIVb 0,12 Lz-RV 0,07	42,80 B 2,59 Ba 9,35 Bi 5,55 Bp 5,33 Bz 1,25 dr 18,73	7,62 W 5,58 Ws 2,04	14,95	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PSIE POLE	65	Świniary	515,08	333,19 ŁII 222,33 ŁIII 21,30 ŁIV 21,54 ŁV 3,91 PsIII 49,84 PsV 1,44 RIIIa 0,38 RIIIb 10,59 RIVa 1,37 RIVb 0,49	7,63 LsIII 3,16 Lz 2,59 Lz-ŁII 0,59 Lz-ŁIII 0,38 Lz-ŁIV 0,25 Lz-PsIII 0,66	58,46 B 0,43 Ba 13,75 Bi 0,25 Bp 0,01 Bz 20,53 dr 23,49	W 26,60	75,00	14,20
	66	Widawa	48,56	20,60 ŁIII 1,01 PsIII 0,81 PsIV 1,14 RII 0,16 RIIIa 6,93 RIIIb 0,38 RIVa 3,10 RIVb 4,05 RV 3,02	1,11 Lz 1,05 Lz-ŁIII 0,06	22,58 B 0,21 Ba 0,21 Bi 2,49 Bp 0,54 Bz 3,55 dr 15,58	W 2,54	0,34	1,39
	67	Wojnow	90,40	77,48 ŁIV 2,33 PsIV 0,17 Ps V 0,59 RIIIb 3,38 RIVa 7,85 RIVb 44,03 RV 17,71 RV 1,42	0	8,28 B 0,46 Ba 0,03 Bp 0,07 dr 7,72	W 2,66	1,96	0,02
	68	Zakrzów	164,90	68,75 ŁIV 0,85 ŁV 0,12 PsII 0,31 PsIII 0,43 PsIV 2,08 PsV 2,32 RIIIa 4,57 RIIIb 2,53 RIVa 21,68 RIVb 21,26 RV 12,60	2,04 Lz 1,03 Lz-PsV 0,40 Lz-RIVb 0,05 Lz-RV 0,56	86,46 B 8,04 Ba 0,13 Bi 31,77 Bp 2,42 Bz 3,36 dr 40,73 Tk 0,01	3,23 W 3,12 Wp 0,05 Ws 0,02 W-RIVb 0,04	0,11	4,31
	69	Zgorzelisko	30,50	11,04 ŁIV 0,82 PsIV 1,14 RII 2,76 RIIIa 4,26 RIIIb 0,12 RIVa 1,94	0,09 Lz-PsIV 0,09	15,97 B 1,18 Bi 1,32 Bp 0,11 Bz 1,06 dr 12,30	3,15 W 2,80 W-RII 0,01 Ws 0,34	0,25	0
Razem PSIE POLE			3535,69	1715,03	76,89	1414,15	139,24	151,28	39,10
Razem WROCŁAW			10925,72	4377,32	247,99	5439,85	337,81	317,31	205,44