

UMOWA Nr/2020

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław –

z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, będącą podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 897-13-83-551, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a
z siedzibą
wpisaną do
pod nr
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

W związku z rozstrzygnięciem przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego (znak sprawy ZP/PN/57/2020/WSR), przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w wyniku którego wybrana została oferta Wykonawcy, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest z obiektu zlokalizowanego przy ul. Góralskiej 24 we Wrocławiu.
2. Integralną część umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właściciela obiektu objętego umową w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Zgodnie z realizowanym Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia, właściciel obiektu opłaca część całkowitych kosztów realizacji prac, Wykonawca zawrze z nim umowę w tym zakresie, a po wykonaniu prac wystawi właścicielowi obiektu fakturę VAT i rozliczy powyższą część kosztów z tym właścicielem.

4. Wykonawca uzgodni termin realizacji prac z właścicielem obiektu oraz przedłoży na piśmie w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia informację o tym terminie.
5. Wykonawca zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
6. Wykonawca opracuje szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona przegląd obiektu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiedniego zaplanowania prac budowlanych, w celu uniknięcia nieumyślnego ich zniszczenia.
8. Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na obiekcie oraz tego samego obiektu po wykonaniu prac.
9. Wykonawca zapewni nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia, zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane i miejsce tymczasowego magazynowania odpadów oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca sporządzi protokół częściowy odbioru robót z pisemnym oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac. W protokole częściowym znajdują się informacje o masie usuniętych wyrobów azbestowych i prawidłowości wykonania prac. Protokół częściowy podpisuje Wykonawca, właściciel nieruchomości i Zamawiający. W przypadku zastrzeżeń protokoły nie są podpisywane.
11. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z obiektu wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
12. Wykonawca określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz będzie na bieżąco prowadził ewidencję odpadów z wykorzystaniem kart przekazania odpadów.
13. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

§ 3 Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, dwóch pracowników wykonujących usługi usuwania wyrobów zawierających azbest. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 10 dni od zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę).
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
 5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 2 i 3 w wyznaczonym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
 6. Zamawiającemu przysługują będą kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników o którym mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeksu pracy, w wysokości 200 zł za każdy miesiąc, w którym pracownik nie był zatrudniony.

§ 4

Terminy wykonania umowy

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący usunięcie wyrobów azbestowych i przekazanie ich na składowisko odpadów, w terminie **do dnia 30.11.2020 r.**

§ 5

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest **w kwocie brutto:** zł /słownie:/ w tym **w kwocie netto:** zł /słownie:/, z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 3.
Podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień podpisania umowy wynosi %.
2. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć **kwoty brutto:** zł /słownie:/.
3. Wykonawcy będzie przysługiwać od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości 85 % kwoty określonej w ust. 1, jednak nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów zawierających azbest. Pozostałą kwotę wynagrodzenia pokrywa właściciel obiektu, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą w właścicielem obiektu.
4. Szacunkowa masa wyrobów azbestowych przeznaczona do usunięcia wynosi 50 Mg.
5. Podstawą rozliczenia będzie rzeczywista masa wyrobów azbestowych potwierdzona na kartach przekazania odpadów, z zastrzeżeniem warunku określonego w ust. 2. Łączna, rzeczywista masa usuniętych wyrobów azbestowych nie może być większa niż 120 % szacunkowej masy wskazanej w Opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy rzeczywista masa usuniętych wyrobów azbestowych przekroczy o ponad 20 % szacunkową masę wskazaną w Opisie przedmiotu zamówienia, to podstawą do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie 120 % szacunkowej masy wyrobów azbestowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty za usunięcie większej masy wyrobów azbestowych niż określona w ust. 4 w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 2 ust. 11.
7. W kwocie wynagrodzenia mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy uwzględniający rzeczywistą masę usuniętych wyrobów azbestowych. W powyższej kwocie wynagrodzenia mieszczą się koszty wykonania przedmiotu umowy płatne przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty stanowiące przedmiot odbioru:

- 1) Protokół częściowy odbioru robót z oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac.
 - 2) Wydruki kart przekazania odpadów.
 - 3) Dokumentację zdjęciową w formie papierowej i elektronicznej.
 - 4) Oświadczenia o wynikach przeglądu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.
 - 5) Potwierdzenie zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
9. Wymagania dotyczące dokumentów wymienionych w ust. 8 zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia. Za dzień przekazania Strony przyjmują datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego.
10. W protokole końcowym odbioru Strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub odmowy jego zapłaty w przypadku, gdy dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w celu potwierdzenia realizacji przedmiotu umowy będą budziły uzasadnione wątpliwości co do prawdziwości i rzetelności danych w tych dokumentach przedstawionych, a w szczególności w zakresie pochodzenia odpadów zawierających azbest, ich ilości lub prawidłowości postępowania z odpadami.
12. Wynagrodzenie zostanie zapłacone jednorazowo w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Dostawca zamiast faktury w formie papierowej ma możliwość (nie jest do tego zobowiązany) wystawiania i wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529. W przypadku wystawiania faktur elektronicznych, Nabywcą towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; Odbiorcą towaru/usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
15. Dostawca po zawarciu umowy, nie później jednak niż przed wystawieniem faktury, poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: wsr@um.wroc.pl o przyjętym sposobie przekazania faktury.
16. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku dostarczenia dokumentów stanowiących przedmiot odbioru po terminie określonym w § 5 ust. 8 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia, w przypadku nieprzestrzegania sposobów i warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest określonych w przepisach prawa, potwierdzonego w toku kontroli dokonanej przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

2. Umowa będzie realizowana pod warunkiem rozwiązującym zawarcia przez Wykonawcę z właścicielem obiektu umowy, o której mowa w § 2 ust 3 w terminie do dnia 10 listopada 2020 r. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej do dnia 16 listopada 2020 r. poinformuje Zamawiającego o zawarciu przedmiotowej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nieprzekazanie tej informacji we wskazanym terminie bądź przekazanie informacji o odmowie zawarcia umowy z Wykonawcą przez właściciela obiektu w terminie wcześniejszym, uznane będzie za ziszczenie się warunku rozwiązującego. Ziszczenie się warunku rozwiązującego powoduje ustanie skutków prawnych umowy. W przypadku ziszczenia się warunku rozwiązującego Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 10

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. Ze strony Wykonawcy :
2. Ze strony Zamawiającego:

§ 11

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą rozwiązywać polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki mogące wyniknąć na skutek zaniechania.

§ 13

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 14

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym

Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym z Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 15

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

900	90026	4300	999	JUŻ 76	WSR/B/10/S	GW
-----	-------	------	-----	--------	------------	----