

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest z nieruchomości przy ul. Góralskiej 24 we Wrocławiu w ramach Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia w 2020 roku. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest rozumie się demontaż tych wyrobów z obiektu, zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych. Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Opiszem przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia określony jest we Wspólnym Słowniku Zamówień kodami CPV:

- przedmiot główny: 90.65.00.00-8 - usługi usuwania azbestu,
- przedmiot dodatkowy: 45.26.26.60-5 - usuwanie azbestu.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest demontaż wyrobów azbestowych oraz zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych z elewacji obiektu zlokalizowanego przy ul. Góralskiej 24 we Wrocławiu. Właścicielem obiektu jest spółka Archicom Nieruchomości 9 Sp. z o.o. Szacunkowa masa wyrobów azbestowych przeznaczona do usunięcia wynosi 50,0 Mg. Ponadto w przypadku potwierdzenia usunięcia większej masy wyrobów azbestowych, masa tych wyrobów może ulec zwiększeniu o maksymalnie 10,0 Mg, tj. 20 % i będzie wynosiła do 60,0 Mg.

Przy szacowaniu masy płyt azbestowo-cementowych zastosowano przelicznik $1 \text{ m}^2 = 16 \text{ kg}$.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wypełnieniu zobowiązania określone w § 2 umowy oraz dodatkowo wykona następujące czynności:

A. Przed podpisaniem umowy:

1. Zawrze umowę z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych i przedłożyć jej kopię w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2. Przekazać do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, oraz osoby kierujące takimi pracownikami i pracodawców, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
3. Przekazać do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające uprawnienia co najmniej jednej osoby którą dysponuje Wykonawca, do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, tj.: decyzję o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa.

B. Przed przystąpieniem do realizacji prac:

1. Dokona ostatecznej wyceny prac uwzględniając cenę jednostkową określoną w złożonej ofercie oraz masę wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia z obiektu określoną w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający opłaca 85 % kosztów zadania, lecz nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów

- azbestowych. Pozostałe koszty opłaca właściciel obiektu, dlatego Wykonawca zawrze z nim stosowną umowę.
2. Zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.)
 3. Dokona przeglądu obiektu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiednio zaplanuje prace budowlane, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia tych miejsc.
 4. Wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia.
- C. Na etapie realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał zasad bezpiecznego usuwania wyrobów azbestowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, a w szczególności zobowiązany jest do:
1. Zapewnienia nadzoru osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia.
 2. Zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowlanego i miejsca tymczasowego magazynowania odpadów oraz izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska.
 3. Właściwego oznakowania terenu prac.
 4. Stosowania dostępnych środków technicznych w celu zminimalizowania pylenia.
 5. Zapewnienia pracownikom środków ochrony własnej.
 6. Codziennego zabezpieczania i oznakowania zdemontowanych wyrobów azbestowych oraz magazynowania ich w wyznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu, do czasu przekazania wyrobów do transportu.
 7. Zważenia zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w obecności właściciela nieruchomości.
 8. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
- D. Po zrealizowaniu prac w zakresie usuwania azbestu Wykonawca:
1. Sporządzi protokół częściowy odbioru robót, na wzorze przekazanym przez Wydział Środowiska i Rolnictwa. Protokół będzie zawierał: dane właściciela nieruchomości, adres, datę wykonania prac, masę i rodzaj usuniętych wyrobów, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz podpisy Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i właściciela nieruchomości.
 2. Poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
 3. Zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
 4. Przekáže odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego rodzaju odpadów.
 5. Określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wystawi kartę przekazania odpadu na składowisko.
 6. Wykona dokumentację zdjęciową obiektu z których usunięto wyroby azbestowe.
 7. Wystawi fakturę właścicielowi obiektu, zgodnie z zawartą z nim umową.
 8. Kopię umowy zawartej z właścicielem obiektu, kopie wystawionych faktur oraz dowodów zapłaty Wykonawca przedłoży w Wydziale Środowiska i Rolnictwa najpóźniej do dnia 12 grudnia 2020 r.
 9. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w dniu zakończenia prac celem umożliwienia wystawienia zaświadczenia o pomocy de minimis.

III. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę ofertową należy wyliczyć zgodnie ze wzorem:

$C = 60,00 \times \text{cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest}$

IV. Wykaz dokumentów będących przedmiotem odbioru

Odbiór prac odbędzie się po przedłożeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1. Protokołu częściowego odbioru robót zawierającego oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z podpisami Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości.
2. Wydruków kart przekazania odpadów.
3. Dokumentacji zdjęciowej wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu w formie papierowej (zdjęcia kolorowe opisane lokalizacją nieruchomości) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
4. Oświadczenia o wynikach przeglądu obiektu pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.
5. Potwierdzenia zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.