

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNS.BSL/P/LM/ II / 287 /20 przeznaczony do sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 11.09. 2020 r. do 02.10. 2020 r.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr lokalu	Pow. lokalu	Opis lokalu	Cena lokalu z gruntem	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. Norberta Barlickiego 37 KW WR1K/0010284/4	Obręb: Plac Grunwaldzki AM-9 dz. 97/1 pow. 344 m ²	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami: nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa	9	83,24 m ² + piwnica o pow. 9,60 m ²	Lokal składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz przynależnego pomieszczenia komórki w piwnicy III kondygnacja (II piętro)	680.000,00 zł Słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław	700/10000

1. Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości ul. G. Zapolskiej 4, pok. 152.
2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.
3. Budynek przy ul. Norberta Barlickiego 37 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
5. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w pokoju 148 Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Sprzedaży Lokali Użytkowych lub telefonicznie pod numerem: 71 777-88-92.

20/tab387.1/P

PREZYDENT WROCŁAWIA

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk