



Pan
Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia sierpnia 2020 r.

WLM-LM.7142.941.2018.DN

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego dotyczące działań podjętych w kwestii wykwaterowania lokatora zamieszkującego w budynku przy ul. Tęczowej ... we Wrocławiu uprzejmie informuję, iż mając na względzie konieczność zapewnienia wyżej wymienionemu, w związku z wyrokiem sądu o eksmisję, lokalu z najmem socjalnym, w dniu 17 lutego 2020 r. zlecono remont lokalu przeznaczonego na ten cel.

Nadmieniam jednocześnie, że przedmiotowy lokal został zgłoszony jako prawnie wolny przez zarządcę budynku do dyspozycji Gminy w dniu 14 lutego br. i niezwłocznie podjęto decyzję o jego zagospodarowaniu.

Aktualnie Wydział Lokali Mieszkalnych Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji prowadzący sprawę oczekuje na wyremontowanie lokalu, przy czym kompetencje w zakresie jego remontu i odbioru technicznego pozostają po stronie Zarządu Zasobu Komunalnego. W oparciu o przyjętą zasadę remonty odbywają się w kolejności ich zlecenia, zgodnie z obowiązującą procedurą wynikającą z Prawa Zamówień Publicznych, a tempo realizacji spraw uzależnione jest przede wszystkim od środków zarezerwowanych w budżecie Miasta na ten cel.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę, z chwilą zgłoszenia gotowości lokalu do zasiedlenia, będzie możliwe przeprowadzenie dalszych przewidzianych prawem czynności, ponieważ eksmisję lokatora przeprowadza komornik, który w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, wzywa lokatora do dobrowolnego opuszczenia lokalu w wyznaczonym terminie. Dopiero po upływie tego terminu, jeżeli eksmisowany nadal zajmuje lokal, komornik przystępuje do przymusowej eksmisji.

Z poważaniem,

Sprawę prowadzi: Dorota Nikodem, tel. 71 777 89 05

Sporządziła: Jolanta Heyser, tel. 71 777 71 17

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia do L.dz. 285561
3. Biuro Prezydenta do L.dz. 285561
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji do L.dz. 285561
5. a/a