

**Pan****Michał Piechel****Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, dnia sierpnia 2020 r.

WLM-I.710. .2020.JH

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie udzielenia pomocy najemcom mieszkań wchodzących w skład budynków mieszkalnych stanowiących przed dniem 7 lutego 2001 r. własność przedsiębiorstw państwowych i spółek handlowych, poprzez skorzystanie z rozwiązań wprowadzonych znowelizowaną ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 756, z 2019 r. poz. 1309), uprzejmie informuję, iż sytuacja tej grupy osób znana jest Prezydentowi Wrocławia lecz wielokrotnie podkreślał, że rozwiązanie problemu wymaga działania systemowego.

Zminimalizowanie negatywnych skutków prywatyzacji byłych mieszkań zakładowych, która to miała miejsce w latach 1991-2001, w czasie gdy państwowe osoby prawne (w tym przedsiębiorstwa państwowe), mogły dowolnie rozporządzać uwłaszczonymi zakładowymi budynkami mieszkalnymi, nie może skutkować finansowym obciążeniem Gminy.

Zaproponowana ww. ustawą regulacja wprowadzająca zwiększenie bezzwrotnego finansowego wsparcia dla gmin z Funduszu Dopłat na kupno lub kupno połączone z remontem byłych mieszkań zakładowych lub budynku mieszkalnego z byłymi mieszkańcami z 30% do 50% kosztów przedsięwzięcia, nie wyczerpuje tego tematu, przenosząc ciężar odpowiedzialności na Gminę, podczas gdy omawiany problem nie jest wygenerowany po stronie Gminy, a sprawa ta należała wyłącznie do kompetencji ministra właściwego do spraw majątku Skarbu Państwa (obecnie Prezesa Prokuratury Generalnej RP), który przeprowadzał przekształcenia

własnościowe dotyczące mieszkań zakładowych oraz dysponował dokumentacją archiwalną w tym zakresie.

Stąd na tym etapie postępowania Prezydent pozostaje w stałym kontakcie ze Stroną Rządową reprezentowaną przez Wojewodę Dolnośląskiego w oczekiwaniu na zakończenie prac legislacyjnych, w związku z projektem ustawy o uregulowaniu praw najemców do nabycia byłych mieszkań zakładowych, traktującym o zagwarantowaniu osobom znajdującym się w niekorzystnej sytuacji w związku z użytkowaniem byłego mieszkania zakładowego, pierwszeństwa w jego nabyciu oraz przyznaniu im bonifikaty od wartości rynkowej mieszkania. Sytuacja wyżej wymienionych osób była także omawiana w trakcie prac legislacyjnych związanych z przyjętą w dniu 30 kwietnia br. uchwałą nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020 r. poz.3076), wynikiem czego aktualnie nie uznaje się za tytuł prawny umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajętego na warunkach rynkowych, co w konsekwencji oznacza, że mogą oni na równych prawach z osobami nie mającymi zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych czynić starania o mieszkanie z zasobu Gminy. Nadto, w przypadku negatywnych dla zainteresowanych regulacji w zakresie wyżej omawianego projektu, Prezydent deklaruje podjęcie dalszej inicjatywy uchwałodawczej, w zakresie poprawy dostępu do mieszkań komunalnych omawianej grupy osób.

Z poważaniem,

Sporządziła: Jolanta Heyser, tel. 71 777 71 17

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia do L.dz. 282997
3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia do L.dz. 282997
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji do L.dz. 282997
5. a/a