

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanów Zjednoczonych i Greckiej we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* znajduje się w jednostce urbanistycznej E2 Nowy Dwór. W tym fragmencie jednostki urbanistycznej *Studium...* wskazuje obszar mieszkaniowy, gdzie planuje się zabudowę mieszkaniową oraz towarzyszące jej usługi. W obszarze objętym planem znajduje się teren Szkoły Podstawowej nr 28 im. *Generała Leopolda Okulickiego*, zlokalizowanej przy ul. Greckiej 59 oraz teren Publicznego Przedszkola *Omnibus*, zlokalizowanego przy ul. Stanów Zjednoczonych 88, a także działka do nich przylegająca od strony zachodniej, usytuowana na tyłach szkoły i przedszkola, w układzie równoległym do ul. Greckiej. Na przedmiotowej działce planowana jest nowa siedziba przedszkola. Plan obejmuje również teren zieleni zlokalizowany na przedłużeniu ul. Stanów Zjednoczonej, oddzielający teren szkoły i przedszkola od zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanego przy ul. Hiszpańskiej.

Na części obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, od strony północnej, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzegomskiej, Szwedzkiej i Hiszpańskiej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr LXI/1564/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2014 roku. Reguluje on w tym miejscu teren zieleni i obsługę komunikacyjną osiedla mieszkaniowego.

Celem planu jest wprowadzenie na obszarze objętym planem, w szczególności na terenie przewidzianym pod nową lokalizację przedszkola, przeznaczeń związanych z edukacją i opieką nad dziećmi, wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.