

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie bulwaru Dedala we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* znajduje się w jednostce urbanistycznej *E1 Gądów. Studium...* wskazuje w tym fragmencie jednostki urbanistycznej obszar mieszkaniowy i styl zamieszkiwania osiedli blokowych. Obszar objęty planem wypełnia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna a jego granice są tożsame z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. S. Drzewieckiego i ul. J. Bajana we Wrocławiu, przyjętego uchwałą nr XX/577/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 kwietnia 2008 roku.

Celem planu jest aktualizacja obowiązującego planu miejscowego wynikająca z wniosku o rozszerzenie listy obecnych przeznaczeń o edukację w związku z zamiarem prowadzenia obiektu przedszkolnego.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.